

新設住宅着工動向

平成22年6月分

秋田県

平成22年7月30日

午後2時30分発表

着工戸数	370 戸	前年同月	474 戸
		増減戸数	-104 戸
		増減割合	-21.9 %
本年累積	1,794 戸	前年累計	2,289 戸
		前年比	78.4 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	1,005 戸	前年度累計	1,295 戸
		前年度比	77.6 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	272	295	-23	-7.8
貸家	73	116	-43	-37.1
給与住宅	0	37	-37	-100.0
分譲住宅	25	26	-1	-3.8
合計	370	474	-104	-21.9

地域別内訳

構造別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	139	203	-64	-31.5
鹿角地域	11	11	0	0.0
北秋田地域	43	37	6	16.2
山本地域	19	31	-12	-38.7
秋田地域	18	24	-6	-25.0
由利地域	45	37	8	21.6
仙北地域	39	67	-28	-41.8
平鹿地域	43	49	-6	-12.2
雄勝地域	13	15	-2	-13.3
合計	370	474	-104	-21.9

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	344	384	-40	-10.4
木造率%	93.0	81.0		
非木造	26	90	-64	-71.1
合計	370	474	-104	-21.9

1. 利用関係別戸数

- 持家は272戸(前年同月比7.8%減、2か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による持家は20戸(同5.3%増)、民間資金による持家は252戸(同8.7%減)
- 貸家は73戸(前年同月比37.1%減、2か月連続の減少)
 - ・公的資金による貸家は47戸(同30.6%増)、民間資金による貸家は26戸(同67.5%減)
- 分譲住宅は25戸(前年同月比3.8%減、3か月ぶりの減少)
 - ・マンションは0戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数139戸(前年同月比31.5%減、5か月連続の減少)
 - ・持家86戸(前年同月は95戸)、貸家40戸(同58戸)、給与住宅0戸(同36戸)、分譲住宅13戸(同14戸)
- その他計 総戸数231戸(前年同月比14.8%減、2か月ぶりの減少)
 - ・持家186戸(前年同月は200戸)、貸家33戸(同58戸)、給与住宅0戸(同1戸)、分譲住宅12戸(同12戸)

新設住宅着工統計集計表 平成22年6月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	139	126	6	7	13,686	98	212,388	1,528	125	0	0	14	0	0	86	40	0	13	99	16	24
鹿角地域	11	8	1	2	1,507	137	22,475	2,043	11	0	0	0	0	0	8	3	0	0	11	0	0
北秋田地域	43	29	4	10	4,972	116	73,609	1,712	43	0	0	0	0	0	31	12	0	0	30	0	13
山本地域	19	16	3	0	2,225	117	32,539	1,713	19	0	0	0	0	0	17	2	0	0	18	0	1
秋田地域	18	12	6	0	2,597	144	34,977	1,943	18	0	0	0	0	0	16	0	0	2	16	0	2
由利地域	45	43	2	0	5,529	123	81,906	1,820	37	0	0	8	0	0	30	8	0	7	43	1	1
仙北地域	39	22	7	10	5,801	149	80,115	2,054	38	0	0	1	0	0	39	0	0	0	37	1	1
平鹿地域	43	29	7	7	5,852	136	83,471	1,941	41	0	0	2	0	0	33	8	0	2	30	3	10
雄勝地域	13	5	4	4	2,192	169	29,060	2,235	12	0	0	1	0	0	12	0	0	1	12	1	0
全県総計	370	290	40	40	44,361	120	650,540	1,758	344	0	0	26	0	0	272	73	0	25	296	22	52

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数	新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。
(構造別内訳)	
木造	主要構造部が木造のもの。
SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)	主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。
RC(鉄筋コンクリート造)	主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。
S(鉄骨造)	主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。
CB(コンクリートブロック造)	鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの
その他	石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。
(利用別内訳)	
持家	建築主が自分で居住する目的で建築するもの。
貸家	建築主が賃貸する目的で建築するもの。
給与住宅	会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。
分譲住宅	建て売り又は分譲の目的で建築するもの。
(工法別内訳)	
在来工法	プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。
プレハブ工法	住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。
2×4	枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102	92	139							713
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7	7	11							54
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27	34	43							140
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18	31	19							112
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18	16	18							87
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48	45	45							207
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46	41	39							253
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26	46	43							160
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17	14	13							68
合計	254	212	323	309	326	370	0	0	0	0	0	0	1,794
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	66.4	78.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	254	466	789	1,098	1,424	1,794	1,794	1,794	1,794	1,794	1,794	1,794	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	78.5	78.4	69.0	62.8	55.6	50.3	47.3	44.2	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92	139										333
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7	11										25
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34	43										104
山本地域(能代市・山本郡)	18	31	19										68
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16	18										52
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45	45										138
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41	39										126
平鹿地域(横手市)	26	46	43										115
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14	13										44
合計	309	326	370	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,005
前年同月比	93.6	66.4	78.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	309	635	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	1,005	
累計昨年比	93.6	77.3	77.6	62.5	54.0	45.0	39.1	35.9	32.8	30.3	28.4	26.1	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2010年06月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-06	902,562	7,013	33,470	90,569	276,249	495,261	561,381	3,556	85,617	249,088	1,020	1,900
2009-07	821,769	4,406	33,176	81,419	262,712	440,056	499,333	3,556	81,752	234,595	1,020	1,513
2009-08	729,320	2,152	33,137	70,693	228,707	394,631	449,987	342	74,270	202,345	1,020	1,356
2009-09	671,273	2,137	29,428	67,388	213,436	358,884	407,078	342	68,403	193,236	1,005	1,209
2009-10	606,258	2,107	29,358	65,590	188,918	320,285	359,267	342	66,996	177,673	821	1,159
2009-11	533,192	1,986	28,886	46,630	174,598	281,092	311,795	342	52,606	167,529	19	901
2009-12	456,187	1,986	27,877	29,677	142,250	254,397	278,411	0	36,206	140,766	19	785
2010-01	402,601	1,959	26,311	26,888	122,494	224,949	247,757	0	29,428	124,734	19	663
2010-02	356,694	1,959	26,278	20,481	102,219	205,757	225,589	0	18,667	111,818	19	601
2010-03	300,127	1,959	1,650	20,160	90,724	185,634	202,638	0	18,667	78,274	19	529
2010-04	237,755	1,236	1,480	14,906	77,411	142,722	153,281	0	18,219	65,916	19	320
2010-05	159,233	11	0	12,960	47,019	99,243	102,831	0	13,374	42,805	19	204
当月	80,511	0	0	8,113	22,770	49,628	53,103	0	4,246	23,069	19	74
前年同月比%	99.7	0.0	0.0	88.7	168.2	89.9	85.6	0.0	109.9	159.2	0.0	19.1

様式第1-2
2010年06月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-06	902,562	491,411	3,220	13,709	27,686	6,242	21,148	3,815	1,370	31,036	41,346	957
2009-07	821,769	434,230	2,786	12,093	24,690	6,041	20,744	3,815	1,370	29,821	38,294	772
2009-08	729,320	391,806	2,786	10,905	21,233	5,670	19,611	3,696	1,370	28,574	19,649	772
2009-09	671,273	357,328	2,721	10,662	19,737	4,241	18,768	3,520	979	28,538	17,494	772
2009-10	606,258	315,734	2,721	9,384	17,287	4,147	12,715	2,379	963	28,429	15,920	772
2009-11	533,192	277,823	2,721	8,555	14,884	3,910	12,199	1,395	398	28,317	14,853	743
2009-12	456,187	253,136	2,174	7,426	13,279	3,199	8,276	1,271	398	28,278	14,023	662
2010-01	402,601	226,463	2,174	6,787	7,311	2,805	8,086	1,148	398	27,671	12,381	662
2010-02	356,694	202,220	2,174	6,163	7,286	2,655	7,342	1,148	398	25,993	11,394	662
2010-03	300,127	181,510	2,174	5,034	6,976	2,517	4,408	1,148	398	1,449	9,039	662
2010-04	237,755	138,351	747	3,803	6,126	1,669	3,972	455	289	1,449	8,367	662
2010-05	159,233	94,450	496	2,487	5,098	158	3,465	172	289	234	7,993	485
当月	80,511	47,870	496	1,341	2,683	158	2,652	0	289	149	959	485
前年同月比%	99.7	83.7	114.3	83.0	89.6	78.6	656.4	0.0	0.0	12.3	31.4	262.2

様式第1-2
2010年06月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-06		316	8,774	71,757	70,309	38,211	24,733	46,522				
2009-07		316	8,404	66,615	66,724	37,637	22,505	44,912				
2009-08		316	7,893	59,277	60,858	35,355	18,361	41,188				
2009-09		316	7,677	57,102	54,487	34,840	14,666	37,425				
2009-10		316	7,593	56,922	50,133	31,461	14,244	35,138				
2009-11		237	7,335	48,230	45,198	28,968	4,153	33,273				
2009-12		24	3,929	30,922	40,237	14,621	3,558	30,774				
2010-01		24	3,899	27,118	30,762	11,699	3,242	29,971				
2010-02		0	3,857	24,476	27,204	10,383	3,222	20,117				
2010-03		0	3,800	23,385	26,011	10,242	3,111	18,263				
2010-04		0	3,113	22,898	20,419	7,280	1,515	16,640				
2010-05		0	2,989	14,829	14,127	6,383	250	5,328				
当月		0	2,937	10,535	5,311	645	0	4,001				
前年同月比%		0.0	793.8	204.9	148.2	112.4	0.0	248.5				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2010年06月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	503	80,511	1,263,392	18	8,113	203,701	75	22,770	375,450	410	49,628	684,241			
市部計	466	73,821	1,171,528	17	8,086	203,151	71	19,684	328,500	378	46,051	639,877			
郡部計	37	6,690	91,864	1	27	550	4	3,086	46,950	32	3,577	44,364			
01 鹿角地方部	25	4,686	54,875	1	16	480	5	2,450	26,920	19	2,220	27,475			
209 鹿角市	22	4,352	50,305	1	16	480	5	2,450	26,920	16	1,886	22,905			
300 鹿角郡	3	334	4,570	0	0	0	0	0	0	3	334	4,570			
02 北秋田地方部	60	7,787	129,732	2	1,161	34,832	4	985	15,140	54	5,641	79,760			
204 大館市	36	4,519	66,334	0	0	0	2	541	9,600	34	3,978	56,734			
213 北秋田市	21	3,153	62,062	1	1,134	34,282	2	444	5,540	18	1,575	22,240			
320 北秋田郡	3	115	1,336	1	27	550	0	0	0	2	88	786			
03 山本地方部	38	6,633	95,579	0	0	0	8	3,421	54,220	30	3,212	41,359			
202 能代市	30	3,559	46,114	0	0	0	6	727	10,320	24	2,832	35,794			
340 山本郡	8	3,074	49,465	0	0	0	2	2,694	43,900	6	380	5,565			
04 秋田地方部	166	26,416	472,123	4	2,989	76,300	29	7,348	157,640	133	16,079	238,183			
201 秋田市	129	17,621	303,026	2	1,270	30,900	22	3,519	74,720	105	12,832	197,406			
206 男鹿市	9	1,261	20,827	0	0	0	3	385	9,230	6	876	11,597			
211 潟上市	20	6,466	137,570	2	1,719	45,400	3	3,161	71,940	15	1,586	20,230			
360 南秋田郡	8	1,068	10,700	0	0	0	1	283	1,750	7	785	8,950			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	70	14,336	220,230	9	2,103	36,690	16	6,315	97,440	45	5,918	86,100			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	54	9,787	139,040	2	1,632	33,450	13	2,820	27,440	39	5,335	78,150			
214 にかほ市	16	4,549	81,190	7	471	3,240	3	3,495	70,000	6	583	7,950			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	66	8,067	95,749	0	0	0	4	480	4,450	62	7,587	91,299			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	47	5,599	69,069	0	0	0	4	480	4,450	43	5,119	64,619			
215 仙北市	11	1,406	15,250	0	0	0	0	0	0	11	1,406	15,250			
420 仙北郡	8	1,062	11,430	0	0	0	0	0	0	8	1,062	11,430			
07 平鹿地方部	55	9,616	153,760	2	1,844	55,399	6	1,293	11,140	47	6,479	87,221			
203 横手市	55	9,616	153,760	2	1,844	55,399	6	1,293	11,140	47	6,479	87,221			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	23	2,970	41,344	0	0	0	3	478	8,500	20	2,492	32,844			
207 湯沢市	16	1,933	26,981	0	0	0	2	369	7,200	14	1,564	19,781			
460 雄勝郡	7	1,037	14,363	0	0	0	1	109	1,300	6	928	13,063			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年6月分)

戸数

