

新設住宅着工動向

平成22年12月分

平成23年 1月31日

午後2時30分発表

秋田県

着工戸数	336 戸	前年同月	272 戸
		増減戸数	64 戸
		増減割合	23.5 %
本年累積	3,981 戸	前年累計	4,062 戸
		前年比	98.0 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	3,192 戸	前年度累計	3,068 戸
		前年度比	104.0 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	146	137	9	6.6
貸家	129	109	20	18.3
給与住宅	0	3	-3	-100.0
分譲住宅	61	23	38	165.2
合計	336	272	64	23.5

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	224	140	84	60.0
鹿角地域	3	2	1	50.0
北秋田地域	22	11	11	100.0
山本地域	8	24	-16	-66.7
秋田地域	13	11	2	18.2
由利地域	21	31	-10	-32.3
仙北地域	16	22	-6	-27.3
平鹿地域	14	24	-10	-41.7
雄勝地域	15	7	8	114.3
合計	336	272	64	23.5

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	265	232	33	14.2
木造率%	78.9	85.3		
非木造	71	40	31	77.5
合計	336	272	64	23.5

1. 利用関係別戸数

- 持家は146戸(前年同月比 6.6%増、2か月連続の増加)
 - ・公的資金による持家は22戸(同 144.4%増)、民間資金による持家は124戸(同 3.1%減)
- 貸家は129戸(前年同月比18.3%増、2か月連続の増加)
 - ・公的資金による貸家は47戸(同 95.8%増)、民間資金による貸家は82戸(同 3.5%減)
- 分譲住宅は61戸(前年同月比 165.2%増、3か月連続の増加)
 - ・マンションは26戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数224戸(前年同月比 60.0%増、2か月連続の増加)
 - ・持家75戸(前年同月は70戸)、貸家103戸(同53戸)、給与住宅0戸(同1戸)、分譲住宅46戸(同16戸)
- その他計 総戸数112戸(前年同月比 15.2%減、6か月ぶりの減少)
 - ・持家71戸(前年同月は67戸)、貸家26戸(同56戸)、給与住宅0戸(同2戸)、分譲住宅15戸(同7戸)

新設住宅着工統計集計表

平成22年12月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	224	222	2	0	19,648	88	1,130,059	5,045	154	0	44	26	0	0	75	103	0	46	171	28	25
鹿角地域	3	3	0	0	495	165	7,970	2,657	3	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	0
北秋田地域	22	20	2	0	2,197	100	33,025	1,501	22	0	0	0	0	0	12	8	0	2	21	0	1
山本地域	8	7	1	0	943	118	15,180	1,898	8	0	0	0	0	0	5	1	0	2	8	0	0
秋田地域	13	10	3	0	1,746	134	24,665	1,897	13	0	0	0	0	0	10	3	0	0	13	0	0
由利地域	21	19	2	0	2,395	114	34,580	1,647	21	0	0	0	0	0	12	0	0	9	20	0	1
仙北地域	16	13	3	0	1,763	110	24,400	1,525	15	0	0	1	0	0	10	4	0	2	14	1	1
平鹿地域	14	7	4	3	1,816	130	27,230	1,945	14	0	0	0	0	0	14	0	0	0	11	1	2
雄勝地域	15	14	1	0	946	63	9,965	664	15	0	0	0	0	0	5	10	0	0	15	0	0
全県総計	336	315	18	3	31,949	95	1,307,074	3,890	265	0	44	27	0	0	146	129	0	61	276	30	30

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102	92	139	167	166	110	131	142	224	1,653
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7	7	11	9	6	11	4	13	3	100
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27	34	43	70	23	55	21	31	22	362
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18	31	19	19	18	19	10	163	8	349
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18	16	18	26	18	20	21	23	13	208
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48	45	45	28	36	30	52	20	21	394
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46	41	39	25	34	38	22	22	16	410
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26	46	43	23	44	31	45	30	14	347
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17	14	13	15	11	20	22	7	15	158
合計	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	336	3,981
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	123.5	
累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,981	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	78.5	78.4	83.7	88.7	88.8	89.6	96.2	98.0	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139	167	166	110	131	142	224				1,273
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11	9	6	11	4	13	3				71
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43	70	23	55	21	31	22				326
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19	19	18	19	10	163	8				305
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18	26	18	20	21	23	13				173
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45	28	36	30	52	20	21				325
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39	25	34	38	22	22	16				283
平鹿地域(横手市)	26	46	43	23	44	31	45	30	14				302
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13	15	11	20	22	7	15				134
合計	309	326	370	382	356	334	328	451	336	0	0	0	3,192
前年同月比	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	123.5	0.0	0.0	0.0	
累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	3,192	3,192	3,192	3,192	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	86.3	93.7	93.1	93.6	102.1	104.0	96.1	90.3	82.8	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2010年12月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-12	934,923	2,900	29,920	77,521	337,425	487,157	555,128	1,547	138,184	236,926	70	3,068
2010-01	881,337	2,873	28,354	74,732	317,669	457,709	524,474	1,547	131,406	220,894	70	2,946
2010-02	835,430	2,873	28,321	68,325	297,394	438,517	502,306	1,547	120,645	207,978	70	2,884
2010-03	778,863	2,873	3,693	68,004	285,899	418,394	479,355	1,547	120,645	174,434	70	2,812
2010-04	716,491	2,150	3,523	62,750	272,586	375,482	429,998	1,547	120,197	162,076	70	2,603
2010-05	637,969	925	2,043	60,804	242,194	332,003	379,548	1,547	115,352	138,965	70	2,487
2010-06	559,247	914	2,043	55,957	217,945	282,388	329,820	1,547	106,224	119,229	70	2,357
2010-07	478,736	914	2,043	47,844	195,175	232,760	276,717	1,547	101,978	96,160	51	2,283
2010-08	403,657	914	1,391	44,571	172,273	184,508	226,720	1,547	92,604	80,826	51	1,909
2010-09	314,894	843	1,152	30,161	143,788	138,950	172,360	1,547	74,516	65,326	28	1,117
2010-10	244,901	843	627	25,446	120,633	97,352	120,445	1,547	67,984	53,867	28	1,030
2010-11	175,012	289	541	13,917	95,736	64,529	82,207	1,547	57,616	32,784	28	830
当月	88,489	205	496	535	58,243	29,010	34,786	1,547	41,589	10,238	12	317
前年同月比%	165.1	759.3	31.7	19.2	294.8	98.5	113.5	0.0	613.6	63.9	0.0	259.8

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2010年12月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-12	934,923	494,546	3,639	57,536	28,704	4,378	21,838	4,731	895	31,076	34,799	2,356
2010-01	881,337	467,873	3,639	56,897	22,736	3,984	21,648	4,608	895	30,469	33,157	2,356
2010-02	835,430	443,630	3,639	56,273	22,711	3,834	20,904	4,608	895	28,791	32,170	2,356
2010-03	778,863	422,920	3,639	55,144	22,401	3,696	17,970	4,608	895	4,247	29,815	2,356
2010-04	716,491	379,761	2,212	53,913	21,551	2,848	17,534	3,915	786	4,247	29,143	2,356
2010-05	637,969	335,860	1,961	52,597	20,523	1,337	17,027	3,632	786	3,032	28,769	2,179
2010-06	559,247	289,280	1,961	51,451	18,108	1,337	16,214	3,460	786	2,947	21,735	2,179
2010-07	478,736	241,410	1,465	50,110	15,425	1,179	13,562	3,460	497	2,798	20,776	1,694
2010-08	403,657	195,709	472	46,351	12,625	1,009	10,112	1,647	298	833	19,873	1,439
2010-09	314,894	151,560	472	45,304	10,678	881	7,828	1,550	298	693	19,297	850
2010-10	244,901	111,200	472	43,640	8,583	779	6,199	1,445	298	493	15,630	446
2010-11	175,012	77,060	472	43,010	6,876	583	5,165	913	0	493	13,283	280
当月	88,489	29,160	472	42,534	2,064	118	550	28	0	0	1,820	280
前年同月比%	165.1	109.3	0.0	6,656.3	34.6	30.0	289.5	22.8	0.0	0.0	110.8	0.0

様式第1-2
2010年12月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-12		24	6,169	66,305	105,257	23,304	7,044	42,322				
2010-01		24	6,139	62,501	95,782	20,382	6,728	41,519				
2010-02		0	6,097	59,859	92,224	19,066	6,708	31,665				
2010-03		0	6,040	58,768	91,031	18,925	6,597	29,811				
2010-04		0	5,353	58,281	85,439	15,963	5,001	28,188				
2010-05		0	5,229	50,212	79,147	15,066	3,736	16,876				
2010-06		0	5,177	45,918	70,331	9,328	3,486	15,549				
2010-07		0	2,240	35,383	65,020	8,683	3,486	11,548				
2010-08		0	2,192	34,329	57,242	6,866	2,947	9,713				
2010-09		0	713	18,357	40,826	5,542	2,652	7,393				
2010-10		0	713	14,557	32,754	2,393	1,631	3,668				
2010-11		0	530	3,233	17,489	1,890	1,023	2,712				
当月		0	405	559	7,660	1,571	403	865				
前年同月比%		0.0	1,350.0	14.7	80.8	53.8	127.5	107.7				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2010年12月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	358	88,489	1,597,629	21	1,236	20,335	86	58,243	1,183,994	251	29,010	393,300			
市部計	338	86,407	1,571,536	19	1,196	19,477	83	57,876	1,178,744	236	27,335	373,315			
郡部計	20	2,082	26,093	2	40	858	3	367	5,250	15	1,675	19,985			
01 鹿角地方部	7	592	9,170	1	26	780	0	0	0	6	566	8,390			
209 鹿角市	4	429	6,800	0	0	0	0	0	0	4	429	6,800			
300 鹿角郡	3	163	2,370	1	26	780	0	0	0	2	137	1,590			
02 北秋田地方部	36	3,873	46,207	3	44	280	6	716	9,125	27	3,113	36,802			
204 大館市	25	2,983	35,222	0	0	0	6	716	9,125	19	2,267	26,097			
213 北秋田市	11	890	10,985	3	44	280	0	0	0	8	846	10,705			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	15	5,368	78,860	0	0	0	7	4,523	66,100	8	845	12,760			
202 能代市	14	5,353	78,410	0	0	0	6	4,508	65,650	8	845	12,760			
340 山本郡	1	15	450	0	0	0	1	15	450	0	0	0			
04 秋田地方部	182	63,807	1,252,269	16	961	16,775	41	47,060	1,007,755	125	15,786	227,739			
201 秋田市	159	61,043	1,218,526	11	487	10,077	40	46,801	1,003,755	108	13,755	204,694			
206 男鹿市	7	743	9,760	3	329	4,490	0	0	0	4	414	5,270			
211 潟上市	8	1,008	13,210	1	131	2,130	0	0	0	7	877	11,080			
360 南秋田郡	8	1,013	10,773	1	14	78	1	259	4,000	6	740	6,695			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	34	2,969	39,495	0	0	0	10	971	12,294	24	1,998	27,201			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	29	2,688	36,318	0	0	0	9	943	11,694	20	1,745	24,624			
214 にかほ市	5	281	3,177	0	0	0	1	28	600	4	253	2,577			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	35	5,750	93,941	1	205	2,500	16	3,176	63,200	18	2,369	28,241			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	29	4,923	81,021	1	205	2,500	15	3,090	62,200	13	1,628	16,321			
215 仙北市	2	208	3,250	0	0	0	1	86	1,000	1	122	2,250			
420 仙北郡	4	619	9,670	0	0	0	0	0	0	4	619	9,670			
07 平鹿地方部	29	4,474	59,292	0	0	0	3	1,584	20,670	26	2,890	38,622			
203 横手市	29	4,474	59,292	0	0	0	3	1,584	20,670	26	2,890	38,622			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	20	1,656	18,395	0	0	0	3	213	4,850	17	1,443	13,545			
207 湯沢市	16	1,384	15,565	0	0	0	2	120	4,050	14	1,264	11,515			
460 雄勝郡	4	272	2,830	0	0	0	1	93	800	3	179	2,030			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年12月分)

戸数

