

新設住宅着工動向

平成23年10月分

平成23年11月30日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	257 戸	前年同月	328 戸
		増減戸数	-71 戸
		増減割合	-21.6 %
本年累積	3,202 戸	前年累計	3,194 戸
		前年比	100.3 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	2,413 戸	前年度累計	2,405 戸
		前年度比	100.3 %
		前年度総計	3,981 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	199	196	3	1.5
貸家	47	100	-53	-53.0
給与住宅	3	6	-3	-50.0
分譲住宅	8	26	-18	-69.2
合計	257	328	-71	-21.6

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	98	131	-33	-25.2
鹿角地域	9	4	5	125.0
北秋田地域	33	21	12	57.1
山本地域	15	10	5	50.0
秋田地域	21	21	0	0.0
由利地域	17	52	-35	-67.3
仙北地域	42	22	20	90.9
平鹿地域	16	45	-29	-64.4
雄勝地域	6	22	-16	-72.7
合計	257	328	-71	-21.6

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	242	291	-49	-16.8
木造率%	94.2	88.7		
非木造	15	37	-22	-59.5
合計	257	328	-71	-21.6

1. 利用関係別戸数

- 持家は199戸(前年同月比 1.5%増)
 - ・公的資金による持家は21戸、民間資金による持家は178戸
- 貸家は47戸(前年同月比 53.0%減)
 - ・公的資金による貸家3戸、民間資金による貸家は44戸
- 分譲住宅は8戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数98戸(前年同月比 25.2%減)
 - ・持家68戸(前年同月79戸)、貸家24戸(前年同月36戸)、給与住宅1戸(前年同月なし)、分譲住宅5戸(前年同月16戸)

新設住宅着工統計集計表

平成23年10月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	98	85	1	12	10,423	106	156,246	1,594	85	0	0	13	0	0	68	24	1	5	74	14	10
鹿角地域	9	6	0	3	1,207	134	19,650	2,183	9	0	0	0	0	0	8	1	0	0	9	0	0
北秋田地域	33	24	1	8	4,323	131	59,196	1,794	33	0	0	0	0	0	32	1	0	0	32	1	0
山本地域	15	13	2	0	1,746	116	26,611	1,774	14	0	0	1	0	0	11	0	2	2	14	1	0
秋田地域	21	21	0	0	2,349	112	32,523	1,549	21	0	0	0	0	0	15	5	0	1	21	0	0
由利地域	17	15	0	2	1,908	112	25,544	1,503	17	0	0	0	0	0	17	0	0	0	16	0	1
仙北地域	42	33	1	8	4,393	105	61,237	1,458	42	0	0	0	0	0	28	14	0	0	27	0	15
平鹿地域	16	11	3	2	1,810	113	28,711	1,794	15	0	0	1	0	0	16	0	0	0	14	1	1
雄勝地域	6	6	0	0	640	107	8,800	1,467	6	0	0	0	0	0	4	2	0	0	6	0	0
全県総計	257	214	8	35	28,799	112	418,518	1,628	242	0	0	15	0	0	199	47	3	8	213	17	27

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214	98	129	98			1,471
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14	5	10	9			116
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80	21	35	33			331
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26	31	23	15			231
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23	17	14	21			159
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35	36	28	17			253
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42	40	68	42			338
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35	22	14	16			177
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21	18	20	6			126
合計	232	249	308	287	314	436	490	288	341	257	0	0	3,202
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	3,202	3,202	3,202	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	102.8	102.8	100.3	87.8	80.4	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129	98						1,004
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10	9						73
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35	33						289
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23	15						159
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14	21						130
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28	17						201
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68	42						300
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14	16						146
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20	6						111
合計	287	314	436	490	288	341	257	0	0	0	0	0	2,413
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	78.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	100.3	84.5	75.6	70.5	65.7	60.6	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年10月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-10	69,889	554	86	11,529	24,897	32,823	38,238	0	10,368	21,083	0	200
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
2011-09	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
当月	59,902	0	448	1,524	24,426	33,504	45,014	0	4,156	10,438	0	294
前年同月比%	85.7	0.0	520.9	13.2	98.1	102.1	117.7	0.0	40.1	49.5	0.0	147.0

様式第1-2
2011年10月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-10	69,889	34,140	0	630	1,707	196	1,034	532	298	0	2,347	166
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
2011-09	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
当月	59,902	33,378	1,213	396	991	1,006	1,115	0	0	0	2,147	496
前年同月比%	85.7	97.8	0.0	62.9	58.1	513.3	107.8	0.0	0.0	0.0	91.5	298.8

様式第1-2
2011年10月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-10		0	183	11,324	15,265	503	608	956				
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
2011-09		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
当月		34	126	1,147	9,444	2,739	109	5,561				
前年同月比%		0.0	68.9	10.1	61.9	544.5	17.9	581.7				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年10月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	439	59,902	946,582	26	1,972	35,111	69	24,426	436,197	344	33,504	475,274			
市部計	399	54,396	875,588	17	1,347	28,802	62	21,640	400,087	320	31,409	446,699			
郡部計	40	5,506	70,994	9	625	6,309	7	2,786	36,110	24	2,095	28,575			
01 鹿角地方部	22	4,786	67,290	0	0	0	10	3,430	47,200	12	1,356	20,090			
209 鹿角市	18	3,062	45,690	0	0	0	6	1,706	25,600	12	1,356	20,090			
300 鹿角郡	4	1,724	21,600	0	0	0	4	1,724	21,600	0	0	0			
02 北秋田地方部	60	5,794	77,110	2	260	5,000	3	271	1,684	55	5,263	70,426			
204 大館市	47	4,519	55,460	2	260	5,000	2	199	1,284	43	4,060	49,176			
213 北秋田市	13	1,275	21,650	0	0	0	1	72	400	12	1,203	21,250			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	32	4,147	56,132	4	255	7,200	7	2,130	23,796	21	1,762	25,136			
202 能代市	21	2,601	35,290	4	255	7,200	4	1,068	9,286	13	1,278	18,804			
340 山本郡	11	1,546	20,842	0	0	0	3	1,062	14,510	8	484	6,332			
04 秋田地方部	151	16,863	261,309	4	576	11,972	20	2,819	49,830	127	13,468	199,507			
201 秋田市	120	12,530	193,476	4	576	11,972	16	1,437	20,750	100	10,517	160,754			
206 男鹿市	4	904	23,590	0	0	0	1	764	22,000	3	140	1,590			
211 湯上市	20	2,513	32,820	0	0	0	3	618	7,080	17	1,895	25,740			
360 南秋田郡	7	916	11,423	0	0	0	0	0	0	7	916	11,423			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	35	3,191	44,262	3	146	2,850	2	310	1,600	30	2,735	39,812			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	22	2,195	31,784	3	146	2,850	2	310	1,600	17	1,739	27,334			
214 にかほ市	13	996	12,478	0	0	0	0	0	0	13	996	12,478			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	73	16,686	288,597	10	644	6,709	15	10,846	214,361	48	5,196	67,527			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	47	12,614	245,568	0	0	0	13	8,964	198,961	34	3,650	46,607			
215 仙北市	12	3,064	32,500	1	19	400	2	1,882	15,400	9	1,163	16,700			
420 仙北郡	14	1,008	10,529	9	625	6,309	0	0	0	5	383	4,220			
07 平鹿地方部	39	5,661	110,286	3	91	1,380	6	3,298	76,300	30	2,272	32,606			
203 横手市	39	5,661	110,286	3	91	1,380	6	3,298	76,300	30	2,272	32,606			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	27	2,774	41,596	0	0	0	6	1,322	21,426	21	1,452	20,170			
207 湯沢市	23	2,462	34,996	0	0	0	6	1,322	21,426	17	1,140	13,570			
460 雄勝郡	4	312	6,600	0	0	0	0	0	0	4	312	6,600			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年10月分)

戸数

