

新設住宅着工動向

平成23年3月分

秋田県

平成23年 5月10日

午後3時発表

着工戸数	308 戸	前年同月	323 戸
		増減戸数	-15 戸
		増減割合	-4.6 %
本年累積	789 戸	前年累計	789 戸
		前年比	100.0 %
		前年総計	3,981 戸
本年度累積	3,981 戸	前年度累計	3,857 戸
		前年度比	103.2 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	174	232	-58	-25.0
貸家	102	59	43	72.9
給与住宅	0	0	0	-
分譲住宅	32	32	0	0.0
合計	308	323	-15	-4.6

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	154	118	36	30.5
鹿角地域	7	25	-18	-72.0
北秋田地域	28	16	12	75.0
山本地域	53	25	28	112.0
秋田地域	17	17	0	0.0
由利地域	15	37	-22	-59.5
仙北地域	6	36	-30	-83.3
平鹿地域	22	35	-13	-37.1
雄勝地域	6	14	-8	-57.1
合計	308	323	-15	-4.6

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	256	310	-54	-17.4
木造率%	83.1	96.0		
非木造	52	13	39	300.0
合計	308	323	-15	-4.6

1. 利用関係別戸数

- 持家は174戸（前年同月比 25.0%減、4か月ぶりの減少）
 - ・公的資金による持家は13戸、民間資金による持家は161戸
- 貸家は102戸（前年同月比 72.9%増、2か月ぶりの増加）
 - ・公的資金による貸家は18戸、民間資金による貸家は84戸
- 分譲住宅は32戸（前年同月比 増減なし）
 - ・マンションは0戸（前年同月は0戸）

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数154戸（前年同月比 30.5%増、2か月連続の増加）
 - ・持家76戸（前年同月75戸）、貸家60戸（前年同月24戸）、給与住宅0戸（前年同月0戸）、分譲住宅18戸（前年同月19戸）
- その他計 総戸数154戸（前年同月比 33.1%減、4か月連続の減少）
 - ・持家98戸（前年同月157戸）、貸家42戸（前年同月35戸）、給与住宅0戸（前年同月0戸）、分譲住宅14戸（前年同月13戸）

新設住宅着工統計集計表

平成23年3月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	154	153	0	1	15,059	98	236,193	1,534	133	0	0	21	0	0	76	60	0	18	83	23	48
鹿角地域	7	7	0	0	825	118	13,585	1,941	7	0	0	0	0	0	7	0	0	0	6	1	0
北秋田地域	28	28	0	0	2,681	96	37,598	1,343	27	0	0	1	0	0	16	12	0	0	12	1	15
山本地域	53	22	30	1	3,280	62	49,513	934	23	0	30	0	0	0	22	30	0	1	52	0	1
秋田地域	17	17	0	0	1,864	110	24,687	1,452	17	0	0	0	0	0	16	0	0	1	15	0	2
由利地域	15	15	0	0	1,767	118	27,330	1,822	15	0	0	0	0	0	6	0	0	9	15	0	0
仙北地域	6	6	0	0	855	143	12,447	2,075	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	5	0	1
平鹿地域	22	22	0	0	3,214	146	47,777	2,172	22	0	0	0	0	0	19	0	0	3	20	0	2
雄勝地域	6	6	0	0	841	140	10,272	1,712	6	0	0	0	0	0	6	0	0	0	6	0	0
全県総計	308	276	30	2	30,386	99	459,402	1,492	256	0	30	22	0	0	174	102	0	32	214	25	69

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成23年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	164	149	154										467
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	35	7										43
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	4	10	28										42
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	53										72
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	6	6	17										29
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	18	19	15										52
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	22	10	6										38
平鹿地域(横手市)	6	3	22										31
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	3	6	6										15
合計	232	249	308	0	0	0	0	0	0	0	0	0	789
前年同月比	91.3	117.5	95.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	232	481	789	789	789	789	789	789	789	789	789	789	
累計昨年比	91.3	103.2	100.0	71.9	55.4	44.0	36.3	31.2	27.5	24.7	21.6	19.8	
22年同月	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	
22年累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139	167	166	110	131	142	224	164	149	154	1,740
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11	9	6	11	4	13	3	1	35	7	114
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43	70	23	55	21	31	22	4	10	28	368
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19	19	18	19	10	163	8	8	11	53	377
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18	26	18	20	21	23	13	6	6	17	202
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45	28	36	30	52	20	21	18	19	15	377
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39	25	34	38	22	22	16	22	10	6	321
平鹿地域(横手市)	26	46	43	23	44	31	45	30	14	6	3	22	333
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13	15	11	20	22	7	15	3	6	6	149
合計	309	326	370	382	356	334	328	451	336	232	249	308	3,981
前年同月比	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	123.5	91.3	117.5	95.4	
累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,424	3,673	3,981	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	86.3	93.7	93.1	93.6	102.1	104.0	103.1	103.9	103.2	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2011年03月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	832,677	10,657	35,306	66,500	256,754	463,460	502,586	3,583	119,596	199,948	1,038	5,926
前年												
01-03	164,846	723	24,831	11,982	45,083	82,227	94,476	0	11,209	58,818	0	343
04-06	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
07-09	233,835	71	1,416	22,398	74,542	135,408	156,272	0	33,994	42,293	23	1,253
10-12	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
該当年												
2010-03	936,313	3,816	5,744	73,646	346,915	506,192	587,892	1,595	127,375	216,052	92	3,307
2010-04	873,941	3,093	5,574	68,392	333,602	463,280	538,535	1,595	126,927	203,694	92	3,098
2010-05	795,419	1,868	4,094	66,446	303,210	419,801	488,085	1,595	122,082	180,583	92	2,982
2010-06	716,697	1,857	4,094	61,599	278,961	370,186	438,357	1,595	112,954	160,847	92	2,852
2010-07	636,186	1,857	4,094	53,486	256,191	320,558	385,254	1,595	108,708	137,778	73	2,778
2010-08	561,107	1,857	3,442	50,213	233,289	272,306	335,257	1,595	99,334	122,444	73	2,404
2010-09	472,344	1,786	3,203	35,803	204,804	226,748	280,897	1,595	81,246	106,944	50	1,612
2010-10	402,351	1,786	2,678	31,088	181,649	185,150	228,982	1,595	74,714	95,485	50	1,525
2010-11	332,462	1,232	2,592	19,559	156,752	152,327	190,744	1,595	64,346	74,402	50	1,325
2010-12	245,939	1,148	2,547	6,177	119,259	116,808	143,323	1,595	48,319	51,856	34	812
2011-01	157,450	943	2,051	5,642	61,016	87,798	108,537	48	6,730	41,618	22	495
2011-02	122,919	617	2,013	5,389	52,052	62,848	81,760	48	6,346	34,464	22	279
当月	64,460	389	659	800	23,210	39,402	47,938	0	2,662	13,860	0	0
前年同月比%	103.4	53.8	387.7	15.2	174.3	91.8	97.1	0.0	594.2	112.2	0.0	0.0

様式第1-2
2011年03月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	832,677	470,356	1,930	12,990	23,895	5,945	36,800	3,252	2,133	5,219	42,209	2,092
前年												
01-03	164,846	88,112	1,427	2,984	1,185	1,136	4,114	693	109	26,222	4,014	0
04-06	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
07-09	233,835	130,210	993	6,470	6,842	400	7,363	2,015	199	2,305	5,146	1,248
10-12	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
該当年												
2010-03	936,313	519,728	5,016	58,974	23,357	5,895	27,507	4,817	958	4,721	34,171	2,402
2010-04	873,941	476,569	3,589	57,743	22,507	5,047	27,071	4,124	849	4,721	33,499	2,402
2010-05	795,419	432,668	3,338	56,427	21,479	3,536	26,564	3,841	849	3,506	33,125	2,225
2010-06	716,697	386,088	3,338	55,281	19,064	3,536	25,751	3,669	849	3,421	26,091	2,225
2010-07	636,186	338,218	2,842	53,940	16,381	3,378	23,099	3,669	560	3,272	25,132	1,740
2010-08	561,107	292,517	1,849	50,181	13,581	3,208	19,649	1,856	361	1,307	24,229	1,485
2010-09	472,344	248,368	1,849	49,134	11,634	3,080	17,365	1,759	361	1,167	23,653	896
2010-10	402,351	208,008	1,849	47,470	9,539	2,978	15,736	1,654	361	967	19,986	492
2010-11	332,462	173,868	1,849	46,840	7,832	2,782	14,702	1,122	63	967	17,639	326
2010-12	245,939	125,968	1,849	46,364	3,020	2,317	10,087	237	63	474	6,176	326
2011-01	157,450	96,808	1,377	3,830	956	2,199	9,537	209	63	474	4,356	46
2011-02	122,919	70,973	1,377	2,974	247	1,481	8,078	209	63	474	3,933	35
当月	64,460	42,261	0	2,320	213	595	4,917	69	63	0	3,322	0
前年同月比%	103.4	97.9	0.0	188.5	25.1	70.2	1,127.8	10.0	57.8	0.0	494.4	0.0

様式第1-2
2011年03月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		574	10,910	73,977	55,075	35,267	28,162	21,891				
前年												
01-03		24	786	4,220	10,343	4,419	1,727	13,331				
04-06		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
07-09		0	1,527	20,826	32,266	6,290	1,855	7,880				
10-12		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
該当年												
2010-03		106	6,782	63,761	110,748	21,956	7,303	38,111				
2010-04		106	6,095	63,274	105,156	18,994	5,707	36,488				
2010-05		106	5,971	55,205	98,864	18,097	4,442	25,176				
2010-06		106	5,919	50,911	90,048	12,359	4,192	23,849				
2010-07		106	2,982	40,376	84,737	11,714	4,192	19,848				
2010-08		106	2,934	39,322	76,959	9,897	3,653	18,013				
2010-09		106	1,455	23,350	60,543	8,573	3,358	15,693				
2010-10		106	1,455	19,550	52,471	5,424	2,337	11,968				
2010-11		106	1,272	8,226	37,206	4,921	1,729	11,012				
2010-12		106	1,147	5,552	27,377	4,602	1,109	9,165				
2011-01		106	742	4,993	19,717	3,031	706	8,300				
2011-02		106	506	4,993	17,256	3,001	218	6,995				
当月		106	387	1,269	6,914	1,740	218	66				
前年同月比%		0.0	56.3	260.6	123.6	58.7	13.7	4.1				

様式第5

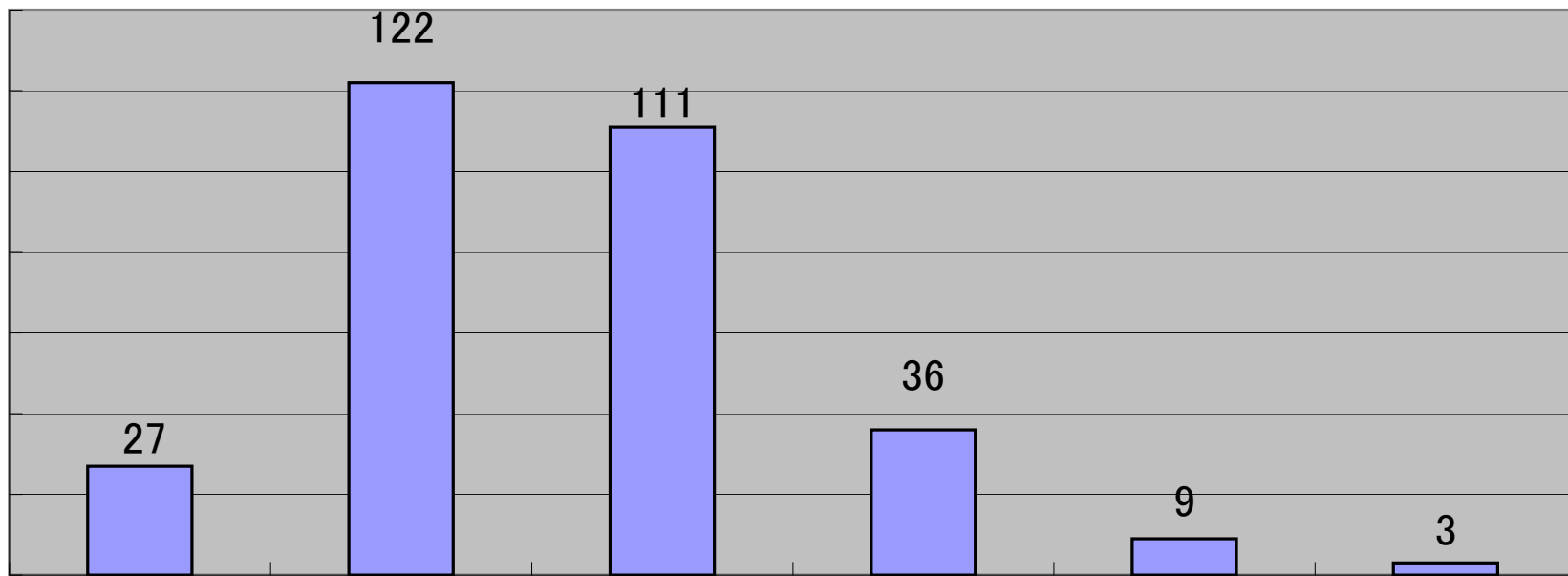
着工建築物:建築主別市郡別表

2011年03月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	392	64,460	947,430	8	1,848	80,867	73	23,210	287,682	311	39,402	578,881			
市部計	359	57,900	849,561	7	1,639	75,367	71	20,558	245,732	281	35,703	528,462			
郡部計	33	6,560	97,869	1	209	5,500	2	2,652	41,950	30	3,699	50,419			
01 鹿角地方部	17	1,803	27,763	3	309	7,740	0	0	0	14	1,494	20,023			
209 鹿角市	15	1,489	21,663	2	100	2,240	0	0	0	13	1,389	19,423			
300 鹿角郡	2	314	6,100	1	209	5,500	0	0	0	1	105	600			
02 北秋田地方部	41	5,638	78,053	0	0	0	5	791	8,130	36	4,847	69,923			
204 大館市	33	4,440	64,733	0	0	0	3	353	5,180	30	4,087	59,553			
213 北秋田市	8	1,198	13,320	0	0	0	2	438	2,950	6	760	10,370			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	36	5,945	90,768	0	0	0	2	1,770	29,400	34	4,175	61,368			
202 能代市	24	2,999	44,745	0	0	0	1	117	1,400	23	2,882	43,345			
340 山本郡	12	2,946	46,023	0	0	0	1	1,653	28,000	11	1,293	18,023			
04 秋田地方部	179	34,903	527,553	3	895	54,227	39	16,580	206,837	137	17,428	266,489			
201 秋田市	149	29,440	412,393	1	180	7,200	34	14,008	169,670	114	15,252	235,523			
206 男鹿市	5	2,270	71,147	1	659	46,130	2	1,385	21,717	2	226	3,300			
211 潟上市	16	1,356	17,266	1	56	897	2	188	1,500	13	1,112	14,869			
360 南秋田郡	9	1,837	26,747	0	0	0	1	999	13,950	8	838	12,797			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	37	4,554	55,880	0	0	0	15	2,072	21,595	22	2,482	34,285			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	19	3,192	40,677	0	0	0	4	1,039	10,280	15	2,153	30,397			
214 にかほ市	18	1,362	15,203	0	0	0	11	1,033	11,315	7	329	3,888			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	39	5,370	75,362	1	14	200	7	1,317	15,300	31	4,039	59,862			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	29	3,948	53,755	1	14	200	7	1,317	15,300	21	2,617	38,255			
215 仙北市	6	917	14,860	0	0	0	0	0	0	6	917	14,860			
420 仙北郡	4	505	6,747	0	0	0	0	0	0	4	505	6,747			
07 平鹿地方部	24	3,265	45,182	0	0	0	4	482	5,620	20	2,783	39,562			
203 横手市	24	3,265	45,182	0	0	0	4	482	5,620	20	2,783	39,562			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	19	2,982	46,869	1	630	18,700	1	198	800	17	2,154	27,369			
207 湯沢市	13	2,024	34,617	1	630	18,700	1	198	800	11	1,196	15,117			
460 雄勝郡	6	958	12,252	0	0	0	0	0	0	6	958	12,252			

秋田県新設住宅着工統計(平成23年3月分)

戸数

140
120
100
80
60
40
20
0



,~50

~100

~150

~200

~250

,251~

規模(m²)