

新設住宅着工動向

平成24年3月分

平成24年4月27日

午後3時発表

秋田県

着工戸数	281 戸	前年同月	308 戸
		増減戸数	-27 戸
		増減割合	-8.8 %
本年累積	624 戸	前年累計	789 戸
		前年比	79.1 %
		前年総計	3,720 戸
本年度累積	3,555 戸	前年度累計	3,981 戸
		前年度比	89.3 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	218	174	44	25.3
貸家	31	102	-71	-69.6
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	31	32	-1	-3.1
合計	281	308	-27	-8.8

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	136	154	-18	-11.7
鹿角地域	17	7	10	142.9
北秋田地域	26	28	-2	-7.1
山本地域	12	53	-41	-77.4
秋田地域	14	17	-3	-17.6
由利地域	20	15	5	33.3
仙北地域	24	6	18	300.0
平鹿地域	19	22	-3	-13.6
雄勝地域	13	6	7	116.7
合計	281	308	-27	-8.8

構造別内訳

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	269	256	13	5.1
木造率%	95.7	83.1		
非木造	12	52	-40	-76.9
合計	281	308	-27	-8.8

1. 利用関係別戸数

- 持家は218戸(前年同月比 25.3%増)
 - ・公的資金による持家は9戸、民間資金による持家は209戸
- 貸家は31戸(前年同月比 69.6%減)
 - ・公的資金による持家は9戸、民間資金による持家は22戸
- 分譲住宅は31戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸136戸(前年同月比 11.7%減)
 - ・持家108戸(前年同月76戸)、貸家8戸(前年同月60戸)、給与住宅1戸(前年同月なし)、分譲住宅19戸(前年同月18戸)

新設住宅着工統計集計表

平成24年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	136	110	7	19	16,562	122	264,123	1,942	127	0	0	9	0	0	108	8	1	19	105	14	17
鹿角地域	17	14	1	2	1,840	108	31,020	1,825	17	0	0	0	0	0	7	9	0	1	17	0	0
北秋田地域	26	20	1	5	3,046	117	41,990	1,615	23	0	0	3	0	0	17	5	0	4	16	3	7
山本地域	12	10	0	2	1,565	130	28,003	2,334	12	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	0	0
秋田地域	14	14	0	0	1,418	101	18,850	1,346	14	0	0	0	0	0	7	7	0	0	14	0	0
由利地域	20	15	0	5	2,741	137	38,336	1,917	20	0	0	0	0	0	17	0	0	3	19	1	0
仙北地域	24	17	0	7	3,157	132	43,088	1,795	24	0	0	0	0	0	23	0	0	1	23	0	1
平鹿地域	19	8	2	9	2,564	135	38,735	2,039	19	0	0	0	0	0	16	2	0	1	19	0	0
雄勝地域	13	6	0	7	2,021	155	27,842	2,142	13	0	0	0	0	0	11	0	0	2	13	0	0
全県総計	281	214	11	56	34,914	124	531,987	1,893	269	0	0	12	0	0	218	31	1	31	238	18	25

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成24年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	95	82	136										313
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	0	12	17										29
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	11	26										41
山本地域(能代市・山本郡)	14	18	12										44
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	4	9	14										27
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	25	16	20										61
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	3	23	24										50
平鹿地域(横手市)	9	5	19										33
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	10	3	13										26
合計	164	179	281	0	0	0	0	0	0	0	0	0	624
前年同月比	70.7	71.9	91.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	164	343	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624
累計昨年比	70.7	71.3	79.1	58.0	44.9	34.2	26.9	24.0	21.2	19.5	17.9	16.8	
23年同月	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	275	243	
23年累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,477	3,720	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129	98	132	141	95	82	136	1,590
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10	9	4	5	0	12	17	111
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35	33	25	18	4	11	26	373
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23	15	12	9	14	18	12	224
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14	21	16	17	4	9	14	190
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28	17	30	22	25	16	20	314
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68	42	31	23	3	23	24	404
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14	16	14	2	9	5	19	195
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20	6	11	6	10	3	13	154
合計	287	314	436	490	288	341	257	275	243	164	179	281	3,555
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	61.0	72.3	70.7	71.9	91.2	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,688	2,931	3,095	3,274	3,555	3,555
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	100.3	94.1	91.8	90.4	89.1	89.3	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2012年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
前年												
01-03	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
04-06	261,259	846	15,475	28,901	77,666	138,371	160,254	81	41,399	58,529	171	825
07-09	301,813	109	1,970	30,126	119,310	150,298	189,834	0	29,109	81,843	0	1,027
10-12	209,849	18	2,850	5,023	105,833	96,125	127,785	0	45,042	35,670	0	1,352
該当年												
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
2011-10	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
2011-11	97,899	0	1,148	1,325	57,032	38,394	44,712	0	38,271	13,858	0	1,058
2011-12	52,048	18	1,254	2,174	24,375	24,227	38,059	0	2,615	11,374	0	0
2012-01	36,999	0	0	3,947	14,624	18,428	24,732	0	3,052	8,879	0	336
2012-02	54,071	33	0	62	33,985	19,991	22,317	0	20,892	10,517	0	345
当月	82,007	839	47	1,080	44,202	35,839	41,030	0	406	40,571	0	0
前年同月比%	127.2	215.7	7.1	135.0	190.4	91.0	85.6	0.0	15.3	292.7	0.0	0.0

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2012年03月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
前年												
01-03	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
04-06	261,240	135,645	744	3,740	8,165	836	6,704	1,845	0	523	21,691	433
07-09	301,813	143,489	946	10,682	33,625	3,306	9,250	1,620	313	16,207	14,199	1,225
10-12	209,849	94,818	2,713	3,329	8,548	2,186	3,167	863	0	2,679	4,544	1,163
該当年												
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
2011-10	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
2011-11	97,899	33,794	0	2,447	5,979	281	1,227	863	0	206	1,625	667
2011-12	52,048	27,646	1,500	486	1,578	899	825	0	0	2,473	772	0
2012-01	36,999	17,688	0	895	3,106	203	22	251	0	0	3,318	692
2012-02	54,071	21,082	0	82	940	0	279	0	0	0	5,683	0
当月	82,007	38,268	865	835	482	711	15,328	276	41	1,176	11,599	0
前年同月比%	127.2	90.6	0.0	36.0	226.3	119.5	311.7	400.0	65.1	0.0	349.2	0.0

様式第1-2
2012年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別												
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない						
前々年		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519						
前年														
01-03		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300						
04-06		184	700	42,961	24,937	7,263	1,638	3,231						
07-09		132	2,123	26,846	24,271	5,224	3,329	5,026						
10-12		276	1,507	3,590	66,479	3,941	1,751	8,295						
該当年														
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66						
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005						
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832						
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394						
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039						
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000						
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987						
2011-10		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561						
2011-11		242	1,282	1,148	45,830	611	75	1,622						
2011-12		0	99	1,295	11,205	591	1,567	1,112						
2012-01		0	190	398	5,233	1,450	3,241	312						
2012-02		0	0	263	23,933	1,265	62	482						
当月		5,213	359	74	2,549	2,461	602	1,168						
前年同月比%		4,917.9	92.8	5.8	36.9	141.4	276.1	1,769.7						

様式第5

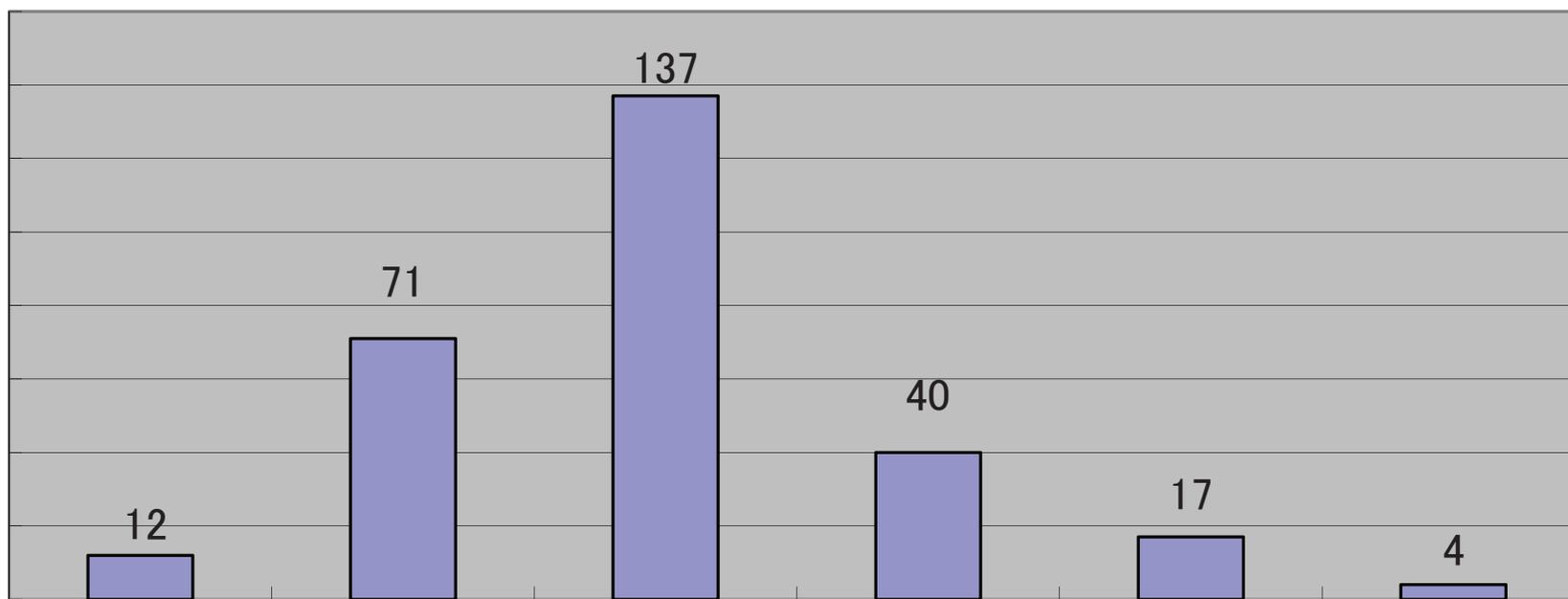
着工建築物:建築主別市郡別表

2012年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	384	82,007	1,193,494	14	1,966	58,790	83	44,202	631,914	287	35,839	502,790			
市部計	364	77,661	1,143,830	14	1,966	58,790	79	41,805	607,714	271	33,890	477,326			
郡部計	20	4,346	49,664	0	0	0	4	2,397	24,200	16	1,949	25,464			
01 鹿角地方部	21	3,102	41,665	9	603	11,670	4	1,355	12,650	8	1,144	17,345			
209 鹿角市	19	1,902	31,465	9	603	11,670	2	155	2,450	8	1,144	17,345			
300 鹿角郡	2	1,200	10,200	0	0	0	2	1,200	10,200	0	0	0			
02 北秋田地方部	39	18,589	297,775	0	0	0	12	15,448	257,090	27	3,141	40,685			
204 大館市	35	17,966	289,735	0	0	0	12	15,448	257,090	23	2,518	32,645			
213 北秋田市	3	400	5,000	0	0	0	0	0	0	3	400	5,000			
320 北秋田郡	1	223	3,040	0	0	0	0	0	0	1	223	3,040			
03 山本地方部	24	5,389	60,501	0	0	0	4	3,280	27,350	20	2,109	33,151			
202 能代市	18	4,940	53,247	0	0	0	4	3,280	27,350	14	1,660	25,897			
340 山本郡	6	449	7,254	0	0	0	0	0	0	6	449	7,254			
04 秋田地方部	176	30,092	470,627	0	0	0	41	12,591	218,280	135	17,501	252,347			
201 秋田市	163	25,059	389,997	0	0	0	39	9,066	157,180	124	15,993	232,817			
206 男鹿市	8	1,233	16,350	0	0	0	1	35	1,100	7	1,198	15,250			
211 潟上市	5	3,800	64,280	0	0	0	1	3,490	60,000	4	310	4,280			
360 南秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	36	5,382	103,471	2	1,288	43,500	5	782	13,850	29	3,312	46,121			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	28	3,718	61,800	1	449	14,500	5	782	13,850	22	2,487	33,450			
214 にかほ市	8	1,664	41,671	1	839	29,000	0	0	0	7	825	12,671			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	37	9,357	94,778	1	28	450	6	5,790	49,665	30	3,539	44,663			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	23	7,512	73,364	0	0	0	4	5,492	45,665	19	2,020	27,699			
215 仙北市	9	1,066	12,244	1	28	450	1	99	500	7	939	11,294			
420 仙北郡	5	779	9,170	0	0	0	1	199	3,500	4	580	5,670			
07 平鹿地方部	26	6,272	78,785	1	15	1,770	3	3,296	34,943	22	2,961	42,072			
203 横手市	26	6,272	78,785	1	15	1,770	3	3,296	34,943	22	2,961	42,072			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	25	3,824	45,892	1	32	1,400	8	1,660	18,086	16	2,132	26,406			
207 湯沢市	19	2,129	25,892	1	32	1,400	7	662	7,586	11	1,435	16,906			
460 雄勝郡	6	1,695	20,000	0	0	0	1	998	10,500	5	697	9,500			

秋田県新設住宅着工統計(平成24年3月分)

戸数

160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)