

新設住宅着工動向

平成24年8月分

平成24年9月28日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	381 戸	前年同月	288 戸
		増減戸数	93 戸
		増減割合	32.3 %
本年累積	2,360 戸	前年累計	2,604 戸
		前年比	90.6 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	1,736 戸	前年度累計	1,815 戸
		前年度比	95.6 %
		前年度総計	3,555 戸

利用関係別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	284	220	64	29.1
貸家	34	54	-20	-37.0
給与住宅	32	3	29	966.7
分譲住宅	31	11	20	181.8
合計	381	288	93	32.3

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	139	98	41	41.8
鹿角地域	6	5	1	20.0
北秋田地域	26	21	5	23.8
山本地域	15	31	-16	-51.6
秋田地域	20	17	3	17.6
由利地域	70	36	34	94.4
仙北地域	57	40	17	42.5
平鹿地域	29	22	7	31.8
雄勝地域	19	18	1	5.6
合計	381	288	93	32.3

構造別内訳 単位:戸

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	331	274	57	20.8
木造率%	86.9	95.1		
非木造	50	14	36	257.1
合計	381	288	93	32.3

1. 利用関係別戸数

- 持家は284戸(前年同月比 29.1%増)
  - ・公的資金による持家は25戸、民間資金による持家は259戸
- 貸家は34戸(前年同月比 37.0%減)
  - ・公的資金による貸家は10戸、民間資金による貸家は24戸
- 分譲住宅は31戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸139戸(前年同月比 41.8%増)
  - ・持家97戸(前年同月75戸)、貸家21戸(前年同月15戸)、給与住宅2戸(前年同月2戸)、分譲住宅19戸(前年同月6戸)

新設住宅着工統計集計表 平成24年8月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	139	134	4	1	15,321	110	233,924	1,683	126	0	0	13	0	0	97	21	2	19	104	16	19
鹿角地域	6	2	2	2	911	152	14,650	2,442	6	0	0	0	0	0	5	0	0	1	6	0	0
北秋田地域	26	22	0	4	3,675	141	55,659	2,141	25	0	0	1	0	0	26	0	0	0	23	2	1
山本地域	15	15	0	0	2,032	135	29,855	1,990	15	0	0	0	0	0	15	0	0	0	14	0	1
秋田地域	20	15	5	0	2,783	139	39,439	1,972	19	0	0	1	0	0	17	0	0	3	19	1	0
由利地域	70	63	6	1	6,269	90	104,561	1,494	37	0	30	3	0	0	26	10	30	4	66	3	1
仙北地域	57	41	9	7	8,112	142	114,852	2,015	56	0	0	1	0	0	51	3	0	3	56	0	1
平鹿地域	29	20	5	4	4,008	138	59,174	2,040	29	0	0	0	0	0	28	0	0	1	27	1	1
雄勝地域	19	13	5	1	3,001	158	46,254	2,434	18	0	0	1	0	0	19	0	0	0	16	2	1
全県総計	381	325	36	20	46,112	121	698,368	1,833	331	0	30	20	0	0	284	34	32	31	331	25	25

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136	132	133	153	154	139					1,024
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17	5	10	8	8	6					66
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26	30	35	29	41	26					202
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12	20	24	22	29	15					154
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14	26	13	32	18	20					136
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20	21	34	20	27	70					233
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24	31	34	35	34	57					241
平鹿地域(横手市)	9	5	19	16	31	32	40	29					181
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13	18	19	23	18	19					123
合計	164	179	281	299	333	354	369	381	0	0	0	0	2,360
前年同月比	70.7	71.9	91.2	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	164	343	624	923	1,256	1,610	1,979	2,360	2,360	2,360	2,360	2,360	
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	85.8	90.4	88.2	85.4	90.6	80.1	73.7	67.9	63.4	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成24年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	132	133	153	154	139								711
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	5	10	8	8	6								37
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	30	35	29	41	26								161
山本地域(能代市・山本郡)	20	24	22	29	15								110
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	26	13	32	18	20								109
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	21	34	20	27	70								172
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	31	34	35	34	57								191
平鹿地域(横手市)	16	31	32	40	29								148
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	18	19	23	18	19								97
合計	299	333	354	369	381	0	0	0	0	0	0	0	1,736
前年同月比	104.2	106.1	81.2	75.3	132.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	299	632	986	1,355	1,736	1,736	1,736	1,736	1,736	1,736	1,736	1,736	
累計昨年比	104.2	105.2	95.1	88.7	95.6	80.5	71.9	64.6	59.2	56.1	53.0	48.8	
23年度同月	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	
23年度累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2012年08月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
2012-03	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
2012-04	77,595	268	100	12,809	24,312	40,106	46,791	0	9,655	21,149	0	0
2012-05	91,534	0	0	2,536	39,018	49,980	68,530	0	1,763	21,241	0	0
2012-06	83,790	721	117	4,806	23,714	54,432	54,552	0	2,779	26,459	0	0
2012-07	97,925	12,028	8,089	1,477	26,235	50,096	55,932	0	17,875	24,088	0	30
当月	84,374	0	168	3,385	28,239	52,582	62,559	52	1,998	19,765	0	0
前年同月比%	82.3	0.0	20.1	19.4	67.4	124.0	111.1	0.0	12.2	66.8	0.0	0.0

様式第1-2  
2012年08月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
2012-03	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
2012-04	77,595	40,731	236	929	750	578	12,119	0	0	401	3,479	615
2012-05	91,534	47,246	0	1,428	19,748	647	2,275	199	0	3,410	5,050	663
2012-06	83,790	50,524	1,658	1,586	4,187	1,092	2,132	2,161	0	1,664	3,604	10
2012-07	97,925	49,883	129	1,087	4,170	460	7,776	472	0	87	6,951	160
当月	84,374	50,494	1,625	1,372	7,934	227	1,488	532	268	4,779	6,952	0
前年同月比%	82.3	127.9	329.0	151.1	42.7	88.0	64.9	55.8	0.0	11,378.6	101.5	0.0

様式第1-2  
2012年08月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
前年												
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231				
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026				
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295				
該当年												
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622				
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112				
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312				
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482				
2012-03		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168				
2012-04		0	359	2,622	2,894	1,112	10,630	140				
2012-05		0	604	703	3,913	2,634	1,157	1,857				
2012-06		0	641	3,516	3,047	6,192	219	1,557				
2012-07		0	266	8,349	14,998	1,502	135	1,500				
当月		0	649	144	3,379	2,331	445	1,755				
前年同月比%		0.0	245.8	0.9	32.8	150.0	38.1	58.5				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2012年08月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	570	84,374	1,133,837	23	3,553	76,316	99	28,239	354,421	448	52,582	703,100			
市部計	509	74,896	1,028,263	20	3,210	73,996	87	23,945	309,703	402	47,741	644,564			
郡部計	61	9,478	105,574	3	343	2,320	12	4,294	44,718	46	4,841	58,536			
01 鹿角地方部	18	4,715	40,050	1	66	1,000	10	3,725	25,170	7	924	13,880			
209 鹿角市	13	2,351	24,100	0	0	0	6	1,427	10,220	7	924	13,880			
300 鹿角郡	5	2,364	15,950	1	66	1,000	4	2,298	14,950	0	0	0			
02 北秋田地方部	61	8,370	107,112	4	1,504	12,470	12	2,483	33,820	45	4,383	60,822			
204 大館市	45	6,727	85,934	3	1,282	8,570	10	2,302	31,770	32	3,143	45,594			
213 北秋田市	16	1,643	21,178	1	222	3,900	2	181	2,050	13	1,240	15,228			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	26	4,447	42,155	0	0	0	2	170	2,350	24	4,277	39,805			
202 能代市	20	3,733	35,805	0	0	0	2	170	2,350	18	3,563	33,455			
340 山本郡	6	714	6,350	0	0	0	0	0	0	6	714	6,350			
04 秋田地方部	200	26,541	394,484	8	1,054	41,906	38	7,956	96,690	154	17,531	255,888			
201 秋田市	156	18,136	270,725	3	128	6,056	30	4,109	57,130	123	13,899	207,539			
206 男鹿市	9	1,358	39,570	3	515	29,950	1	106	1,400	5	737	8,220			
211 潟上市	21	4,524	51,287	1	292	5,000	5	2,736	26,100	15	1,496	20,187			
360 南秋田郡	14	2,523	32,902	1	119	900	2	1,005	12,060	11	1,399	19,942			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	69	12,166	167,806	7	748	20,240	11	5,920	72,763	51	5,498	74,803			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	47	6,523	108,235	7	748	20,240	5	1,828	34,713	35	3,947	53,282			
214 にかほ市	22	5,643	59,571	0	0	0	6	4,092	38,050	16	1,551	21,521			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	107	13,368	174,597	2	171	450	14	2,730	41,038	91	10,467	133,109			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	68	8,065	112,666	1	13	30	8	634	14,580	59	7,418	98,056			
215 仙北市	16	2,584	26,225	0	0	0	1	1,128	9,000	15	1,456	17,225			
420 仙北郡	23	2,719	35,706	1	158	420	5	968	17,458	17	1,593	17,828			
07 平鹿地方部	50	9,511	139,539	0	0	0	7	4,237	69,480	43	5,274	70,059			
203 横手市	50	9,511	139,539	0	0	0	7	4,237	69,480	43	5,274	70,059			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	39	5,256	68,094	1	10	250	5	1,018	13,110	33	4,228	54,734			
207 湯沢市	26	4,098	53,428	1	10	250	4	995	12,860	21	3,093	40,318			
460 雄勝郡	13	1,158	14,666	0	0	0	1	23	250	12	1,135	14,416			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年8月分)

戸数

