

新設住宅着工動向

平成25年10月分

平成25年12月2日

午後3時発表

着工戸数	427 戸	前年同月	443 戸
		増減戸数	-16 戸
		増減割合	-3.6 %
本年累積	3,732 戸	前年累計	3,110 戸
		前年比	120.0 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	3,015 戸	前年度累計	2,486 戸
		前年度比	121.3 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	159	190	-31	-16.3
鹿角地域	8	13	-5	-38.5
北秋田地域	46	71	-25	-35.2
山本地域	36	20	16	80.0
秋田地域	37	15	22	146.7
由利地域	41	42	-1	-2.4
仙北地域	48	36	12	33.3
平鹿地域	31	34	-3	-8.8
雄勝地域	21	22	-1	-4.5
合計	427	443	-16	-3.6

1. 利用関係別戸数				
○持家は	345 戸	(前年同月比	25.0 %増)
公的資金は	13 戸		民間資金は	332 戸
○貸家は	56 戸	(前年同月比	58.2 %減)
公的資金は	0 戸		民間資金は	56 戸
○給与住宅は	0 戸			
○分譲住宅は	26 戸			
2. 地域別戸数				
○秋田市	159 戸	(前年同月比	16.3 %減)
持家	113 戸		貸家	34 戸
給与	0 戸		分譲	12 戸

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	345	276	69	25.0
貸家	56	134	-78	-58.2
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	26	33	-7	-21.2
合計	427	443	-16	-3.6

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	401	390	11	2.8
木造率%	93.9	88.0		
非木造	26	53	-27	-50.9
合計	427	443	-16	-3.6

新設住宅着工統計集計表

平成25年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	159	147	2	10	17,112	108	284,932	1,792	140	0	0	19	0	0	113	34	0	12	122	19	18
鹿角地域	8	6	1	1	967	121	15,240	1,905	8	0	0	0	0	0	7	0	0	1	8	0	0
北秋田地域	46	37	0	9	6,067	132	88,967	1,934	45	0	0	1	0	0	42	4	0	0	43	1	2
山本地域	36	25	7	4	4,367	121	63,835	1,773	36	0	0	0	0	0	30	6	0	0	35	1	0
秋田地域	37	34	2	1	4,569	123	65,309	1,765	37	0	0	0	0	0	35	2	0	0	37	0	0
由利地域	41	36	3	2	5,257	128	77,641	1,894	38	0	0	3	0	0	33	1	0	7	33	6	2
仙北地域	48	37	9	2	6,304	131	87,934	1,832	47	0	0	1	0	0	38	9	0	1	46	1	1
平鹿地域	31	28	3	0	4,008	129	56,393	1,819	30	0	0	1	0	0	30	0	0	1	28	1	2
雄勝地域	21	16	4	1	2,486	118	36,767	1,751	20	0	0	1	0	0	17	0	0	4	20	1	0
全県総計	427	366	31	30	51,137	120	777,018	1,820	401	0	0	26	0	0	345	56	0	26	372	30	25

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156	143	177	189	132	160	159			1,436
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13	11	15	14	14	8	8			106
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62	52	54	53	49	33	46			417
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26	36	34	32	26	20	36			241
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23	15	41	34	30	19	37			233
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31	34	45	46	43	21	41			311
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58	61	54	51	52	56	48			444
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34	39	34	38	31	38	31			314
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24	30	21	26	27	23	21			230
合計	196	208	313	427	421	475	483	404	378	427	0	0	3,732
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,565	2,040	2,523	2,927	3,305	3,732	3,732	3,732	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	124.6	126.7	127.5	124.0	123.9	120.0	109.7	101.7	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156	143	177	189	132	160	159						1,116
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13	11	15	14	14	8	8						83
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62	52	54	53	49	33	46						349
山本地域(能代市・山本郡)	26	36	34	32	26	20	36						210
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23	15	41	34	30	19	37						199
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31	34	45	46	43	21	41						261
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58	61	54	51	52	56	48						380
平鹿地域(横手市)	34	39	34	38	31	38	31						245
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24	30	21	26	27	23	21						172
合計	427	421	475	483	404	378	427	0	0	0	0	0	3,015
前年同月比	142.8	126.4	134.2	130.9	106.0	123.1	96.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	848	1,323	1,806	2,210	2,588	3,015	3,015	3,015	3,015	3,015	3,015	
累計昨年比	142.8	134.2	134.2	133.3	127.3	126.7	121.3	108.5	99.0	93.1	87.4	80.2	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2013年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
2013-04	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
2013-05	95,853	0	0	7,204	26,802	61,847	67,659	0	1,628	26,566	0	0
2013-06	103,846	0	463	5,157	37,778	60,448	71,758	0	5,393	26,683	12	0
2013-07	125,254	0	14,306	8,320	36,226	66,402	71,675	20	13,669	39,890	0	0
2013-08	98,085	1,398	0	2,687	39,538	54,462	60,954	0	5,161	31,970	0	0
2013-09	107,108	17	42	11,678	42,067	53,304	67,630	0	1,022	38,456	0	0
当月	98,449	66	160	15,597	24,129	58,497	65,677	0	15,225	17,547	0	0
前年同月比%	100.9	29.5	129.0	1,069.0	57.3	109.0	96.4	0.0	193.0	81.4	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2013年10月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
2013-04	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
2013-05	95,853	62,233	0	542	3,492	4,060	991	803	0	273	7,117	0
2013-06	103,846	61,021	792	606	13,252	247	2,595	617	40	184	7,833	25
2013-07	125,254	66,144	0	509	7,943	349	588	248	0	3,214	9,542	1,140
2013-08	98,085	54,616	0	974	3,640	1,263	8,623	0	0	947	2,953	1,719
2013-09	107,108	52,932	1,489	538	10,782	811	1,702	86	0	6,324	1,986	49
当月	98,449	57,119	774	440	4,453	917	818	659	18	1,855	4,465	0
前年同月比%	100.9	112.2	26.3	8.8	148.5	183.0	13.4	1,647.5	72.0	6,870.4	71.7	0.0

様式第1-2
2013年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
2013-04		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
2013-05		0	1,060	5,485	3,092	3,026	3,679	0				
2013-06		0	576	6,048	6,366	2,967	434	243				
2013-07		82	45	19,444	9,815	5,037	758	396				
2013-08		0	1,222	658	16,992	1,337	3,060	81				
2013-09		0	848	1,096	15,601	10,881	1,805	178				
当月		0	316	5,761	8,269	2,722	9,837	26				
前年同月比%		0.0	222.5	356.5	62.0	76.9	1,060.0	0.9				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2013年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	673	98,449	1,786,080	18	15,823	566,267	94	24,129	384,928	561	58,497	834,885			
市部計	612	90,877	1,703,069	17	15,753	562,867	85	21,379	366,128	510	53,745	774,074			
郡部計	61	7,572	83,011	1	70	3,400	9	2,750	18,800	51	4,752	60,811			
01 鹿角地方部	18	1,818	28,397	1	11	300	4	508	8,830	13	1,299	19,267			
209 鹿角市	15	1,512	24,417	1	11	300	4	508	8,830	10	993	15,287			
300 鹿角郡	3	306	3,980	0	0	0	0	0	0	3	306	3,980			
02 北秋田地方部	86	16,683	330,382	3	5,931	171,300	9	3,582	62,300	74	7,170	96,782			
204 大館市	63	8,468	127,795	1	160	4,000	8	2,713	46,800	54	5,595	76,995			
213 北秋田市	23	8,215	202,587	2	5,771	167,300	1	869	15,500	20	1,575	19,787			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	54	8,581	95,979	3	188	3,380	5	3,328	23,530	46	5,065	69,069			
202 能代市	41	5,189	66,083	3	188	3,380	2	1,053	10,030	36	3,948	52,673			
340 山本郡	13	3,392	29,896	0	0	0	3	2,275	13,500	10	1,117	16,396			
04 秋田地方部	242	41,680	893,214	4	9,555	387,540	40	10,054	154,785	198	22,071	350,889			
201 秋田市	185	24,704	387,293	1	66	500	35	7,833	110,545	149	16,805	276,248			
206 男鹿市	12	1,736	24,599	0	0	0	1	135	1,000	11	1,601	23,599			
211 潟上市	32	14,113	463,940	2	9,419	383,640	2	1,954	41,440	28	2,740	38,860			
360 南秋田郡	13	1,127	17,382	1	70	3,400	2	132	1,800	10	925	12,182			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	63	8,700	124,011	0	0	0	16	3,475	50,850	47	5,225	73,161			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	56	7,908	109,803	0	0	0	14	3,096	44,850	42	4,812	64,953			
214 にかほ市	7	792	14,208	0	0	0	2	379	6,000	5	413	8,208			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	87	8,535	117,892	3	80	2,850	6	618	6,650	78	7,837	108,392			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	55	5,648	81,920	2	60	2,300	5	336	4,150	48	5,252	75,470			
215 仙北市	19	1,702	20,658	1	20	550	1	282	2,500	17	1,400	17,608			
420 仙北郡	13	1,185	15,314	0	0	0	0	0	0	13	1,185	15,314			
07 平鹿地方部	70	7,041	81,498	4	58	897	5	566	4,183	61	6,417	76,418			
203 横手市	70	7,041	81,498	4	58	897	5	566	4,183	61	6,417	76,418			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	53	5,411	114,707	0	0	0	9	1,998	73,800	44	3,413	40,907			
207 湯沢市	34	3,849	98,268	0	0	0	5	1,655	70,300	29	2,194	27,968			
460 雄勝郡	19	1,562	16,439	0	0	0	4	343	3,500	15	1,219	12,939			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年10月分)

戸数

250

200

150

100

50

0

34

93

209

65

26

0

, ~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)