

新設住宅着工動向

平成25年12月分

平成26年2月3日

午後2時発表

着工戸数	311 戸	前年同月	265 戸
		増減戸数	46 戸
		増減割合	17.4 %
本年累積	4,421 戸	前年累計	3,668 戸
		前年比	120.5 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	3,704 戸	前年度累計	3,044 戸
		前年度比	121.7 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	170	120	50	41.7
鹿角地域	3	3	0	0.0
北秋田地域	37	23	14	60.9
山本地域	7	26	-19	-73.1
秋田地域	19	22	-3	-13.6
由利地域	19	29	-10	-34.5
仙北地域	27	22	5	22.7
平鹿地域	21	5	16	320.0
雄勝地域	8	15	-7	-46.7
合計	311	265	46	17.4

1. 利用関係別戸数			
○持家は	158 戸	(	前年同月比 2.6 %増 )
公的資金は	10 戸		民間資金は 148 戸
○貸家は	118 戸	(	前年同月比 68.6 %増 )
公的資金は	14 戸		民間資金は 104 戸
○給与住宅は	0 戸		
○分譲住宅は	35 戸		
2. 地域別戸数			
○秋田市	170 戸	(	前年同月比 41.7 %増
持家	69 戸		貸家 84 戸
給与	0 戸		分譲 17 戸

秋田県

利用関係別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	158	154	4	2.6
貸家	118	70	48	68.6
給与住宅	0	15	-15	-
分譲住宅	35	26	9	34.6
合計	311	265	46	17.4

構造別内訳

構造別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	246	217	29	13.4
木造率%	79.1	81.9		
非木造	65	48	17	35.4
合計	311	265	46	17.4

新設住宅着工統計集計表

平成25年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	170	168	2	0	13,846	81	225,742	1,328	132	0	0	38	0	0	69	84	0	17	99	39	32
鹿角地域	3	3	0	0	469	156	7,030	2,343	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	37	36	0	1	3,741	101	53,846	1,455	17	0	20	0	0	0	11	20	0	6	36	0	1
山本地域	7	6	1	0	838	120	13,349	1,907	7	0	0	0	0	0	6	0	0	1	7	0	0
秋田地域	19	17	2	0	2,462	130	36,445	1,918	17	0	0	2	0	0	18	0	0	1	15	3	1
由利地域	19	14	3	2	2,415	127	36,952	1,945	19	0	0	0	0	0	13	0	0	6	19	0	0
仙北地域	27	23	4	0	2,950	109	43,173	1,599	25	0	0	2	0	0	20	6	0	1	23	2	2
平鹿地域	21	18	3	0	2,424	115	35,006	1,667	18	0	0	3	0	0	11	8	0	2	18	3	0
雄勝地域	8	8	0	0	1,127	141	14,338	1,792	8	0	0	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0
全県総計	311	293	15	3	30,272	97	465,881	1,498	246	0	20	45	0	0	158	118	0	35	228	47	36

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189	132	160	159	178	170	1,784
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14	14	8	8	3	3	112
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53	49	33	46	39	37	493
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32	26	20	36	14	7	262
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34	30	19	37	25	19	277
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46	43	21	41	50	19	380
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51	52	56	48	41	27	512
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38	31	38	31	22	21	357
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26	27	23	21	6	8	244
合計	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	378	311	4,421
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	129.0	117.4	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	4,110	4,421	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	124.0	123.9	120.0	120.8	120.5	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132	160	159	178	170				1,464
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14	8	8	3	3				89
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49	33	46	39	37				425
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26	20	36	14	7				231
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30	19	37	25	19				243
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43	21	41	50	19				330
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52	56	48	41	27				448
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31	38	31	22	21				288
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27	23	21	6	8				186
合計	427	421	475	483	404	378	427	378	311	0	0	0	3,704
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	129.0	117.4	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,393	3,704	3,704	3,704	3,704	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	126.7	121.3	122.1	121.7	114.3	107.4	98.5	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2013年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
2013-10	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
2013-11	78,198	0	576	3,449	24,892	49,281	56,363	0	2,412	19,423	0	0
当月	62,379	14	114	3,130	29,794	29,327	38,811	0	8,636	14,909	23	0
前年同月比%	111.2	23.7	26.7	43.2	148.4	103.6	122.5	0.0	104.9	92.3	47.9	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2013年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
2013-10	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
2013-11	78,198	49,309	2,364	0	1,876	827	330	838	0	131	2,121	505
当月	62,379	34,267	339	161	678	28	2,288	276	0	0	4,871	474
前年同月比%	111.2	120.3	10.9	13.5	131.7	6.3	76.0	0.0	0.0	0.0	73.1	987.5

様式第1-2  
2013年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
2013-10		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
2013-11		776	518	2,175	12,030	2,670	1,728	0				
当月		801	1,329	1,073	11,320	1,335	3,139	0				
前年同月比%		3,080.8	0.0	0.0	284.1	17.5	8,260.5	0.0				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2013年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	405	62,379	1,100,513	11	3,258	109,780	111	29,794	577,086	283	29,327	413,647			
市部計	377	57,603	1,046,668	8	2,913	105,350	107	27,206	548,286	262	27,484	393,032			
郡部計	28	4,776	53,845	3	345	4,430	4	2,588	28,800	21	1,843	20,615			
01 鹿角地方部	8	655	9,404	1	81	770	1	30	1,000	6	544	7,634			
209 鹿角市	6	540	8,284	0	0	0	1	30	1,000	5	510	7,284			
300 鹿角郡	2	115	1,120	1	81	770	0	0	0	1	34	350			
02 北秋田地方部	37	7,401	110,779	2	128	3,100	15	5,558	85,343	20	1,715	22,336			
204 大館市	31	5,282	73,596	1	14	400	13	3,735	53,343	17	1,533	19,853			
213 北秋田市	6	2,119	37,183	1	114	2,700	2	1,823	32,000	3	182	2,483			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	14	1,219	17,582	2	264	3,660	1	109	2,250	11	846	11,672			
202 能代市	10	780	11,658	0	0	0	1	109	2,250	9	671	9,408			
340 山本郡	4	439	5,924	2	264	3,660	0	0	0	2	175	2,264			
04 秋田地方部	185	29,170	567,849	3	2,721	101,000	56	12,131	244,695	126	14,318	222,154			
201 秋田市	151	24,036	504,782	2	2,539	97,000	49	10,132	228,610	100	11,365	179,172			
206 男鹿市	7	810	12,624	0	0	0	2	111	800	5	699	11,824			
211 潟上市	19	2,205	33,282	1	182	4,000	3	459	5,285	15	1,564	23,997			
360 南秋田郡	8	2,119	17,161	0	0	0	2	1,429	10,000	6	690	7,161			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	39	4,489	64,137	2	38	900	12	1,827	28,765	25	2,624	34,472			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	26	3,402	49,345	1	14	700	7	1,341	22,165	18	2,047	26,480			
214 にかほ市	13	1,087	14,792	1	24	200	5	486	6,600	7	577	7,992			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	58	10,846	207,142	1	26	350	14	6,937	159,023	43	3,883	47,769			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	35	7,906	168,592	1	26	350	9	5,643	138,923	25	2,237	29,319			
215 仙北市	10	874	8,960	0	0	0	3	135	1,300	7	739	7,660			
420 仙北郡	13	2,066	29,590	0	0	0	2	1,159	18,800	11	907	10,790			
07 平鹿地方部	41	5,700	74,841	0	0	0	7	1,755	23,330	34	3,945	51,511			
203 横手市	41	5,700	74,841	0	0	0	7	1,755	23,330	34	3,945	51,511			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	23	2,899	48,779	0	0	0	5	1,447	32,680	18	1,452	16,099			
207 湯沢市	22	2,862	48,729	0	0	0	5	1,447	32,680	17	1,415	16,049			
460 雄勝郡	1	37	50	0	0	0	0	0	0	1	37	50			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年12月分)

戸数

140  
120  
100  
80  
60  
40  
20  
0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)

61

90

132

21

3

4