

新設住宅着工動向

平成24年12月分

平成25年2月1日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	265 戸	前年同月	243 戸
		増減戸数	22 戸
		増減割合	9.1 %
本年累積	3,668 戸	前年累計	3,720 戸
		前年比	98.6 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	3,044 戸	前年度累計	2,931 戸
		前年度比	103.9 %
		前年度総計	3,555 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	154	136	18	13.2
貸家	70	68	2	2.9
給与住宅	15	3	12	400.0
分譲住宅	26	36	-10	-27.8
合計	265	243	22	9.1

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	120	141	-21	-14.9
鹿角地域	3	5	-2	-40.0
北秋田地域	23	18	5	27.8
山本地域	26	9	17	188.9
秋田地域	22	17	5	29.4
由利地域	29	22	7	31.8
仙北地域	22	23	-1	-4.3
平鹿地域	5	2	3	150.0
雄勝地域	15	6	9	150.0
合計	265	243	22	9.1

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	217	218	-1	-0.5
木造率%	81.9	89.7		
非木造	48	25	23	92.0
合計	265	243	22	9.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は154戸（前年同月比 13.2%増）
  - ・公的資金による持家は11戸、民間資金による持家は143戸
- 貸家は70戸（前年同月比 2.9%増）
  - ・公的資金による貸家は0戸、民間資金による貸家は70戸
- 分譲住宅は26戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸120戸（前年同月比 14.9%減）
  - ・持家78戸（前年同月65戸）、貸家25戸（前年同月48戸）、給与住宅1戸（前年同月2戸）、分譲住宅16戸（前年同月26戸）

新設住宅着工統計集計表

平成24年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	120	112	1	7	12,401	103	204,507	1,704	93	0	1	26	0	0	78	25	1	16	76	26	18
鹿角地域	3	3	0	0	347	116	5,490	1,830	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	23	16	1	6	2,644	115	37,448	1,628	22	0	1	0	0	0	13	7	1	2	22	1	0
山本地域	26	14	12	0	1,734	67	24,972	960	13	0	12	1	0	0	8	18	0	0	18	1	7
秋田地域	22	19	2	1	2,476	113	37,726	1,715	18	0	0	4	0	0	19	0	0	3	18	2	2
由利地域	29	25	1	3	2,358	81	34,657	1,195	29	0	0	0	0	0	12	2	12	3	29	0	0
仙北地域	22	20	1	1	2,282	104	42,167	1,917	19	0	0	3	0	0	12	8	1	1	18	3	1
平鹿地域	5	4	1	0	512	102	5,945	1,189	5	0	0	0	0	0	4	0	0	1	5	0	0
雄勝地域	15	14	0	1	1,286	86	16,950	1,130	15	0	0	0	0	0	5	10	0	0	5	0	10
全県総計	265	227	19	19	26,040	98	409,862	1,547	217	0	14	34	0	0	154	70	15	26	194	33	38

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132	133	153	154	139	142	190	143	120	1,619
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5	10	8	8	6	12	13	31	3	125
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30	35	29	41	26	28	71	20	23	344
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20	24	22	29	15	22	20	13	26	235
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26	13	32	18	20	16	15	11	22	200
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21	34	20	27	70	25	42	27	29	356
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31	34	35	34	57	33	36	30	22	362
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16	31	32	40	29	12	34	15	5	247
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18	19	23	18	19	17	22	3	15	180
合計	164	179	281	299	333	354	369	381	307	443	293	265	3,668
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	106.5	109.1	
累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,667	3,110	3,403	3,668	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	90.4	88.2	85.4	90.6	90.6	97.1	97.9	98.6	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133	153	154	139	142	190	143	120				1,306
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10	8	8	6	12	13	31	3				96
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35	29	41	26	28	71	20	23				303
山本地域(能代市・山本郡)	20	24	22	29	15	22	20	13	26				191
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13	32	18	20	16	15	11	22				173
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34	20	27	70	25	42	27	29				295
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34	35	34	57	33	36	30	22				312
平鹿地域(横手市)	16	31	32	40	29	12	34	15	5				214
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19	23	18	19	17	22	3	15				154
合計	299	333	354	369	381	307	443	293	265	0	0	0	3,044
前年同月比	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	90.0	172.4	106.5	109.1	0.0	0.0	0.0	
累計	299	632	986	1,355	1,736	2,043	2,486	2,779	3,044	3,044	3,044	3,044	
累計昨年比	104.2	105.2	95.1	88.7	95.6	94.8	103.0	103.4	103.9	98.4	93.0	85.6	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2012年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
2012-08	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
2012-09	89,344	2,818	3,797	9,764	29,766	43,199	50,884	0	10,033	28,427	0	0
2012-10	97,576	224	124	1,459	42,114	53,655	68,118	0	7,889	21,569	0	0
2012-11	57,278	543	125	4,114	22,471	30,025	37,421	38	2,978	16,807	34	0
当月	56,123	59	427	7,254	20,075	28,308	31,694	0	8,234	16,147	48	0
前年同月比%	107.8	327.8	34.1	333.7	82.4	116.8	83.3	0.0	314.9	142.0	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2012年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
2012-08	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
2012-09	89,344	42,140	1,115	524	4,532	781	2,399	105	18	892	13,364	0
2012-10	97,576	50,930	2,940	4,976	2,999	501	6,125	40	25	27	6,230	458
2012-11	57,397	33,389	1,823	115	2,803	340	1,319	0	301	94	1,991	323
当月	56,123	28,483	3,114	1,194	515	447	3,009	0	272	12	6,663	48
前年同月比%	107.8	103.0	207.6	245.7	32.6	49.7	364.7	0.0	0.0	0.5	863.1	0.0

様式第1-2  
2012年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
2012-08		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
2012-09		0	1,553	7,380	6,073	831	7,624	13				
2012-10		0	142	1,616	13,343	3,540	928	2,756				
2012-11		257	336	282	5,613	2,360	4,048	2,003				
当月		26	0	0	3,984	7,621	38	697				
前年同月比%		0.0	0.0	0.0	35.6	1,289.5	2.4	62.7				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2012年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	342	56,123	969,457	8	7,740	319,650	73	20,075	239,968	261	28,308	409,839			
市部計	318	53,685	934,043	6	7,691	317,550	68	19,271	229,910	244	26,723	386,583			
郡部計	24	2,438	35,414	2	49	2,100	5	804	10,058	17	1,585	23,256			
01 鹿角地方部	12	7,861	316,485	4	7,254	308,795	0	0	0	8	607	7,690			
209 鹿角市	10	7,812	314,385	2	7,205	306,695	0	0	0	8	607	7,690			
300 鹿角郡	2	49	2,100	2	49	2,100	0	0	0	0	0	0			
02 北秋田地方部	36	5,312	75,203	2	312	7,125	6	1,156	15,900	28	3,844	52,178			
204 大館市	32	4,951	68,533	1	115	2,825	6	1,156	15,900	25	3,680	49,808			
213 北秋田市	4	361	6,670	1	197	4,300	0	0	0	3	164	2,370			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	19	2,384	28,882	0	0	0	6	1,127	10,330	13	1,257	18,552			
202 能代市	16	2,173	26,272	0	0	0	6	1,127	10,330	10	1,046	15,942			
340 山本郡	3	211	2,610	0	0	0	0	0	0	3	211	2,610			
04 秋田地方部	175	26,591	356,620	1	59	930	38	11,978	133,900	136	14,554	221,790			
201 秋田市	144	18,993	280,115	1	59	930	32	7,166	94,500	111	11,768	184,685			
206 男鹿市	5	4,695	34,829	0	0	0	1	4,160	31,000	4	535	3,829			
211 潟上市	15	1,609	22,540	0	0	0	4	439	4,900	11	1,170	17,640			
360 南秋田郡	11	1,294	19,136	0	0	0	1	213	3,500	10	1,081	15,636			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	33	6,846	93,767	0	0	0	11	4,703	66,590	22	2,143	27,177			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	26	5,977	83,117	0	0	0	9	4,434	61,990	17	1,543	21,127			
214 にかほ市	7	869	10,650	0	0	0	2	269	4,600	5	600	6,050			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	34	3,962	59,428	1	115	2,800	6	825	9,210	27	3,022	47,418			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	22	2,543	41,957	1	115	2,800	3	218	2,290	18	2,210	36,867			
215 仙北市	9	740	7,951	0	0	0	2	133	1,220	7	607	6,731			
420 仙北郡	3	679	9,520	0	0	0	1	474	5,700	2	205	3,820			
07 平鹿地方部	15	909	10,384	0	0	0	3	169	3,180	12	740	7,204			
203 横手市	15	909	10,384	0	0	0	3	169	3,180	12	740	7,204			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	18	2,258	28,688	0	0	0	3	117	858	15	2,141	27,830			
207 湯沢市	13	2,053	26,640	0	0	0	0	0	0	13	2,053	26,640			
460 雄勝郡	5	205	2,048	0	0	0	3	117	858	2	88	1,190			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年12月分)

戸数

120

100

80

60

40

20

0

,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m<sup>2</sup>)

60

70

108

19

4

4