

新設住宅着工動向

平成22年11月分

秋田県

平成22年12月27日

午後2時30分発表

着工戸数	451 戸	前年同月	226 戸
		増減戸数	225 戸
		増減割合	99.6 %
本年累積	3,645 戸	前年累計	3,790 戸
		前年比	96.2 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	2,856 戸	前年度累計	2,796 戸
		前年度比	102.1 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	196	122	74	60.7
貸家	225	87	138	158.6
給与住宅	1	4	-3	-75.0
分譲住宅	29	13	16	123.1
合計	451	226	225	99.6

地域別内訳

構造別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	142	93	49	52.7
鹿角地域	13	4	9	225.0
北秋田地域	31	35	-4	-11.4
山本地域	163	16	147	918.8
秋田地域	23	11	12	109.1
由利地域	20	22	-2	-9.1
仙北地域	22	22	0	0.0
平鹿地域	30	17	13	76.5
雄勝地域	7	6	1	16.7
合計	451	226	225	99.6

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	264	205	59	28.8
木造率%	58.5	90.7		
非木造	187	21	166	790.5
合計	451	226	225	99.6

1. 利用関係別戸数

- 持家は196戸(前年同月比 60.7%増、2か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による持家は33戸(同 200.0%増)、民間資金による持家は163戸(同 46.8%増)
- 貸家は225戸(前年同月比158.6%増、3か月ぶりの増加)
  - ・公的資金による貸家は158戸(同 690.0%増)、民間資金による貸家は67戸(同 増減無し)
- 分譲住宅は29戸(前年同月比 123.1%増、2か月連続の増加)
  - ・マンションは0戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数142戸(前年同月比 52.7%増、3か月ぶりの増加)
  - ・持家78戸(前年同月は42戸)、貸家47戸(同42戸)、給与住宅0戸(同0戸)、分譲住宅17戸(同9戸)
- その他計 総戸数309戸(前年同月比 132.3%増、5か月連続の増加)
  - ・持家118戸(前年同月は80戸)、貸家178戸(同45戸)、給与住宅1戸(同4戸)、分譲住宅12戸(同4戸)

新設住宅着工統計集計表

平成22年11月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	142	133	9	0	13,228	93	203,624	1,434	107	0	18	17	0	0	78	47	0	17	108	21	13
鹿角地域	13	11	0	2	1,065	82	16,120	1,240	13	0	0	0	0	0	9	4	0	0	13	0	0
北秋田地域	31	30	0	1	3,090	100	46,314	1,494	31	0	0	0	0	0	17	14	0	0	23	0	8
山本地域	163	163	0	0	13,519	83	248,183	1,523	13	0	150	0	0	0	11	150	1	1	162	0	1
秋田地域	23	22	1	0	3,093	134	44,723	1,944	23	0	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	0
由利地域	20	18	1	1	2,418	121	35,464	1,773	20	0	0	0	0	0	13	0	0	7	19	1	0
仙北地域	22	21	0	1	2,845	129	39,887	1,813	21	0	0	1	0	0	20	0	0	2	21	1	0
平鹿地域	30	27	2	1	3,306	110	46,104	1,537	29	0	0	1	0	0	20	8	0	2	19	1	10
雄勝地域	7	7	0	0	862	123	11,470	1,639	7	0	0	0	0	0	5	2	0	0	5	0	2
全県総計	451	432	13	6	43,426	96	691,889	1,534	264	0	168	19	0	0	196	225	1	29	393	24	34

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型枠の中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの。

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他・他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102	92	139	167	166	110	131	142		1,429
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7	7	11	9	6	11	4	13		97
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27	34	43	70	23	55	21	31		340
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18	31	19	19	18	19	10	163		341
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18	16	18	26	18	20	21	23		195
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48	45	45	28	36	30	52	20		373
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46	41	39	25	34	38	22	22		394
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26	46	43	23	44	31	45	30		333
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17	14	13	15	11	20	22	7		143
合計	254	212	323	309	326	370	382	356	334	328	451	0	3,645
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	0.0	
累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,532	2,866	3,194	3,645	3,645	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	78.5	78.4	83.7	88.7	88.8	89.6	96.2	89.7	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139	167	166	110	131	142					1,049
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11	9	6	11	4	13					68
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43	70	23	55	21	31					304
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19	19	18	19	10	163					297
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18	26	18	20	21	23					160
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45	28	36	30	52	20					304
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39	25	34	38	22	22					267
平鹿地域(横手市)	26	46	43	23	44	31	45	30					288
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13	15	11	20	22	7					119
合計	309	326	370	382	356	334	328	451	0	0	0	0	2,856
前年同月比	93.6	66.4	78.1	122.4	140.2	90.0	97.0	199.6	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	309	635	1,005	1,387	1,743	2,077	2,405	2,856	2,856	2,856	2,856	2,856	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	86.3	93.7	93.1	93.6	102.1	93.1	86.0	80.8	74.0	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2010年11月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-11	923,439	2,695	30,433	93,939	311,530	484,842	553,726	342	112,995	253,451	58	2,867
2009-12	846,434	2,695	29,424	76,986	279,182	458,147	520,342	0	96,595	226,688	58	2,751
2010-01	792,848	2,668	27,858	74,197	259,426	428,699	489,688	0	89,817	210,656	58	2,629
2010-02	746,941	2,668	27,825	67,790	239,151	409,507	467,520	0	79,056	197,740	58	2,567
2010-03	690,374	2,668	3,197	67,469	227,656	389,384	444,569	0	79,056	164,196	58	2,495
2010-04	628,002	1,945	3,027	62,215	214,343	346,472	395,212	0	78,608	151,838	58	2,286
2010-05	549,480	720	1,547	60,269	183,951	302,993	344,762	0	73,763	128,727	58	2,170
2010-06	470,758	709	1,547	55,422	159,702	253,378	295,034	0	64,635	108,991	58	2,040
2010-07	390,247	709	1,547	47,309	136,932	203,750	241,931	0	60,389	85,922	39	1,966
2010-08	315,168	709	895	44,036	114,030	155,498	191,934	0	51,015	70,588	39	1,592
2010-09	226,405	638	656	29,626	85,545	109,940	137,574	0	32,927	55,088	16	800
2010-10	156,412	638	131	24,911	62,390	68,342	85,659	0	26,395	43,629	16	713
当月	86,523	84	45	13,382	37,493	35,519	47,421	0	16,027	22,546	16	513
前年同月比%	112.4	0.0	4.5	78.9	115.9	133.1	142.1	0.0	97.7	84.2	0.0	442.2

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2010年11月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-11	923,439	490,073	3,714	16,131	28,245	4,971	25,211	4,827	895	31,115	33,809	2,157
2009-12	846,434	465,386	3,167	15,002	26,640	4,260	21,288	4,703	895	31,076	32,979	2,076
2010-01	792,848	438,713	3,167	14,363	20,672	3,866	21,098	4,580	895	30,469	31,337	2,076
2010-02	746,941	414,470	3,167	13,739	20,647	3,716	20,354	4,580	895	28,791	30,350	2,076
2010-03	690,374	393,760	3,167	12,610	20,337	3,578	17,420	4,580	895	4,247	27,995	2,076
2010-04	628,002	350,601	1,740	11,379	19,487	2,730	16,984	3,887	786	4,247	27,323	2,076
2010-05	549,480	306,700	1,489	10,063	18,459	1,219	16,477	3,604	786	3,032	26,949	1,899
2010-06	470,758	260,120	1,489	8,917	16,044	1,219	15,664	3,432	786	2,947	19,915	1,899
2010-07	390,247	212,250	993	7,576	13,361	1,061	13,012	3,432	497	2,798	18,956	1,414
2010-08	315,168	166,549	0	3,817	10,561	891	9,562	1,619	298	833	18,053	1,159
2010-09	226,405	122,400	0	2,770	8,614	763	7,278	1,522	298	693	17,477	570
2010-10	156,412	82,040	0	1,106	6,519	661	5,649	1,417	298	493	13,810	166
当月	86,523	47,900	0	476	4,812	465	4,615	885	0	493	11,463	0
前年同月比%	112.4	194.0	0.0	42.2	299.8	65.4	117.6	713.7	0.0	1,264.1	1,381.1	0.0

様式第1-2  
2010年11月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-11		237	9,170	83,054	102,558	36,080	7,236	43,956				
2009-12		24	5,764	65,746	97,597	21,733	6,641	41,457				
2010-01		24	5,734	61,942	88,122	18,811	6,325	40,654				
2010-02		0	5,692	59,300	84,564	17,495	6,305	30,800				
2010-03		0	5,635	58,209	83,371	17,354	6,194	28,946				
2010-04		0	4,948	57,722	77,779	14,392	4,598	27,323				
2010-05		0	4,824	49,653	71,487	13,495	3,333	16,011				
2010-06		0	4,772	45,359	62,671	7,757	3,083	14,684				
2010-07		0	1,835	34,824	57,360	7,112	3,083	10,683				
2010-08		0	1,787	33,770	49,582	5,295	2,544	8,848				
2010-09		0	308	17,798	33,166	3,971	2,249	6,528				
2010-10		0	308	13,998	25,094	822	1,228	2,803				
当月		0	125	2,674	9,829	319	620	1,847				
前年同月比%		0.0	3.7	15.5	198.1	2.2	104.2	73.9				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2010年11月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	460	86,523	1,183,855	18	13,511	247,801	96	37,493	437,057	346	35,519	498,997			
市部計	413	78,068	1,099,423	14	13,107	243,023	85	32,022	389,567	314	32,939	466,833			
郡部計	47	8,455	84,432	4	404	4,778	11	5,471	47,490	32	2,580	32,164			
01 鹿角地方部	19	2,654	48,553	2	74	1,500	5	1,431	30,244	12	1,149	16,809			
209 鹿角市	13	1,206	16,863	0	0	0	2	149	1,254	11	1,057	15,609			
300 鹿角郡	6	1,448	31,690	2	74	1,500	3	1,282	28,990	1	92	1,200			
02 北秋田地方部	53	14,197	138,549	1	16	270	9	10,018	82,880	43	4,163	55,399			
204 大館市	34	13,228	125,609	0	0	0	5	9,838	77,900	29	3,390	47,709			
213 北秋田市	16	883	10,570	1	16	270	3	153	3,090	12	714	7,210			
320 北秋田郡	3	86	2,370	0	0	0	1	27	1,890	2	59	480			
03 山本地方部	46	21,555	315,451	7	12,854	238,527	11	6,616	50,476	28	2,085	26,448			
202 能代市	31	16,557	288,511	6	12,555	235,527	5	2,520	33,966	20	1,482	19,018			
340 山本郡	15	4,998	26,940	1	299	3,000	6	4,096	16,510	8	603	7,430			
04 秋田地方部	184	27,878	414,230	5	407	4,936	40	11,905	177,940	139	15,566	231,354			
201 秋田市	146	23,588	353,903	4	116	936	37	11,520	171,080	105	11,952	181,887			
206 男鹿市	12	1,280	19,106	0	0	0	2	319	6,760	10	961	12,346			
211 潟上市	17	2,322	34,271	1	291	4,000	0	0	0	16	2,031	30,271			
360 南秋田郡	9	688	6,950	0	0	0	1	66	100	8	622	6,850			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	48	5,721	71,444	1	84	1,350	14	2,554	25,107	33	3,083	44,987			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	38	3,981	57,494	1	84	1,350	12	1,297	15,957	25	2,600	40,187			
214 にかほ市	10	1,740	13,950	0	0	0	2	1,257	9,150	8	483	4,800			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	45	4,180	52,157	1	45	940	4	244	3,260	40	3,891	47,957			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	27	2,591	35,158	1	45	940	2	193	2,780	24	2,353	31,438			
215 仙北市	8	666	6,420	0	0	0	2	51	480	6	615	5,940			
420 仙北郡	10	923	10,579	0	0	0	0	0	0	10	923	10,579			
07 平鹿地方部	44	6,493	99,990	0	0	0	8	2,266	42,980	36	4,227	57,010			
203 横手市	44	6,493	99,990	0	0	0	8	2,266	42,980	36	4,227	57,010			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	21	3,845	43,481	1	31	278	5	2,459	24,170	15	1,355	19,033			
207 湯沢市	17	3,533	37,578	0	0	0	5	2,459	24,170	12	1,074	13,408			
460 雄勝郡	4	312	5,903	1	31	278	0	0	0	3	281	5,625			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年11月分)

戸数

