

新設住宅着工動向

平成22年7月分

秋田県

平成22年8月31日

午後2時30分発表

着工戸数	382 戸	前年同月	312 戸
		増減戸数	70 戸
		増減割合	22.4 %
本年累積	2,176 戸	前年累計	2,601 戸
		前年比	83.7 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	1,387 戸	前年度累計	1,607 戸
		前年度比	86.3 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	255	246	9	3.7
貸家	108	43	65	151.2
給与住宅	1	0	1	-
分譲住宅	18	23	-5	-21.7
合計	382	312	70	22.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	167	111	56	50.5
鹿角地域	9	17	-8	-47.1
北秋田地域	70	25	45	180.0
山本地域	19	19	0	0.0
秋田地域	26	20	6	30.0
由利地域	28	24	4	16.7
仙北地域	25	53	-28	-52.8
平鹿地域	23	19	4	21.1
雄勝地域	15	24	-9	-37.5
合計	382	312	70	22.4

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	287	270	17	6.3
木造率%	75.1	86.5		
非木造	95	42	53	126.2
合計	382	312	70	22.4

1. 利用関係別戸数

- 持家は255戸(前年同月比 3.7%増、2か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による持家は19戸(同 26.7%増)、民間資金による持家は236戸(同 2.2%増)
- 貸家は108戸(前年同月比151.2%増、4か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による貸家は18戸(同 50.0%増)、民間資金による貸家は90戸(同 190.3%増)
- 分譲住宅は18戸(前年同月比 21.7%減、2か月連続の減少)
 - ・マンションは0戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数167戸(前年同月比 50.5%増、6か月ぶりの増加)
 - ・持家105戸(前年同月は79戸)、貸家51戸(同14戸)、給与住宅0戸(同0戸)、分譲住宅11戸(同18戸)
- その他計 総戸数215戸(前年同月比 7.0%増、2か月ぶりの増加)
 - ・持家150戸(前年同月は167戸)、貸家57戸(同29戸)、給与住宅1戸(同0戸)、分譲住宅7戸(同5戸)

新設住宅着工統計集計表 平成22年7月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	167	156	10	1	16,779	100	250,410	1,499	113	0	1	53	0	0	105	51	0	11	101	55	11
鹿角地域	9	7	0	2	1,612	179	22,830	2,537	9	0	0	0	0	0	8	0	0	1	8	1	0
北秋田地域	70	63	2	5	6,806	97	104,867	1,498	40	0	30	0	0	0	20	48	1	1	51	1	18
山本地域	19	15	2	2	2,482	131	36,918	1,943	18	0	0	1	0	0	19	0	0	0	18	1	0
秋田地域	26	22	4	0	3,582	138	52,525	2,020	24	0	0	2	0	0	25	0	0	1	25	1	0
由利地域	28	26	0	2	3,550	127	50,221	1,794	25	0	0	3	0	0	21	6	0	1	18	4	6
仙北地域	25	15	7	3	4,077	163	56,920	2,277	24	0	0	1	0	0	24	0	0	1	22	2	1
平鹿地域	23	13	6	4	3,668	159	61,185	2,660	20	0	0	3	0	0	21	1	0	1	18	4	1
雄勝地域	15	11	1	3	2,201	147	30,650	2,043	14	0	0	1	0	0	12	2	0	1	15	0	0
全県総計	382	328	32	22	44,757	117	666,526	1,745	287	0	31	64	0	0	255	108	1	18	276	69	37

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102	92	139	167						880
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7	7	11	9						63
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27	34	43	70						210
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18	31	19	19						131
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18	16	18	26						113
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48	45	45	28						235
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46	41	39	25						278
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26	46	43	23						183
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17	14	13	15						83
合計	254	212	323	309	326	370	382	0	0	0	0	0	2,176
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	66.4	78.1	122.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	2,176	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	78.5	78.4	83.7	76.2	67.5	61.1	57.4	53.6	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139	167									500
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11	9									34
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43	70									174
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19	19									87
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18	26									78
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45	28									166
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39	25									151
平鹿地域(横手市)	26	46	43	23									138
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13	15									59
合計	309	326	370	382	0	0	0	0	0	0	0	0	1,387
前年同月比	93.6	66.4	78.1	122.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	309	635	1,005	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	86.3	74.5	62.1	54.0	49.6	45.2	41.8	39.2	36.0	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2010年07月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-07	896,848	4,406	33,828	84,692	285,614	488,308	549,330	3,556	91,126	249,929	1,020	1,887
2009-08	804,399	2,152	33,789	73,966	251,609	442,883	499,984	342	83,644	217,679	1,020	1,730
2009-09	746,352	2,137	30,080	70,661	236,338	407,136	457,075	342	77,777	208,570	1,005	1,583
2009-10	681,337	2,107	30,010	68,863	211,820	368,537	409,264	342	76,370	193,007	821	1,533
2009-11	608,271	1,986	29,538	49,903	197,500	329,344	361,792	342	61,980	182,863	19	1,275
2009-12	531,266	1,986	28,529	32,950	165,152	302,649	328,408	0	45,580	156,100	19	1,159
2010-01	477,680	1,959	26,963	30,161	145,396	273,201	297,754	0	38,802	140,068	19	1,037
2010-02	431,773	1,959	26,930	23,754	125,121	254,009	275,586	0	28,041	127,152	19	975
2010-03	375,206	1,959	2,302	23,433	113,626	233,886	252,635	0	28,041	93,608	19	903
2010-04	312,834	1,236	2,132	18,179	100,313	190,974	203,278	0	27,593	81,250	19	694
2010-05	234,312	11	652	16,233	69,921	147,495	152,828	0	22,748	58,139	19	578
2010-06	155,590	0	652	11,386	45,672	97,880	103,100	0	13,620	38,403	19	448
当月	75,079	0	652	3,273	22,902	48,252	49,997	0	9,374	15,334	0	374
前年同月比%	81.2	0.0	1,671.8	30.5	67.4	106.2	101.3	0.0	125.3	47.6	0.0	238.2

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）
2010年07月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-07	896,848	479,931	3,779	15,852	27,490	6,211	24,194	5,628	1,569	31,786	39,197	1,027
2009-08	804,399	437,507	3,779	14,664	24,033	5,840	23,061	5,509	1,569	30,539	20,552	1,027
2009-09	746,352	403,029	3,714	14,421	22,537	4,411	22,218	5,333	1,178	30,503	18,397	1,027
2009-10	681,337	361,435	3,714	13,143	20,087	4,317	16,165	4,192	1,162	30,394	16,823	1,027
2009-11	608,271	323,524	3,714	12,314	17,684	4,080	15,649	3,208	597	30,282	15,756	998
2009-12	531,266	298,837	3,167	11,185	16,079	3,369	11,726	3,084	597	30,243	14,926	917
2010-01	477,680	272,164	3,167	10,546	10,111	2,975	11,536	2,961	597	29,636	13,284	917
2010-02	431,773	247,921	3,167	9,922	10,086	2,825	10,792	2,961	597	27,958	12,297	917
2010-03	375,206	227,211	3,167	8,793	9,776	2,687	7,858	2,961	597	3,414	9,942	917
2010-04	312,834	184,052	1,740	7,562	8,926	1,839	7,422	2,268	488	3,414	9,270	917
2010-05	234,312	140,151	1,489	6,246	7,898	328	6,915	1,985	488	2,199	8,896	740
2010-06	155,590	93,571	1,489	5,100	5,483	328	6,102	1,813	488	2,114	1,862	740
当月	75,079	45,701	993	3,759	2,800	170	3,450	1,813	199	1,965	903	255
前年同月比%	81.2	107.7	0.0	316.4	81.0	45.8	304.5	1,523.5	0.0	157.6	4.8	0.0

様式第1-2
2010年07月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-07		316	8,452	67,669	74,502	39,454	23,044	46,747				
2009-08		316	7,941	60,331	68,636	37,172	18,900	43,023				
2009-09		316	7,725	58,156	62,265	36,657	15,205	39,260				
2009-10		316	7,641	57,976	57,911	33,278	14,783	36,973				
2009-11		237	7,383	49,284	52,976	30,785	4,692	35,108				
2009-12		24	3,977	31,976	48,015	16,438	4,097	32,609				
2010-01		24	3,947	28,172	38,540	13,516	3,781	31,806				
2010-02		0	3,905	25,530	34,982	12,200	3,761	21,952				
2010-03		0	3,848	24,439	33,789	12,059	3,650	20,098				
2010-04		0	3,161	23,952	28,197	9,097	2,054	18,475				
2010-05		0	3,037	15,883	21,905	8,200	789	7,163				
2010-06		0	2,985	11,589	13,089	2,462	539	5,836				
当月		0	48	1,054	7,778	1,817	539	1,835				
前年同月比%		0.0	9.4	14.4	132.6	79.6	13.0	49.3				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2010年07月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	512	75,079	1,191,519	25	3,925	81,367	78	22,902	444,623	409	48,252	665,529			
市部計	485	72,118	1,153,433	22	3,696	77,467	75	22,685	442,223	388	45,737	633,743			
郡部計	27	2,961	38,086	3	229	3,900	3	217	2,400	21	2,515	31,786			
01 鹿角地方部	25	2,743	31,544	1	33	579	5	515	4,830	19	2,195	26,135			
209 鹿角市	22	2,454	28,094	1	33	579	3	327	2,730	18	2,094	24,785			
300 鹿角郡	3	289	3,450	0	0	0	2	188	2,100	1	101	1,350			
02 北秋田地方部	56	15,166	220,829	2	465	7,520	22	10,539	157,525	32	4,162	55,784			
204 大館市	38	9,609	136,234	2	465	7,520	9	5,497	79,350	27	3,647	49,364			
213 北秋田市	18	5,557	84,595	0	0	0	13	5,042	78,175	5	515	6,420			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	37	3,335	44,407	2	120	2,000	1	135	1,700	34	3,080	40,707			
202 能代市	28	2,656	37,506	0	0	0	1	135	1,700	27	2,521	35,806			
340 山本郡	9	679	6,901	2	120	2,000	0	0	0	7	559	4,901			
04 秋田地方部	201	24,836	368,868	3	685	9,763	22	3,785	67,580	176	20,366	291,525			
201 秋田市	164	20,296	302,083	3	685	9,763	19	3,116	54,100	142	16,495	238,220			
206 男鹿市	9	1,371	23,590	0	0	0	1	430	8,980	8	941	14,610			
211 潟上市	23	2,280	30,940	0	0	0	2	239	4,500	21	2,041	26,440			
360 南秋田郡	5	889	12,255	0	0	0	0	0	0	5	889	12,255			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	58	8,037	134,593	8	2,225	55,685	9	888	9,710	41	4,924	69,198			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	41	6,127	106,393	4	1,924	49,020	7	619	8,110	30	3,584	49,263			
214 にかほ市	17	1,910	28,200	4	301	6,665	2	269	1,600	11	1,340	19,935			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	57	9,802	131,799	4	107	2,010	10	3,550	49,900	43	6,145	79,889			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	39	8,034	111,656	2	31	840	6	3,377	47,140	31	4,626	63,676			
215 仙北市	13	1,208	13,123	2	76	1,170	3	144	2,460	8	988	9,493			
420 仙北郡	5	560	7,020	0	0	0	1	29	300	4	531	6,720			
07 平鹿地方部	52	8,251	219,849	4	181	1,910	8	3,379	151,378	40	4,691	66,561			
203 横手市	52	8,251	219,849	4	181	1,910	8	3,379	151,378	40	4,691	66,561			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	26	2,909	39,630	1	109	1,900	1	111	2,000	24	2,689	35,730			
207 湯沢市	21	2,365	31,170	0	0	0	1	111	2,000	20	2,254	29,170			
460 雄勝郡	5	544	8,460	1	109	1,900	0	0	0	4	435	6,560			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年7月分)

戸数

