

新設住宅着工動向

平成23年9月分

平成23年10月31日

午後2時30分発表

着工戸数	341 戸	前年同月	334 戸
		増減戸数	7 戸
		増減割合	2.1 %
本年累積	2,945 戸	前年累計	2,866 戸
		前年比	102.8 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	2,156 戸	前年度累計	2,077 戸
		前年度比	103.8 %
		前年度総計	3,981 戸

地域別内訳

	今 月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	129	110	19	17.3
鹿角地域	10	11	-1	-9.1
北秋田地域	35	55	-20	-36.4
山本地域	23	19	4	21.1
秋田地域	14	20	-6	-30.0
由利地域	28	30	-2	-6.7
仙北地域	68	38	30	78.9
平鹿地域	14	31	-17	-54.8
雄勝地域	20	20	0	0.0
合計	341	334	7	2.1

秋田県

利用関係別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	259	224	35	15.6
貸家	65	85	-20	-23.5
給与住宅	3	0	3	-
分譲住宅	14	25	-11	-44.0
合計	341	334	7	2.1

構造別内訳 単位:戸

	今 月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	328	320	8	2.5
木造率%	96.2	95.8		
非木造	13	14	-1	-7.1
合計	341	334	7	2.1

1. 利用関係別戸数

- 持家は259戸（前年同月比15.6%増）
 - ・公的資金による持家は31戸、民間資金による持家は228戸
- 貸家は65戸（前年同月比23.5%減）
 - ・公的資金による貸家8戸、民間資金による貸家は57戸
- 分譲住宅は14戸

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数129戸（前年同月比17.3%増）
 - ・持家91戸、貸家24戸、給与住宅1戸、分譲住宅13戸

新設住宅着工統計集計表 平成23年9月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	129	120	5	4	13,993	108	203,472	1,577	121	0	1	7	0	0	91	24	1	13	108	9	12
鹿角地域	10	7	1	2	1,547	155	24,280	2,428	10	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	0	0
北秋田地域	35	27	0	8	4,487	128	67,298	1,923	35	0	0	0	0	0	29	6	0	0	27	0	8
山本地域	23	16	0	7	3,281	143	47,689	2,073	22	0	0	1	0	0	23	0	0	0	22	1	0
秋田地域	14	12	2	0	1,739	124	22,182	1,584	14	0	0	0	0	0	12	2	0	0	14	0	0
由利地域	28	23	4	1	4,254	152	55,527	1,983	28	0	0	0	0	0	25	2	0	1	26	2	0
仙北地域	68	35	23	10	6,892	101	103,222	1,518	65	0	0	3	0	0	40	27	1	0	58	2	8
平鹿地域	14	11	2	1	1,801	129	24,400	1,743	13	0	0	1	0	0	14	0	0	0	12	2	0
雄勝地域	20	16	3	1	2,537	127	33,496	1,675	20	0	0	0	0	0	15	4	1	0	19	1	0
全県総計	341	267	40	34	40,531	119	581,566	1,705	328	0	1	12	0	0	259	65	3	14	296	17	28

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154	150	105	210	214	98	129				1,373
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7	3	13	19	14	5	10				107
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28	27	41	52	80	21	35				298
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53	20	22	22	26	31	23				216
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17	14	21	20	23	17	14				138
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15	16	32	37	35	36	28				236
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6	29	42	37	42	40	68				296
平鹿地域(横手市)	6	3	22	13	19	27	35	22	14				161
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6	15	19	12	21	18	20				120
合計	232	249	308	287	314	436	490	288	341	0	0	0	2,945
前年同月比	91.3	117.5	95.4	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	1,076	1,390	1,826	2,316	2,604	2,945	2,945	2,945	2,945	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	98.0	97.6	101.8	106.4	102.8	102.8	92.2	80.8	74.0	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成23年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	150	105	210	214	98	129							906
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	3	13	19	14	5	10							64
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	41	52	80	21	35							256
山本地域(能代市・山本郡)	20	22	22	26	31	23							144
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	14	21	20	23	17	14							109
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	16	32	37	35	36	28							184
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	29	42	37	42	40	68							258
平鹿地域(横手市)	13	19	27	35	22	14							130
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	15	19	12	21	18	20							105
合計	287	314	436	490	288	341	0	0	0	0	0	0	2,156
前年同月比	92.9	96.3	117.8	128.3	80.9	102.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	287	601	1,037	1,527	1,815	2,156	2,156	2,156	2,156	2,156	2,156	2,156	
累計昨年比	92.9	94.6	103.2	110.1	104.1	103.8	89.6	75.5	67.5	63.0	58.7	54.2	
22年度同月	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	
22年度累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年09月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-09	69,993	0	525	4,715	23,155	41,598	51,915	0	6,532	11,459	0	87
2010-10	69,889	554	86	11,529	24,897	32,823	38,238	0	10,368	21,083	0	200
2010-11	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
2010-12	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
2011-01	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
2011-02	58,459	228	1,354	4,589	28,842	23,446	33,822	48	3,684	20,604	22	279
2011-03	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
2011-04	72,332	846	13,485	411	19,438	38,152	41,452	0	13,683	16,939	68	190
2011-05	78,029	0	0	2,576	29,809	45,644	56,578	0	2,715	18,616	15	105
2011-06	110,898	0	1,990	25,914	28,419	54,575	62,224	81	25,001	22,974	88	530
2011-07	93,162	0	570	10,502	20,899	61,191	64,416	0	11,022	17,191	0	533
2011-08	102,579	0	838	17,449	41,874	42,418	56,333	0	16,433	29,574	0	239
当月	106,072	109	562	2,175	56,537	46,689	69,085	0	1,654	35,078	0	255
前年同月比%	151.6	0.0	107.1	46.1	244.2	112.2	133.1	0.0	25.3	306.1	0.0	293.1

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年09月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-09	69,993	40,360	0	1,664	2,095	102	1,629	105	0	200	3,667	404
2010-10	69,889	34,140	0	630	1,707	196	1,034	532	298	0	2,347	166
2010-11	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
2010-12	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
2011-01	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
2011-02	58,459	28,712	1,377	654	34	886	3,161	140	0	474	611	35
2011-03	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
2011-04	72,332	38,325	19	882	591	126	1,784	974	0	18	3,703	433
2011-05	78,029	43,205	725	1,530	4,430	634	4,450	676	0	0	6,131	0
2011-06	110,879	54,115	0	1,328	3,144	76	470	195	0	505	11,857	0
2011-07	93,162	58,819	54	3,698	1,629	181	1,919	296	0	0	4,880	1,225
2011-08	102,579	39,495	494	908	18,563	258	2,294	954	0	42	6,847	0
当月	106,072	45,175	398	6,076	13,433	2,867	5,037	370	313	16,165	2,472	0
前年同月比%	151.6	111.9	0.0	365.1	641.2	2,810.8	309.2	352.4	0.0	8,082.5	67.4	0.0

様式第1-2
2011年09月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-09		0	0	3,800	8,072	3,149	1,021	3,725				
2010-10		0	183	11,324	15,265	503	608	956				
2010-11		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
2010-12		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
2011-01		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
2011-02		0	119	3,724	10,342	1,261	0	6,929				
2011-03		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
2011-04		0	74	14,485	6,632	3,156	125	1,005				
2011-05		0	498	1,909	9,733	2,486	790	832				
2011-06		184	128	26,567	8,572	1,621	723	1,394				
2011-07		11	541	10,074	6,529	1,244	1,023	1,039				
2011-08		0	264	16,448	10,289	1,554	1,169	3,000				
当月		121	1,318	324	7,453	2,426	1,137	987				
前年同月比%		0.0	0.0	8.5	92.3	77.0	111.4	26.5				

様式第5

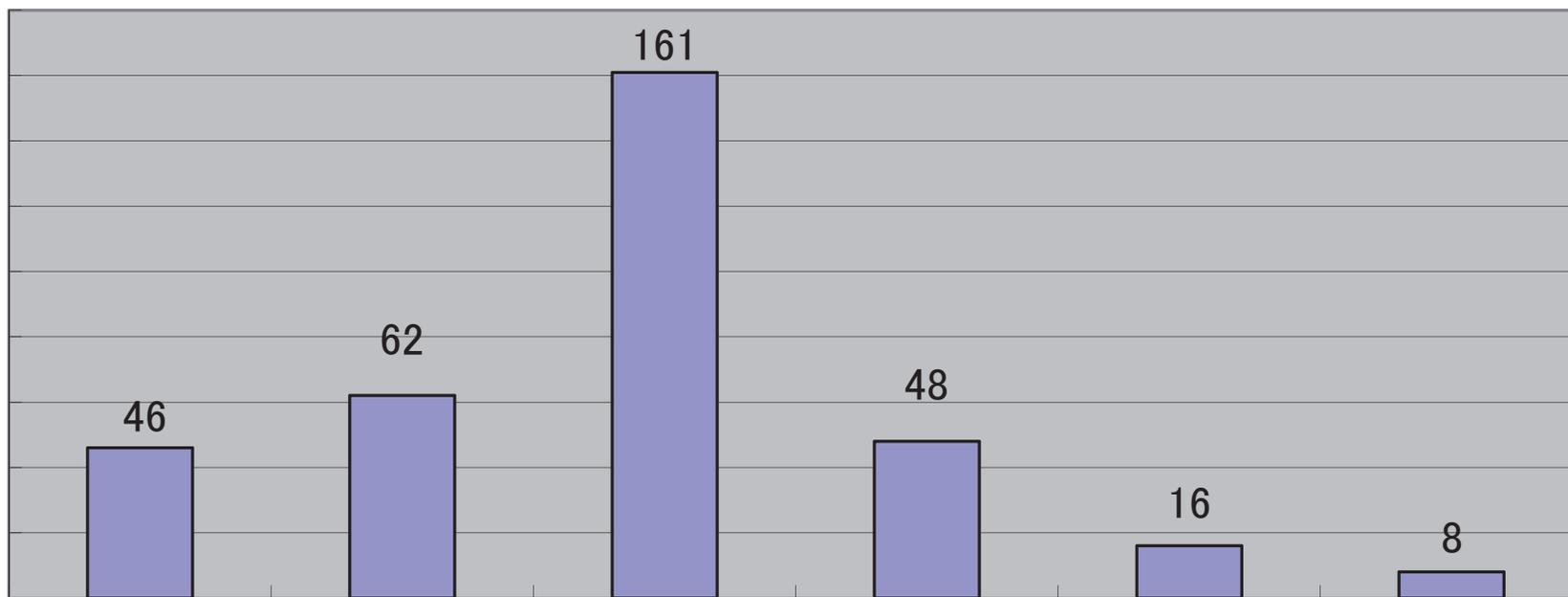
着工建築物:建築主別市郡別表

2011年09月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	540	106,072	1,333,450	33	2,846	77,456	95	56,537	609,730	412	46,689	646,264			
市部計	488	83,530	1,181,240	27	2,169	65,186	87	40,357	538,230	374	41,004	577,824			
郡部計	52	22,542	152,210	6	677	12,270	8	16,180	71,500	38	5,685	68,440			
01 鹿角地方部	22	13,770	77,780	3	230	4,070	6	11,898	48,700	13	1,642	25,010			
209 鹿角市	13	2,455	38,210	0	0	0	1	994	16,000	12	1,461	22,210			
300 鹿角郡	9	11,315	39,570	3	230	4,070	5	10,904	32,700	1	181	2,800			
02 北秋田地方部	67	7,483	117,120	3	286	14,400	8	1,615	24,460	56	5,582	78,260			
204 大館市	37	3,968	57,175	1	33	400	3	651	9,300	33	3,284	47,475			
213 北秋田市	30	3,515	59,945	2	253	14,000	5	964	15,160	23	2,298	30,785			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	43	13,308	145,417	3	304	6,000	8	9,382	88,450	32	3,622	50,967			
202 能代市	32	7,081	88,876	1	15	400	7	4,507	53,450	24	2,559	35,026			
340 山本郡	11	6,227	56,541	2	289	5,600	1	4,875	35,000	8	1,063	15,941			
04 秋田地方部	206	42,603	553,882	12	1,030	17,609	40	24,614	294,370	154	16,959	241,903			
201 秋田市	171	37,812	491,030	7	668	11,509	38	23,634	277,870	126	13,510	201,651			
206 男鹿市	12	1,441	19,510	5	362	6,100	1	576	4,500	6	503	8,910			
211 潟上市	11	1,198	21,542	0	0	0	1	404	12,000	10	794	9,542			
360 南秋田郡	12	2,152	21,800	0	0	0	0	0	0	12	2,152	21,800			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	55	6,217	84,364	5	145	1,977	4	675	7,500	46	5,397	74,887			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	36	4,166	57,594	3	63	847	2	311	2,800	31	3,792	53,947			
214 にかほ市	19	2,051	26,770	2	82	1,130	2	364	4,700	15	1,605	20,940			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	71	13,172	170,207	0	0	0	16	5,783	73,400	55	7,389	96,807			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	52	10,308	135,354	0	0	0	13	5,105	66,600	39	5,203	68,754			
215 仙北市	7	1,072	14,389	0	0	0	1	277	3,000	6	795	11,389			
420 仙北郡	12	1,792	20,464	0	0	0	2	401	3,800	10	1,391	16,664			
07 平鹿地方部	45	5,122	127,209	6	693	30,800	7	1,582	61,910	32	2,847	34,499			
203 横手市	45	5,122	127,209	6	693	30,800	7	1,582	61,910	32	2,847	34,499			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	31	4,397	57,471	1	158	2,600	6	988	10,940	24	3,251	43,931			
207 湯沢市	23	3,341	43,636	0	0	0	6	988	10,940	17	2,353	32,696			
460 雄勝郡	8	1,056	13,835	1	158	2,600	0	0	0	7	898	11,235			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年9月分)

戸数

180
160
140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)