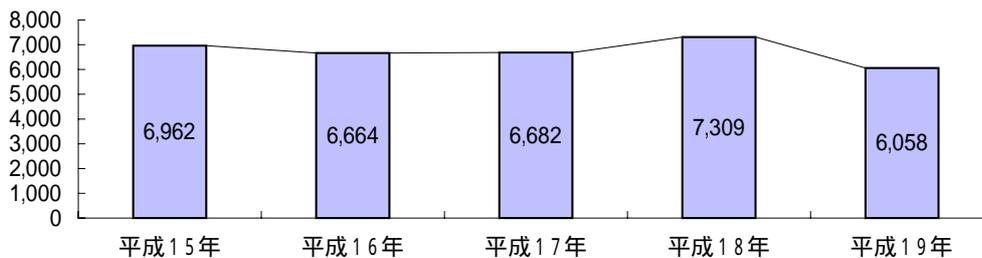


## 平成19年 新設住宅着工の動向について

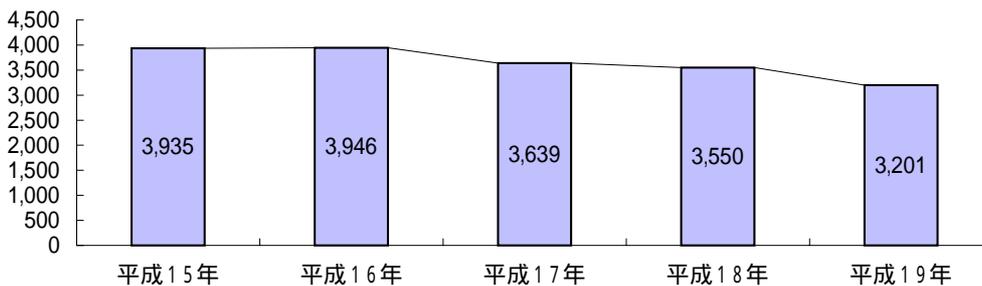
### 1. 新設住宅着工戸数

平成19年の新設住宅着工戸数は6,058戸で、前年の7,309戸より1,251戸、率にして17.1パーセント減少し、3年ぶりに対前年比減となった。また着工戸数そのものも、過去10年間で最少となった。  
月別を見ると、前年同月を上回ったのが2月、10月、11月の3ヶ月のみで、年間通して着工戸数が伸びなかった(なお、月別の着工戸数については平成19年12月分の資料3頁目を参照されたい)。  
地域別では、秋田市、秋田地域、由利地域、雄勝地域で前年を下回った。中でも秋田市(1,318戸減、34.7パーセント減)と由利地域(143戸減、23.1パーセント減)が前年を大きく下回った。  
利用関係別でも、全てにおいて前年を下回る結果となった。

#### 秋田県の住宅着工戸数の過去5年間の推移

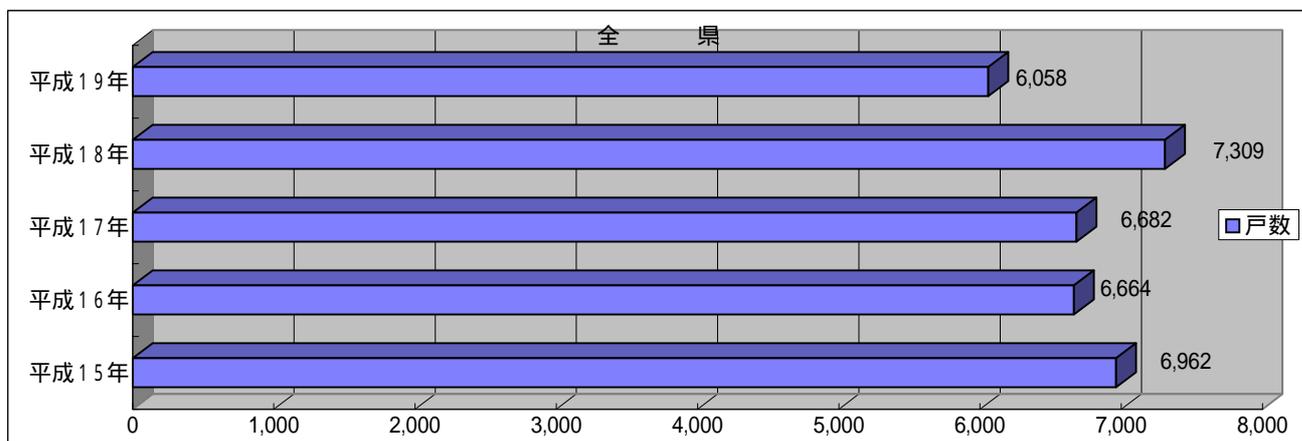


#### 秋田県の持家住宅着工戸数過去5年間の推移



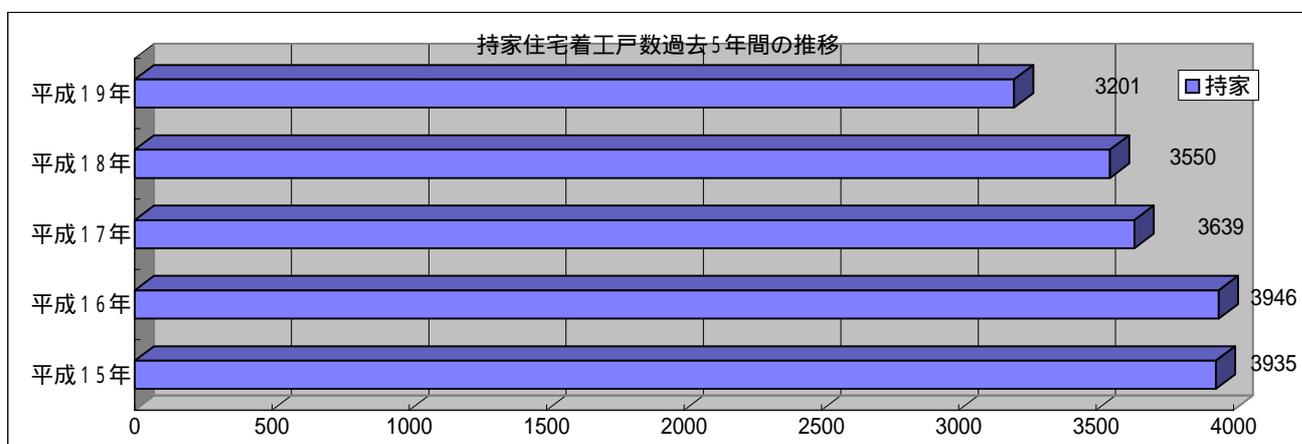
## 地域別内訳

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	増減戸数(H19 - H18)	対前年比(%)	増減割合(%)
秋田市	3,152	2,703	2,963	3,802	2,484	-1,318	65.3	-34.7
鹿角地域	190	138	172	126	139	13	110.3	10.3
北秋田地域	544	593	592	544	593	49	109.0	9.0
山本地域	414	637	450	301	415	114	137.9	37.9
秋田地域	515	512	428	433	372	-61	85.9	-14.1
由利地域	676	558	540	618	475	-143	76.9	-23.1
仙北地域	735	709	702	720	740	20	102.8	2.8
平鹿地域	438	540	568	527	673	146	127.7	27.7
雄勝地域	298	274	267	238	167	-71	70.2	-29.8
合計	6,962	6,664	6,682	7,309	6,058	-1,251	82.9	-17.1



## 利用関係別内訳

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	増減戸数(H19 - H18)	対前年度比(%)	増減割合(%)
持家	3935	3946	3639	3550	3201	-349	90.2	-9.8
貸家	2200	2170	2090	2660	2169	-491	81.5	-18.5
給与住宅	85	29	149	283	79	-204	27.9	-72.1
分譲住宅	742	519	804	816	609	-207	74.6	-25.4
持ち家率	56.5%	59.2%	54.5%	48.6%	52.8%			



## 構造別内訳

	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	増減戸数(H19 - H18)	対前年比(%)	増減割合(%)
木造	5273	5059	5040	5595	4766	-829	85.2	-14.8
SRC	175	48	5	112	66	-46	58.9	-41.1
RC	401	270	463	667	608	-59	91.2	-8.8
S	1107	1275	1173	931	615	-316	66.1	-33.9
その他	6	12	1	4	3	-1	75.0	-25.0

新設住宅着工統計集計表 平成19年計

この集計結果は秋田県が国土交通省の承認を得て独自に集計したものであり、国土交通省の発表値と誤差がある場合があります。

地域	新設住宅着工戸数( )																				
	着工戸数(戸)				着工面積(m <sup>2</sup> )		工事予定額(万円)		構造別内訳(戸)( )						利用別内訳(戸)( )				工法別内訳(戸)( )		
	計	新築	増築	改築	総計	(/戸)	総計	(/戸)	木造	SRC	RC	S	CB	その他	持家	貸家	給与	分譲	在来	プレハブ	2×4
秋田市	2,484	2,241	179	64	232,870	94	3,550,990	1,430	1,426	65	478	515	0	0	1,119	944	2	419	1,654	594	236
鹿角地域	139	97	12	30	17,910	129	258,582	1,860	134	0	0	5	0	0	95	38	0	6	125	14	0
北秋田地域	593	486	20	87	61,489	104	825,925	1,393	566	1	15	8	3	0	306	278	1	8	371	12	210
山本地域	415	348	22	45	43,707	105	608,090	1,465	409	0	0	6	0	0	226	172	2	15	241	10	164
秋田地域	372	304	45	23	45,295	122	617,916	1,661	357	0	0	15	0	0	265	67	16	24	310	22	40
由利地域	475	370	61	44	57,523	121	820,411	1,727	454	0	0	21	0	0	335	80	12	48	413	44	18
仙北地域	740	593	61	86	91,730	124	1,172,944	1,585	641	0	75	24	0	0	443	225	18	54	672	24	44
平鹿地域	673	565	58	50	66,948	99	868,757	1,291	618	0	40	15	0	0	275	352	23	23	455	18	200
雄勝地域	167	119	15	33	24,718	148	323,455	1,937	161	0	0	6	0	0	137	13	5	12	158	7	2
全県総計	6,058	5,123	473	462	642,190	106	9,047,070	1,493	4,766	66	608	615	3	0	3,201	2,169	79	609	4,399	745	914

集計表中の用語の定義について

新設住宅着工戸数

新たに住宅の戸が造られる工事の件数(戸数)をいいます。

(構造別内訳)

木造

主要構造部が木造のもの。

SRC(鉄骨鉄筋コンクリート造)

主要構造部が鉄骨と鉄筋コンクリートを一体化した構造。

RC(鉄筋コンクリート造)

主要構造部が型わくの中に鉄筋を組みコンクリートを打込んで一体化した構造。

S(鉄骨造)

主要な骨組みが鉄骨造又はその他金属で造られたもの。

CB(コンクリートブロック造)

鉄筋で補強されたコンクリートブロック造のもの

その他

石造、れん瓦造、無筋コンクリート造、無筋コンクリートブロック造、その他、他の分類に該当しない構造のもの。

(利用別内訳)

持家

建築主が自分で居住する目的で建築するもの。

貸家

建築主が賃貸する目的で建築するもの。

給与住宅

会社、官公署、学校等がその社員、職員、教員等を居住させる目的で建築するもの。

分譲住宅

建て売り又は分譲の目的で建築するもの。

(工法別内訳)

在来工法

プレハブ工法、枠組壁工法以外の工法をいう。

プレハブ工法

住宅の主要構造部の壁、柱、はり、屋根又は階段等の部材を機械的方法で大量に工場生産し、現場において、これらの部材により組立建築を行うことをいう。

2×4

枠組壁工法(ツーバイフォー工法)住宅をいう。