

新設住宅着工動向

平成22年5月分

秋田県

平成22年6月30日

午後2時30分発表

着工戸数	326 戸	前年同月	491 戸
		増減戸数	-165 戸
		増減割合	-33.6 %
本年累積	1,424 戸	前年累計	1,815 戸
		前年比	78.5 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	635 戸	前年度累計	821 戸
		前年度比	77.3 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	257	241	16	6.6
貸家	52	242	-190	-78.5
給与住宅	0	1	-1	-100.0
分譲住宅	17	7	10	142.9
合計	326	491	-165	-33.6

地域別内訳

構造別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	92	277	-185	-66.8
鹿角地域	7	7	0	0.0
北秋田地域	34	50	-16	-32.0
山本地域	31	15	16	106.7
秋田地域	16	12	4	33.3
由利地域	45	25	20	80.0
仙北地域	41	59	-18	-30.5
平鹿地域	46	23	23	100.0
雄勝地域	14	23	-9	-39.1
合計	326	491	-165	-33.6

	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	299	290	9	3.1
木造率%	91.7	59.1		
非木造	27	201	-174	-86.6
合計	326	491	-165	-33.6

1. 利用関係別戸数

- 持家は257戸(前年同月比6.6%増、5か月ぶりの増加)
 - ・公的資金による持家は13戸(同 160.0%増)、民間資金による持家は244戸(同 3.4%増)
- 貸家は52戸(前年同月比78.5%減、3か月ぶりの減少)
 - ・公的資金による貸家は26戸(同 81.7%減)、民間資金による貸家は26戸(同 74.0%減)
- 分譲住宅は17戸(前年同月比 142.9%増、2か月連続の増加)
 - ・マンションは0戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数92戸(前年同月比 66.8%減、4か月連続の減少)
 - ・持家73戸(前年同月は81戸)、貸家9戸(同192戸)、給与住宅0戸(同0戸)、分譲住宅10戸(同4戸)
- その他計 総戸数234戸(前年同月比 9.3%増、20か月ぶりの増加)
 - ・持家184戸(前年同月は160戸)、貸家43戸(同50戸)、給与住宅0戸(同1戸)、分譲住宅7戸(同3戸)

新設住宅着工統計集計表 平成22年5月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m ²)		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	92	86	5	1	11,243	122	171,155	1,860	73	0	0	19	0	0	73	9	0	10	63	20	9
鹿角地域	7	4	1	2	1,102	157	16,352	2,336	7	0	0	0	0	0	6	1	0	0	7	0	0
北秋田地域	34	23	2	9	4,497	132	62,017	1,824	34	0	0	0	0	0	26	8	0	0	25	1	8
山本地域	31	26	1	4	3,247	105	43,995	1,419	30	0	0	1	0	0	21	10	0	0	20	11	0
秋田地域	16	12	4	0	2,041	128	29,862	1,866	16	0	0	0	0	0	15	0	0	1	15	1	0
由利地域	45	33	11	1	5,140	114	71,372	1,586	43	0	0	2	0	0	28	14	0	3	28	3	14
仙北地域	41	24	7	10	5,786	141	79,749	1,945	38	0	0	3	0	0	41	0	0	0	38	3	0
平鹿地域	46	33	7	6	6,219	135	86,182	1,874	45	0	0	1	0	0	34	10	0	2	35	1	10
雄勝地域	14	7	3	4	2,269	162	29,406	2,100	13	0	0	1	0	0	13	0	0	1	13	1	0
全県総計	326	248	41	37	41,544	127	590,090	1,810	299	0	0	27	0	0	257	52	0	17	244	41	41

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102	92								574
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7	7								43
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27	34								97
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18	31								93
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18	16								69
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48	45								162
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46	41								214
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26	46								117
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17	14								55
合計	254	212	323	309	326	0	0	0	0	0	0	0	1,424
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	66.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	254	466	789	1,098	1,424	1,424	1,424	1,424	1,424	1,424	1,424	1,424	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	78.5	62.2	54.7	49.9	44.1	40.0	37.6	35.1	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102	92											194
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7	7											14
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27	34											61
山本地域(能代市・山本郡)	18	31											49
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18	16											34
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48	45											93
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46	41											87
平鹿地域(横手市)	26	46											72
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17	14											31
合計	309	326	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	635
前年同月比	93.6	66.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	309	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	635	
累計昨年比	93.6	77.3	49.0	39.5	34.1	28.4	24.7	22.7	20.7	19.1	18.0	16.5	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）
2010年05月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-05	916,662	10,050	61,171	83,420	269,612	492,409	551,459	3,568	119,678	239,072	1,001	1,884
2009-06	822,051	7,013	33,470	82,456	253,479	445,633	508,278	3,556	81,371	226,019	1,001	1,826
2009-07	741,258	4,406	33,176	73,306	239,942	390,428	446,230	3,556	77,506	211,526	1,001	1,439
2009-08	648,809	2,152	33,137	62,580	205,937	345,003	396,884	342	70,024	179,276	1,001	1,282
2009-09	590,762	2,137	29,428	59,275	190,666	309,256	353,975	342	64,157	170,167	986	1,135
2009-10	525,747	2,107	29,358	57,477	166,148	270,657	306,164	342	62,750	154,604	802	1,085
2009-11	452,681	1,986	28,886	38,517	151,828	231,464	258,692	342	48,360	144,460	0	827
2009-12	375,676	1,986	27,877	21,564	119,480	204,769	225,308	0	31,960	117,697	0	711
2010-01	322,090	1,959	26,311	18,775	99,724	175,321	194,654	0	25,182	101,665	0	589
2010-02	276,183	1,959	26,278	12,368	79,449	156,129	172,486	0	14,421	88,749	0	527
2010-03	219,616	1,959	1,650	12,047	67,954	136,006	149,535	0	14,421	55,205	0	455
2010-04	157,244	1,236	1,480	6,793	54,641	93,094	100,178	0	13,973	42,847	0	246
当月	78,722	11	0	4,847	24,249	49,615	49,728	0	9,128	19,736	0	130
前年同月比%	83.2	0.4	0.0	502.8	150.3	106.1	115.2	0.0	23.8	151.2	0.0	224.1

様式第1-2
2010年05月

用途別（床面積）（その2-1）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-05	916,662	490,461	2,724	13,399	26,205	7,256	18,593	3,892	1,081	30,887	41,100	1,073
2009-06	822,051	443,541	2,724	12,368	25,003	6,084	18,496	3,815	1,081	30,887	40,387	472
2009-07	741,258	386,360	2,290	10,752	22,007	5,883	18,092	3,815	1,081	29,672	37,335	287
2009-08	648,809	343,936	2,290	9,564	18,550	5,512	16,959	3,696	1,081	28,425	18,690	287
2009-09	590,762	309,458	2,225	9,321	17,054	4,083	16,116	3,520	690	28,389	16,535	287
2009-10	525,747	267,864	2,225	8,043	14,604	3,989	10,063	2,379	674	28,280	14,961	287
2009-11	452,681	229,953	2,225	7,214	12,201	3,752	9,547	1,395	109	28,168	13,894	258
2009-12	375,676	205,266	1,678	6,085	10,596	3,041	5,624	1,271	109	28,129	13,064	177
2010-01	322,090	178,593	1,678	5,446	4,628	2,647	5,434	1,148	109	27,522	11,422	177
2010-02	276,183	154,350	1,678	4,822	4,603	2,497	4,690	1,148	109	25,844	10,435	177
2010-03	219,616	133,640	1,678	3,693	4,293	2,359	1,756	1,148	109	1,300	8,080	177
2010-04	157,244	90,481	251	2,462	3,443	1,511	1,320	455	0	1,300	7,408	177
当月	78,722	46,580	0	1,146	2,415	0	813	172	0	85	7,034	0
前年同月比%	83.2	99.3	0.0	111.2	200.9	0.0	838.1	223.4	0.0	0.0	986.5	0.0

様式第1-2
2010年05月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-05		391	6,057	89,152	71,294	40,561	27,801	44,735				
2009-06		316	5,837	61,222	64,998	37,566	24,733	42,521				
2009-07		316	5,467	56,080	61,413	36,992	22,505	40,911				
2009-08		316	4,956	48,742	55,547	34,710	18,361	37,187				
2009-09		316	4,740	46,567	49,176	34,195	14,666	33,424				
2009-10		316	4,656	46,387	44,822	30,816	14,244	31,137				
2009-11		237	4,398	37,695	39,887	28,323	4,153	29,272				
2009-12		24	992	20,387	34,926	13,976	3,558	26,773				
2010-01		24	962	16,583	25,451	11,054	3,242	25,970				
2010-02		0	920	13,941	21,893	9,738	3,222	16,116				
2010-03		0	863	12,850	20,700	9,597	3,111	14,262				
2010-04		0	176	12,363	15,108	6,635	1,515	12,639				
当月		0	52	4,294	8,816	5,738	250	1,327				
前年同月比%		0.0	23.6	15.4	140.0	191.6	8.2	59.9				

様式第5

着工建築物:建築主別市郡別表

2010年05月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	495	78,722	1,167,871	16	4,858	113,170	63	24,249	384,700	416	49,615	670,001			
市部計	450	71,910	1,055,460	9	2,379	55,070	60	23,395	369,800	381	46,136	630,590			
郡部計	45	6,812	112,411	7	2,479	58,100	3	854	14,900	35	3,479	39,411			
01 鹿角地方部	18	1,752	24,532	3	42	1,420	1	139	1,000	14	1,571	22,112			
209 鹿角市	15	1,421	19,332	3	42	1,420	1	139	1,000	11	1,240	16,912			
300 鹿角郡	3	331	5,200	0	0	0	0	0	0	3	331	5,200			
02 北秋田地方部	49	5,928	79,307	0	0	0	7	614	11,320	42	5,314	67,987			
204 大館市	35	4,586	59,890	0	0	0	4	271	5,000	31	4,315	54,890			
213 北秋田市	14	1,342	19,417	0	0	0	3	343	6,320	11	999	13,097			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	41	4,944	61,726	3	250	2,200	4	813	9,760	34	3,881	49,766			
202 能代市	27	3,416	43,675	0	0	0	4	813	9,760	23	2,603	33,915			
340 山本郡	14	1,528	18,051	3	250	2,200	0	0	0	11	1,278	15,851			
04 秋田地方部	150	26,571	423,558	2	1,909	32,250	25	9,187	157,860	123	15,475	233,448			
201 秋田市	116	22,303	351,616	1	620	1,250	23	8,977	155,460	92	12,706	194,906			
206 男鹿市	8	704	11,163	0	0	0	0	0	0	8	704	11,163			
211 潟上市	17	2,814	53,489	1	1,289	31,000	2	210	2,400	14	1,315	20,089			
360 南秋田郡	9	750	7,290	0	0	0	0	0	0	9	750	7,290			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	66	14,160	237,028	2	191	6,150	9	7,779	149,460	55	6,190	81,418			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	49	12,387	211,844	1	172	6,000	6	7,497	146,360	42	4,718	59,484			
214 にかほ市	17	1,773	25,184	1	19	150	3	282	3,100	13	1,472	21,934			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	71	12,096	187,624	6	2,466	71,150	6	2,954	29,640	59	6,676	86,834			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	47	5,601	85,791	1	226	15,100	2	139	1,740	44	5,236	68,951			
215 仙北市	13	3,121	27,983	1	11	150	1	1,961	13,000	11	1,149	14,833			
420 仙北郡	11	3,374	73,850	4	2,229	55,900	3	854	14,900	4	291	3,050			
07 平鹿地方部	68	9,846	115,907	0	0	0	10	2,673	24,500	58	7,173	91,407			
203 横手市	68	9,846	115,907	0	0	0	10	2,673	24,500	58	7,173	91,407			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	32	3,425	38,189	0	0	0	1	90	1,160	31	3,335	37,029			
207 湯沢市	24	2,596	30,169	0	0	0	1	90	1,160	23	2,506	29,009			
460 雄勝郡	8	829	8,020	0	0	0	0	0	0	8	829	8,020			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年5月分)

戸数

