

新設住宅着工動向

平成22年4月分

秋田県

平成22年5月31日

午後2時30分発表

着工戸数	309 戸	前年同月	330 戸
		増減戸数	-21 戸
		増減割合	-6.4 %
本年累積	1,098 戸	前年累計	1,324 戸
		前年比	82.9 %
		前年総計	4,062 戸
本年度累積	309 戸	前年度累計	330 戸
		前年度比	93.6 %
		前年度総計	3,857 戸

利用関係別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
持家	234	282	-48	-17.0
貸家	37	37	0	0.0
給与住宅	20	1	19	1,900.0
分譲住宅	18	10	8	80.0
合計	309	330	-21	-6.4

地域別内訳

	今月 (戸)	前年同月 (戸)	増減戸数 (戸)	同左割合 (%)
秋田市	102	120	-18	-15.0
鹿角地域	7	11	-4	-36.4
北秋田地域	27	30	-3	-10.0
山本地域	18	19	-1	-5.3
秋田地域	18	21	-3	-14.3
由利地域	48	28	20	71.4
仙北地域	46	40	6	15.0
平鹿地域	26	44	-18	-40.9
雄勝地域	17	17	0	0.0
合計	309	330	-21	-6.4

構造別内訳	単位: 戸			
	今月	前年同月	増減戸数	同左割合(%)
木造	266	296	-30	-10.1
木造率%	86.1	89.7		
非木造	43	34	9	26.5
合計	309	330	-21	-6.4

1. 利用関係別戸数

- 持家は234戸(前年同月比17.0%減、4か月連続の減少)
  - ・公的資金による持家は20戸(同 100.0%増)、民間資金による持家は214戸(同 21.3%減)
- 貸家は37戸(前年同月比 増減なし)
  - ・公的資金による貸家は8戸(同 増減なし)、民間資金による貸家は29戸(同 増減なし)
- 分譲住宅は18戸(前年同月比 80.0%増、4か月ぶりの増加)
  - ・マンションは0戸(前年同月は0戸)

2. 地域別戸数

- 秋田市 総戸数102戸(前年同月比 15.0%減、3か月連続の減少)
  - ・持家62戸(前年同月は92戸)、貸家16戸(同19戸)、給与住宅20戸(同1戸)、分譲住宅4戸(同8戸)
- その他計 総戸数205戸(前年同月比 1.4%減、19か月連続の減少)
  - ・持家172戸(前年同月は190戸)、貸家21戸(同18戸)、給与住宅0戸(同0戸)、分譲住宅14戸(同2戸)

新設住宅着工統計集計表 平成22年4月分

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数(※)																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)(※)						利用別内訳(戸)(※)				工法別内訳(戸)(※)		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	102	99	3	0	9,482	93	153,443	1,504	66	0	20	16	0	0	62	16	20	4	80	9	13
鹿角地域	7	4	1	2	991	142	16,665	2,381	6	0	0	1	0	0	6	1	0	0	6	1	0
北秋田地域	27	18	2	7	3,726	138	48,246	1,787	27	0	0	0	0	0	20	6	0	1	24	0	3
山本地域	18	13	1	4	2,639	147	37,649	2,092	17	0	0	1	0	0	18	0	0	0	17	1	0
秋田地域	18	13	3	2	2,663	148	38,610	2,145	18	0	0	0	0	0	18	0	0	0	18	0	0
由利地域	48	37	9	2	5,666	118	82,847	1,726	48	0	0	0	0	0	27	11	0	10	48	0	0
仙北地域	46	22	15	9	7,750	168	95,659	2,080	43	0	0	3	0	0	43	3	0	0	42	3	1
平鹿地域	26	15	6	5	4,028	155	58,883	2,265	24	0	0	2	0	0	23	0	0	3	23	3	0
雄勝地域	17	10	2	5	2,743	161	35,246	2,073	17	0	0	0	0	0	17	0	0	0	16	0	1
全県総計	309	231	42	36	39,688	128	567,248	1,836	266	0	20	23	0	0	234	37	20	18	274	17	18

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。

平成22年

## 新設住宅着工戸数

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	合計
秋田市	167	95	118	102									482
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	1	3	25	7									36
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	13	7	16	27									63
山本地域(能代市・山本郡)	8	11	25	18									62
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	9	9	17	18									53
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	13	19	37	48									117
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	32	59	36	46									173
平鹿地域(横手市)	4	6	35	26									71
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	7	3	14	17									41
合計	254	212	323	309	0	0	0	0	0	0	0	0	1,098
前年同月比	93.7	67.7	78.8	93.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	254	466	789	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	1,098	
累計昨年比	93.7	79.8	79.4	82.9	60.5	48.0	42.2	38.5	34.0	30.8	29.0	27.0	
21年同月	271	313	410	330	491	474	312	254	371	338	226	272	
21年累計	271	584	994	1,324	1,815	2,289	2,601	2,855	3,226	3,564	3,790	4,062	

平成22年度

## 新設住宅着工戸数

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
秋田市	102												102
鹿角地域(鹿角市・鹿角郡)	7												7
北秋田地域(大館市・北秋田市・北秋田郡)	27												27
山本地域(能代市・山本郡)	18												18
秋田地域(男鹿市・潟上市・南秋田郡)	18												18
由利地域(由利本荘市・にかほ市)	48												48
仙北地域(大仙市・仙北市・仙北郡)	46												46
平鹿地域(横手市)	26												26
雄勝地域(湯沢市・雄勝郡)	17												17
合計	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	309
前年同月比	93.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
累計	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	309	
累計昨年比	93.6	37.6	23.9	19.2	16.6	13.8	12.0	11.1	10.1	9.3	8.7	8.0	
21年度同月	330	491	474	312	254	371	338	226	272	254	212	323	
21年度累計	330	821	1,295	1,607	1,861	2,232	2,570	2,796	3,068	3,322	3,534	3,857	

様式第1-1 建築主別・構造別（床面積）（その1）  
2010年04月

単位：平方メートル

年月	総計	建築主別					構造別					
		国	県	市町村	会社・ その他法人	個人	木造	SRC造	RC造	S造	CB造	その他
前々年	1,149,323	11,677	32,986	79,528	456,619	568,513	638,022	15,988	126,821	365,269	318	2,905
前年												
01-03	173,133	660	446	1,291	74,805	95,931	95,203	15	25,056	48,268	19	4,572
04-06	240,376	7,550	27,995	10,678	41,731	152,422	155,807	12	42,216	41,819	18	504
07-09	215,511	2,299	3,818	15,829	73,794	119,771	140,066	3,214	14,756	56,922	199	354
10-12	203,657	148	3,047	38,702	66,424	95,336	111,510	342	37,568	52,939	802	496
該当年												
2009-04	902,912	11,945	61,171	79,137	257,424	493,235	552,309	3,568	110,594	233,609	1,019	1,813
2009-05	837,940	10,039	61,171	78,573	245,363	442,794	501,731	3,568	110,550	219,336	1,001	1,754
2009-06	743,329	7,002	33,470	77,609	229,230	396,018	458,550	3,556	72,243	206,283	1,001	1,696
2009-07	662,536	4,395	33,176	68,459	215,693	340,813	396,502	3,556	68,378	191,790	1,001	1,309
2009-08	570,087	2,141	33,137	57,733	181,688	295,388	347,156	342	60,896	159,540	1,001	1,152
2009-09	512,040	2,126	29,428	54,428	166,417	259,641	304,247	342	55,029	150,431	986	1,005
2009-10	447,025	2,096	29,358	52,630	141,899	221,042	256,436	342	53,622	134,868	802	955
2009-11	373,959	1,975	28,886	33,670	127,579	181,849	208,964	342	39,232	124,724	0	697
2009-12	296,954	1,975	27,877	16,717	95,231	155,154	175,580	0	22,832	97,961	0	581
2010-01	243,368	1,948	26,311	13,928	75,475	125,706	144,926	0	16,054	81,929	0	459
2010-02	197,461	1,948	26,278	7,521	55,200	106,514	122,758	0	5,293	69,013	0	397
2010-03	140,894	1,948	1,650	7,200	43,705	86,391	99,807	0	5,293	35,469	0	325
当月	78,522	1,225	1,480	1,946	30,392	43,479	50,450	0	4,845	23,111	0	116
前年同月比%	120.9	64.3	0.0	345.0	252.0	86.2	99.8	0.0	11,011.4	161.9	0.0	196.6

様式第1-2 用途別（床面積）（その2-1）  
2010年04月

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		居住専用	居住専用準	居住産業併用	農林水産業用	鉱業・採石・砂利採取・建設業用	製造業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	卸売・小売業用	金融・保険業用
前々年	1,149,323	576,721	1,910	28,341	51,961	9,869	83,220	3,216	393	20,541	91,608	3,618
前年												
01-03	173,133	110,722	677	3,502	1,588	908	23,553	358	1,005	443	7,731	1,196
04-06	240,376	151,867	641	4,182	4,928	1,801	589	227	156	2,626	8,565	786
07-09	215,511	118,496	65	2,709	7,403	1,894	8,029	1,436	407	1,392	22,374	0
10-12	203,657	89,271	547	2,597	9,976	1,342	4,629	1,231	565	758	3,539	110
該当年												
2009-04	902,912	491,647	2,931	13,788	24,520	7,684	17,868	3,870	1,237	32,213	38,866	1,073
2009-05	837,940	443,881	2,724	12,253	23,790	7,256	17,780	3,720	1,081	30,802	34,066	1,073
2009-06	743,329	396,961	2,724	11,222	22,588	6,084	17,683	3,643	1,081	30,802	33,353	472
2009-07	662,536	339,780	2,290	9,606	19,592	5,883	17,279	3,643	1,081	29,587	30,301	287
2009-08	570,087	297,356	2,290	8,418	16,135	5,512	16,146	3,524	1,081	28,340	11,656	287
2009-09	512,040	262,878	2,225	8,175	14,639	4,083	15,303	3,348	690	28,304	9,501	287
2009-10	447,025	221,284	2,225	6,897	12,189	3,989	9,250	2,207	674	28,195	7,927	287
2009-11	373,959	183,373	2,225	6,068	9,786	3,752	8,734	1,223	109	28,083	6,860	258
2009-12	296,954	158,686	1,678	4,939	8,181	3,041	4,811	1,099	109	28,044	6,030	177
2010-01	243,368	132,013	1,678	4,300	2,213	2,647	4,621	976	109	27,437	4,388	177
2010-02	197,461	107,770	1,678	3,676	2,188	2,497	3,877	976	109	25,759	3,401	177
2010-03	140,894	87,060	1,678	2,547	1,878	2,359	943	976	109	1,215	1,046	177
当月	78,522	43,901	251	1,316	1,028	1,511	507	283	0	1,215	374	177
前年同月比%	120.9	91.9	121.3	85.7	140.8	353.0	576.1	188.7	0.0	86.1	7.8	0.0

様式第1-2  
2010年04月

用途別（床面積）（その2-2）

単位：平方メートル

年月	総計	用途別										
		不動産業用	宿泊・ 飲食サービス 業用	教育・ 学習支援業用	医療・福祉用	その他の サービス業用	公務用	他に分類 されない				
前々年		795	21,020	81,519	60,345	41,785	9,956	62,505				
前年												
01-03		207	5,166	387	7,685	4,145	1,674	2,186				
04-06		75	1,239	34,093	11,428	5,184	7,225	4,764				
07-09		0	811	9,693	16,591	6,176	8,261	9,774				
10-12		292	3,694	29,804	19,371	19,762	11,002	5,167				
該当年												
2009-04		391	6,654	85,879	64,025	36,438	29,480	44,348				
2009-05		391	6,005	84,858	62,478	34,823	27,551	43,408				
2009-06		316	5,785	56,928	56,182	31,828	24,483	41,194				
2009-07		316	5,415	51,786	52,597	31,254	22,255	39,584				
2009-08		316	4,904	44,448	46,731	28,972	18,111	35,860				
2009-09		316	4,688	42,273	40,360	28,457	14,416	32,097				
2009-10		316	4,604	42,093	36,006	25,078	13,994	29,810				
2009-11		237	4,346	33,401	31,071	22,585	3,903	27,945				
2009-12		24	940	16,093	26,110	8,238	3,308	25,446				
2010-01		24	910	12,289	16,635	5,316	2,992	24,643				
2010-02		0	868	9,647	13,077	4,000	2,972	14,789				
2010-03		0	811	8,556	11,884	3,859	2,861	12,935				
当月		0	124	8,069	6,292	897	1,265	11,312				
前年同月比%		0.0	19.1	790.3	406.7	55.5	65.6	1,203.4				

## 様式第5

## 着工建築物:建築主別市郡別表

2010年04月	総計			国、県、市町村			会社、会社でない団体			個人			建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)
	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)	建築物 の棟数 (棟数)	床面積 の合計 (㎡)	工事費 予定額 (万円)			
全県計	436	78,522	1,119,312	8	4,651	107,260	64	30,392	422,435	364	43,479	589,617			
市部計	391	72,915	1,048,766	7	4,611	107,030	62	30,189	417,565	322	38,115	524,171			
郡部計	45	5,607	70,546	1	40	230	2	203	4,870	42	5,364	65,446			
01 鹿角地方部	11	1,269	19,240	0	0	0	1	127	2,500	10	1,142	16,740			
209 鹿角市	8	1,049	16,115	0	0	0	1	127	2,500	7	922	13,615			
300 鹿角郡	3	220	3,125	0	0	0	0	0	0	3	220	3,125			
02 北秋田地方部	51	7,170	104,612	1	1,394	35,000	10	1,390	14,488	40	4,386	55,124			
204 大館市	41	6,308	94,867	1	1,394	35,000	6	1,043	10,618	34	3,871	49,249			
213 北秋田市	10	862	9,745	0	0	0	4	347	3,870	6	515	5,875			
320 北秋田郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
03 山本地方部	28	3,339	43,759	1	40	230	1	183	1,160	26	3,116	42,369			
202 能代市	21	2,603	34,799	0	0	0	1	183	1,160	20	2,420	33,639			
340 山本郡	7	736	8,960	1	40	230	0	0	0	6	696	8,730			
04 秋田地方部	134	34,167	485,856	1	153	2,000	24	21,792	301,137	109	12,222	182,719			
201 秋田市	96	26,339	389,165	1	153	2,000	17	17,464	248,622	78	8,722	138,543			
206 男鹿市	12	4,245	50,640	0	0	0	3	3,298	37,380	9	947	13,260			
211 潟上市	13	1,916	23,765	0	0	0	3	919	11,135	10	997	12,630			
360 南秋田郡	13	1,667	22,286	0	0	0	1	111	4,000	12	1,556	18,286			
380 河辺郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
05 由利地方部	58	10,196	158,462	1	44	3,080	15	4,923	79,480	42	5,229	75,902			
205 本荘市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
210 由利本荘市	38	7,459	117,874	1	44	3,080	9	3,949	66,200	28	3,466	48,594			
214 にかほ市	20	2,737	40,588	0	0	0	6	974	13,280	14	1,763	27,308			
400 由利郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
06 仙北地方部	72	10,908	154,346	1	1,225	37,000	4	673	9,900	67	9,010	107,446			
208 大曲市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
212 大仙市	48	7,878	122,353	1	1,225	37,000	4	673	9,900	43	5,980	75,453			
215 仙北市	13	1,527	15,669	0	0	0	0	0	0	13	1,527	15,669			
420 仙北郡	11	1,503	16,324	0	0	0	0	0	0	11	1,503	16,324			
07 平鹿地方部	47	7,254	102,161	3	1,795	29,950	6	833	9,600	38	4,626	62,611			
203 横手市	47	7,254	102,161	3	1,795	29,950	6	833	9,600	38	4,626	62,611			
440 平鹿郡	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
08 雄勝地方部	35	4,219	50,876	0	0	0	3	471	4,170	32	3,748	46,706			
207 湯沢市	24	2,738	31,025	0	0	0	2	379	3,300	22	2,359	27,725			
460 雄勝郡	11	1,481	19,851	0	0	0	1	92	870	10	1,389	18,981			

秋田県新設住宅着工統計(平成22年4月分)

戸数

