

新設住宅着工動向

平成23年1月分

秋田県

平成23年 2月28日

午後2時30分発表

着工戸数	232 戸	前年同月	254 戸
		増減戸数	-22 戸
		増減割合	-8.7 %
本年累積	232 戸	前年累計	254 戸
		前年比	91.3 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	3,424 戸	前年度累計	3,322 戸
		前年度比	103.1 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	162	100	62	62.0
貸家	50	99	-49	-49.5
給与住宅	0	2	-2	-100.0
分譲住宅	20	53	-33	-62.3
合計	232	254	-22	-8.7

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	164	167	-3	-1.8
鹿角地域	1	1	0	0.0
北秋田地域	4	13	-9	-69.2
山本地域	8	8	0	0.0
秋田地域	6	9	-3	-33.3
由利地域	18	13	5	38.5
仙北地域	22	32	-10	-31.3
平鹿地域	6	4	2	50.0
雄勝地域	3	7	-4	-57.1
合計	232	254	-22	-8.7

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	199	179	20	11.2
木造率%	85.8	70.5		
非木造	33	75	-42	-56.0
合計	232	254	-22	-8.7

1. 利用関係別戸数

- 持家は162戸(前年同月比 62.0%増、3か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は17戸(同 240.0%増)、民間資金による持家は145戸(同 52.6%増)
- 貸家は50戸(前年同月比 49.5%減、3か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は4戸(同 66.7%減)、民間資金による貸家は46戸(同 47.1%減)
- 分譲住宅は20戸(前年同月比 62.3%減、4か月ぶりの減少)
 - ・マンションは0戸(前年同月は36戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数164戸(前年同月比 1.8%減、3か月ぶりの減少)
 - ・持家107戸(前年同月は52戸)、貸家42戸(同66戸)、給与住宅0戸(同2戸)、分譲住宅15戸(同47戸)
- その他計 総戸数68戸(前年同月比 21.8%減、2か月連続の減少)
 - ・持家55戸(前年同月は48戸)、貸家8戸(同33戸)、給与住宅0戸(同0戸)、分譲住宅5戸(同6戸)

新設住宅着工統計集計表 平成23年1月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	164	153	10	1	16,364	100	244,694	1,492	139	0	0	25	0	0	107	42	0	15	121	16	27
鹿角地域	1	0	0	1	115	115	1,800	1,800	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	0
北秋田地域	4	4	0	0	550	138	10,181	2,545	4	0	0	0	0	0	4	0	0	0	2	2	0
山本地域	8	7	1	0	925	116	14,583	1,823	7	0	0	1	0	0	7	1	0	0	6	1	1
秋田地域	6	6	0	0	786	131	12,111	2,019	5	0	0	1	0	0	6	0	0	0	5	1	0
由利地域	18	17	1	0	1,850	103	31,435	1,746	16	0	0	2	0	0	14	4	0	0	18	0	0
仙北地域	22	17	3	2	2,942	134	45,110	2,050	19	0	0	3	0	0	17	2	0	3	18	3	1
平鹿地域	6	4	1	1	892	149	14,770	2,462	6	0	0	0	0	0	4	1	0	1	5	0	1
雄勝地域	3	3	0	0	322	107	4,890	1,630	2	0	0	1	0	0	2	0	0	1	2	1	0
全県総計	232	211	16	5	24,746	107	379,574	1,636	199	0	0	33	0	0	162	50	0	20	178	24	30

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164												164
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1												1
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4												4
山本地域(能代市・山本郡)	8												8
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6												6
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18												18
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22												22
平鹿地域(横手市)	6												6
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3												3
合計	232	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	232
前年同月比	91.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232	232	
累計昨年比	91.3	49.8	29.4	21.1	16.3	12.9	10.7	9.2	8.1	7.3	6.4	5.8	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139	167	166	110	131	142	224	164			1,437
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11	9	6	11	4	13	3	1			72
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43	70	23	55	21	31	22	4			330
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19	19	18	19	10	163	8	8			313
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18	26	18	20	21	23	13	6			179
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45	28	36	30	52	20	21	18			343
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39	25	34	38	22	22	16	22			305
平鹿地域(横手市)	26	46	43	23	44	31	45	30	14	6			308
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13	15	11	20	22	7	15	3			137
合計	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	0	0	3,424
前年同月比	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	123.5	91.3	0.0	0.0	
累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,424	3,424	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	86.3	93.7	93.1	93.6	102.1	104.0	103.1	96.9	88.8	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年01月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-01	915,868	3,199	28,392	74,985	326,633	482,659	551,251	1,547	131,790	228,048	70	3,162
2010-02	869,961	3,199	28,359	68,578	306,358	463,467	529,083	1,547	121,029	215,132	70	3,100
2010-03	813,394	3,199	3,731	68,257	294,863	443,344	506,132	1,547	121,029	181,588	70	3,028
2010-04	751,022	2,476	3,561	63,003	281,550	400,432	456,775	1,547	120,581	169,230	70	2,819
2010-05	672,500	1,251	2,081	61,057	251,158	356,953	406,325	1,547	115,736	146,119	70	2,703
2010-06	593,778	1,240	2,081	56,210	226,909	307,338	356,597	1,547	106,608	126,383	70	2,573
2010-07	513,267	1,240	2,081	48,097	204,139	257,710	303,494	1,547	102,362	103,314	51	2,499
2010-08	438,188	1,240	1,429	44,824	181,237	209,458	253,497	1,547	92,988	87,980	51	2,125
2010-09	349,425	1,169	1,190	30,414	152,752	163,900	199,137	1,547	74,900	72,480	28	1,333
2010-10	279,432	1,169	665	25,699	129,597	122,302	147,222	1,547	68,368	61,021	28	1,246
2010-11	209,543	615	579	14,170	104,700	89,479	108,984	1,547	58,000	39,938	28	1,046
2010-12	123,020	531	534	788	67,207	53,960	61,563	1,547	41,973	17,392	12	533
当月	34,531	326	38	253	8,964	24,950	26,777	0	384	7,154	0	216
前年同月比%	75.2	0.0	115.2	4.0	44.2	130.0	120.8	0.0	3.6	55.4	0.0	348.4

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2011年01月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-01	915,868	493,708	3,639	57,753	23,445	4,702	23,107	4,608	895	30,469	33,580	2,367
2010-02	869,961	469,465	3,639	57,129	23,420	4,552	22,363	4,608	895	28,791	32,593	2,367
2010-03	813,394	448,755	3,639	56,000	23,110	4,414	19,429	4,608	895	4,247	30,238	2,367
2010-04	751,022	405,596	2,212	54,769	22,260	3,566	18,993	3,915	786	4,247	29,566	2,367
2010-05	672,500	361,695	1,961	53,453	21,232	2,055	18,486	3,632	786	3,032	29,192	2,190
2010-06	593,778	315,115	1,961	52,307	18,817	2,055	17,673	3,460	786	2,947	22,158	2,190
2010-07	513,267	267,245	1,465	50,966	16,134	1,897	15,021	3,460	497	2,798	21,199	1,705
2010-08	438,188	221,544	472	47,207	13,334	1,727	11,571	1,647	298	833	20,296	1,450
2010-09	349,425	177,395	472	46,160	11,387	1,599	9,287	1,550	298	693	19,720	861
2010-10	279,432	137,035	472	44,496	9,292	1,497	7,658	1,445	298	493	16,053	457
2010-11	209,543	102,895	472	43,866	7,585	1,301	6,624	913	0	493	13,706	291
2010-12	123,020	54,995	472	43,390	2,773	836	2,009	28	0	0	2,243	291
当月	34,531	25,835	0	856	709	718	1,459	0	0	0	423	11
前年同月比%	75.2	106.6	0.0	137.2	2,836.0	478.7	196.1	0.0	0.0	0.0	42.9	0.0

様式第1-2
2011年01月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-01		24	6,375	62,501	98,243	20,412	7,216	42,824				
2010-02		0	6,333	59,859	94,685	19,096	7,196	32,970				
2010-03		0	6,276	58,768	93,492	18,955	7,085	31,116				
2010-04		0	5,589	58,281	87,900	15,993	5,489	29,493				
2010-05		0	5,465	50,212	81,608	15,096	4,224	18,181				
2010-06		0	5,413	45,918	72,792	9,358	3,974	16,854				
2010-07		0	2,476	35,383	67,481	8,713	3,974	12,853				
2010-08		0	2,428	34,329	59,703	6,896	3,435	11,018				
2010-09		0	949	18,357	43,287	5,572	3,140	8,698				
2010-10		0	949	14,557	35,215	2,423	2,119	4,973				
2010-11		0	766	3,233	19,950	1,920	1,511	4,017				
2010-12		0	641	559	10,121	1,601	891	2,170				
当月		0	236	0	2,461	30	488	1,305				
前年同月比%		0.0	561.9	0.0	69.2	2.3	2,440.0	13.2				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2011年01月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)												
全県計	293	34,531	478,043	8	617	11,256	56	8,964	95,712	229	24,950	371,075			
市部計	282	32,284	455,277	8	617	11,256	50	7,271	81,952	224	24,396	362,069			
郡部計	11	2,247	22,766	0	0	0	6	1,693	13,760	5	554	9,006			
01 鹿角地方部	4	551	3,450	0	0	0	2	417	1,500	2	134	1,950			
209 鹿角市	2	134	1,950	0	0	0	0	0	0	2	134	1,950			
300 鹿角郡	2	417	1,500	0	0	0	2	417	1,500	0	0	0			
02 北秋田地方部	11	1,271	23,390	2	326	9,000	3	327	4,000	6	618	10,390			
204 大館市	11	1,271	23,390	2	326	9,000	3	327	4,000	6	618	10,390			
213 北秋田市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	16	2,309	29,047	1	38	264	5	1,358	14,250	10	913	14,533			
202 能代市	13	1,998	23,857	1	38	264	4	1,324	13,870	8	636	9,723			
340 山本郡	3	311	5,190	0	0	0	1	34	380	2	277	4,810			
04 秋田地方部	181	21,255	296,120	3	200	1,712	27	4,240	47,962	151	16,815	246,446			
201 秋田市	167	18,970	269,222	1	40	212	25	3,096	36,665	141	15,834	232,345			
206 男鹿市	3	105	2,012	0	0	0	1	44	1,497	2	61	515			
211 潟上市	7	803	10,890	2	160	1,500	0	0	0	5	643	9,390			
360 南秋田郡	4	1,377	13,996	0	0	0	1	1,100	9,800	3	277	4,196			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	28	2,509	35,792	0	0	0	4	223	1,700	24	2,286	34,092			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	23	2,128	30,583	0	0	0	2	145	1,250	21	1,983	29,333			
214 にかほ市	5	381	5,209	0	0	0	2	78	450	3	303	4,759			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	32	3,833	50,940	1	14	80	8	1,042	7,900	23	2,777	42,960			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	21	2,109	31,290	1	14	80	5	506	5,550	15	1,589	25,660			
215 仙北市	11	1,724	19,650	0	0	0	3	536	2,350	8	1,188	17,300			
420 仙北郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
07 平鹿地方部	15	1,560	23,234	1	39	200	3	327	5,920	11	1,194	17,114			
203 横手市	15	1,560	23,234	1	39	200	3	327	5,920	11	1,194	17,114			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	6	1,243	16,070	0	0	0	4	1,030	12,480	2	213	3,590			
207 湯沢市	4	1,101	13,990	0	0	0	2	888	10,400	2	213	3,590			
460 雄勝郡	2	142	2,080	0	0	0	2	142	2,080	0	0	0			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年1月分)

戸数

