

新設住宅着工動向

平成25年4月分

平成25年5月31日

午後3時発表

着工戸数	427 戸	前年同月	299 戸
		増減戸数	128 戸
		増減割合	42.8 %
本年累積	1,144 戸	前年累計	923 戸
		前年比	123.9 %
		前年総計	3,668 戸
本年度累積	427 戸	前年度累計	299 戸
		前年度比	142.8 %
		前年度総計	3,761 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	156	132	24	18.2
鹿角地域	13	5	8	160.0
北秋田地域	62	30	32	106.7
山本地域	26	20	6	30.0
秋田地域	23	26	-3	-11.5
由利地域	31	21	10	47.6
仙北地域	58	31	27	87.1
平鹿地域	34	16	18	112.5
雄勝地域	24	18	6	33.3
合計	427	299	128	42.8

秋田県

利用関係別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	299	243	56	23.0
貸家	108	29	79	272.4
給与住宅	0	1	-1	-100.0
分譲住宅	20	26	-6	-23.1
合計	427	299	128	42.8

構造別内訳

構造別内訳	単位:戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	369	273	96	35.2
木造率%	86.4	91.3		
非木造	58	26	32	123.1
合計	427	299	128	42.8

1. 利用関係別戸数

- 持家は299戸（前年同月比 23.0%増）
- ・公的資金による持家は11戸、民間資金による持家は288戸
- 貸家は108戸（前年同月比272.4%増）
- ・公的資金による貸家は2戸、民間資金による貸家は106戸
- 分譲住宅は20戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸156戸（前年同月比 18.2%増）
- ・持家97戸、貸家49戸、給与住宅0戸、分譲住宅10戸

新設住宅着工統計集計表 平成25年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	156	149	6	1	15,858	102	251,588	1,613	129	0	0	27	0	0	97	49	0	10	90	31	35
鹿角地域	13	8	2	3	1,321	102	18,901	1,454	13	0	0	0	0	0	12	0	0	1	13	0	0
北秋田地域	62	55	3	4	5,383	87	83,008	1,339	39	0	0	23	0	0	26	35	0	1	56	2	4
山本地域	26	20	5	1	3,821	147	56,473	2,172	26	0	0	0	0	0	25	0	0	1	25	1	0
秋田地域	23	21	2	0	3,380	147	50,547	2,198	23	0	0	0	0	0	23	0	0	0	22	1	0
由利地域	31	22	8	1	4,248	137	60,321	1,946	29	0	0	2	0	0	28	0	0	3	29	2	0
仙北地域	58	47	4	7	7,190	124	108,115	1,864	53	0	0	5	0	0	39	18	0	1	34	5	19
平鹿地域	34	23	8	3	5,076	149	73,728	2,168	33	0	0	1	0	0	31	2	0	1	30	1	3
雄勝地域	24	17	5	2	2,995	125	42,747	1,781	24	0	0	0	0	0	18	4	0	2	23	0	1
全県総計	427	362	43	22	49,272	115	745,428	1,746	369	0	0	58	0	0	299	108	0	20	322	43	62

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成25年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	79	117	124	156									476
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	9	11	13									36
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	16	23	29	62									130
山本地域(能代市・山本郡)	3	10	18	26									57
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	5	16	13	23									57
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	19	7	24	31									81
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	7	26	58									122
平鹿地域(横手市)	6	8	55	34									103
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	34	11	13	24									82
合計	196	208	313	427	0	0	0	0	0	0	0	0	1,144
前年同月比	119.5	116.2	111.4	142.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	196	404	717	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	1,144	
累計昨年比	119.5	117.8	114.9	123.9	91.1	71.1	57.8	48.5	42.9	36.8	33.6	31.2	
24年同月	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	
24年累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	

平成25年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	156												156
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	13												13
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	62												62
山本地域(能代市・山本郡)	26												26
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	23												23
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	31												31
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	58												58
平鹿地域(横手市)	34												34
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	24												24
合計	427	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	427
前年同月比	142.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	427	
累計昨年比	142.8	67.6	43.3	31.5	24.6	20.9	17.2	15.4	14.0	13.2	12.4	11.4	
24年度同月	299	333	354	369	381	307	443	293	265	196	208	313	
24年度累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,240	3,448	3,761	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2013年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	930,371	1,916	22,346	69,692	363,825	472,592	586,410	129	122,280	217,660	193	3,699
前年												
01-03	173,077	872	47	5,089	92,811	74,258	88,079	0	24,350	59,967	0	681
04-06	252,919	989	217	20,151	87,044	144,518	169,873	0	14,197	68,849	0	0
07-09	271,643	14,846	12,054	14,626	84,240	145,877	169,375	52	29,906	72,280	0	30
10-12	210,977	826	676	12,827	84,660	111,988	137,233	38	19,101	54,523	82	0
該当年												
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
2012-12	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
2013-01	41,215	1,464	0	10,449	13,129	16,173	20,939	0	8,579	11,697	0	0
2013-02	50,033	0	852	2,626	22,387	24,168	28,975	0	2,441	18,617	0	0
2013-03	59,731	0	1,274	193	22,333	35,931	41,673	0	0	18,058	0	0
当月	133,633	0	4,814	37,644	37,391	53,784	58,029	4,491	34,823	36,290	0	0
前年同月比%	172.2	0.0	4,814.0	293.9	153.8	134.1	124.0	0.0	360.7	171.6	0.0	0.0

様式第1-2
2013年04月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	930,352	470,760	5,780	21,581	51,294	8,527	28,658	4,537	376	19,883	44,790	2,867
前年												
01-03	173,077	77,038	865	1,812	4,528	914	15,629	527	41	1,176	20,600	692
04-06	252,919	138,501	1,894	3,943	24,685	2,317	16,526	2,360	0	5,475	12,133	1,288
07-09	271,643	142,517	2,869	2,983	16,636	1,468	11,663	1,109	286	5,758	27,267	160
10-12	211,096	112,802	7,877	6,285	6,317	1,288	10,453	40	598	133	14,884	829
該当年												
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
2012-12	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
2013-01	41,215	19,174	0	205	1,680	672	1,586	134	0	0	4,182	176
2013-02	50,033	24,142	555	0	534	1,054	1,101	450	0	0	5,811	0
2013-03	59,731	38,391	782	303	557	533	456	0	105	8,300	4,216	490
当月	133,633	55,403	51	917	1,349	720	8,473	246	0	3,548	9,352	719
前年同月比%	172.2	136.0	21.6	98.7	179.9	124.6	69.9	0.0	0.0	884.8	268.8	116.9

様式第1-2
2013年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		698	5,072	78,390	135,404	19,459	7,424	24,852				
前年												
01-03		5,213	549	735	31,715	5,176	3,905	1,962				
04-06		0	1,604	6,841	9,854	9,938	12,006	3,554				
07-09		0	2,468	15,873	24,450	4,664	8,204	3,268				
10-12		283	478	1,898	22,940	13,521	5,014	5,456				
該当年												
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
2012-12		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
2013-01		0	444	8,845	614	493	2,976	34				
2013-02		166	0	852	11,462	1,396	2,301	209				
2013-03		0	256	1,312	1,495	2,290	171	74				
当月		0	187	4,866	5,783	2,321	39,639	59				
前年同月比%		0.0	52.1	185.6	199.8	208.7	372.9	42.1				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2013年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	581	133,633	2,940,385	19	42,458	1,248,320	100	37,391	907,149	462	53,784	784,916			
市部計	527	126,486	2,847,824	19	42,458	1,248,320	93	35,642	885,749	415	48,386	713,755			
郡部計	54	7,147	92,561	0	0	0	7	1,749	21,400	47	5,398	71,161			
01 鹿角地方部	17	1,466	20,252	0	0	0	3	108	1,391	14	1,358	18,861			
209 鹿角市	15	1,359	18,752	0	0	0	2	93	1,191	13	1,266	17,561			
300 鹿角郡	2	107	1,500	0	0	0	1	15	200	1	92	1,300			
02 北秋田地方部	71	9,438	133,892	0	0	0	18	4,462	58,678	53	4,976	75,214			
204 大館市	50	6,864	101,605	0	0	0	14	3,712	50,178	36	3,152	51,427			
213 北秋田市	17	1,996	24,137	0	0	0	4	750	8,500	13	1,246	15,637			
320 北秋田郡	4	578	8,150	0	0	0	0	0	0	4	578	8,150			
03 山本地方部	46	6,275	85,218	0	0	0	8	1,912	22,980	38	4,363	62,238			
202 能代市	33	3,952	56,268	0	0	0	4	387	4,480	29	3,565	51,788			
340 山本郡	13	2,323	28,950	0	0	0	4	1,525	18,500	9	798	10,450			
04 秋田地方部	225	75,642	2,004,144	14	37,031	1,160,170	32	17,664	528,200	179	20,947	315,774			
201 秋田市	185	66,411	1,638,010	12	36,912	1,158,170	30	13,075	227,600	143	16,424	252,240			
206 男鹿市	10	1,143	15,777	0	0	0	0	0	0	10	1,143	15,777			
211 湯上市	23	6,987	335,105	2	119	2,000	2	4,589	300,600	19	2,279	32,505			
360 南秋田郡	7	1,101	15,252	0	0	0	0	0	0	7	1,101	15,252			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	56	11,831	192,801	3	5,217	81,000	8	1,631	38,800	45	4,983	73,001			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	44	10,419	169,996	3	5,217	81,000	6	1,493	36,800	35	3,709	52,196			
214 にかほ市	12	1,412	22,805	0	0	0	2	138	2,000	10	1,274	20,805			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	70	12,790	214,669	1	91	5,000	12	4,679	94,830	57	8,020	114,839			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	41	6,386	98,087	1	91	5,000	7	981	13,430	33	5,314	79,657			
215 仙北市	13	4,684	96,148	0	0	0	5	3,698	81,400	8	986	14,748			
420 仙北郡	16	1,720	20,434	0	0	0	0	0	0	16	1,720	20,434			
07 平鹿地方部	60	12,149	235,002	1	119	2,150	12	6,240	152,390	47	5,790	80,462			
203 横手市	60	12,149	235,002	1	119	2,150	12	6,240	152,390	47	5,790	80,462			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	36	4,042	54,407	0	0	0	7	695	9,880	29	3,347	44,527			
207 湯沢市	24	2,724	36,132	0	0	0	5	486	7,180	19	2,238	28,952			
460 雄勝郡	12	1,318	18,275	0	0	0	2	209	2,700	10	1,109	15,575			

秋田県新設住宅着工統計(平成25年4月分)

戸数

