

消防学校自家用電気工作物保安管理業務委託 特記仕様書

1 適用

この特記仕様書は、「消防学校自家用電気工作物保安管理業務委託」（以下「業務」という。）について定める。

本特記仕様書に記載のない事項については、「建築保全業務委託共通仕様書」（別添）及び「建築保全業務共通仕様書 令和5年版（国土交通省大臣官房官庁営繕部監修）」による。

2 目的

自家用電気工作物の工事、維持及び運用に関する保安の監督に係る業務を行う。

3 業務期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

4 業務場所

秋田県消防学校

秋田県由利本荘市岩城内道川字築館1-1

5 対象自家用電気工作物

(1) 需要設備

設備容量 350kVA 電圧 6,600V

(2) 非常用予備発電装置

設備容量 80kVA 電圧 200V

原動機の種類：ディーゼル機関

6 委託業務の内容

(1) 定期点検（点検については、10「巡視、点検及び試験の基準」に掲げる該当項目について行う。

ア 月次点検 巡視点検等を2ヶ月に1回実施する。

イ 年次点検 点検及び必要な項目についての測定試験を1年に1回実施する。

(2) 臨時点検

施設に異常が発生した場合や発生のおそれがある場合等、必要に応じて実施するものとする。

(3) 受託者は委託者の自家用電気工作物の絶縁状態を監視する装置（電話連絡方式）を受託者の負担により設置するとともに、正常に稼働するようにメンテナンスを行う。

(4) 点検の結果、経済産業省令で定める技術基準の規定に適合しない場合又は適合しないおそれがある場合、とるべき措置についての指導及び助言。

(5) 事故発生時の応急措置の指導、事故原因究明への協力並びに再発防止対策の指導及び助言。

(6) 電気事業法第106条の規定に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告書の作成及び手続きの指示。

(7) 電気事業法第107条第3項に規定する立入検査の立会い。

7 業務を実施する者の資格

電気事業法施行規則第52条の2に定める要件に該当すること。

8 業務関係図書

建築保全業務委託共通仕様書及び契約書に定める書類を、契約締結後速やかに提出すること。

9 その他

本仕様書に定めのない事項は、発注者と受注者の協議によって定めるものとする。

10 巡視、点検及び試験の基準

電 気 工 作 物		点検項目	定期点検		臨時点検
			月次点検	年次点検	必要の都度
			隔 月	年 1 回	
受 電 設 備	責任分界となる区分 開閉器、断路器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
		動作試験		○	
		結合動作試験		○	
		保護継電器動作特性試験			○
	引込線等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	断路器	外観点検	○	○	
	遮断器	絶縁抵抗測定		○	
	開閉器	動作試験		○	
		結合動作試験		○	
		内部点検			○
		絶縁油の点検、試験			○
	電力ヒューズ	外観点検	○	○	
	計器用変成器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	変圧器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
		内部点検			○
		絶縁油の点検、試験			○
	電力用コンデンサ 直列リアクトル	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	避雷器	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	母線 バスダクト等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	その他の高圧機器	外観点検	○	○	
絶縁抵抗測定			○		
配電盤 制御回路	外観点検	○	○		
	指示計測	○			
	絶縁抵抗測定		○		
	保護継電器動作特性試験			○	
	計器校正試験			○	
	シーケンス試験		○		
建物、室、キュービクル 等の金属箱	外観点検	○	○		
接地装置	外観点検	○	○		
	漏電電流測定	○			
	接地抵抗測定		○		

電気使用場所の設備	電動機	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	電熱装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	照明設備	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	配線及び配線器具	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	
	接地装置	外観点検	○	○	
		接地抵抗測定		○	
非常用予備発電装置	原動機及び付属装置	外観点検	○	○	
		始動試験	○	○	
		機関保護継電器動作試験		○	
	遮断器 開閉器 配電盤 制御装置等	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定	○	○	
		結合動作試験		○	
		保護継電器動作特性試験			○
		シーケンス試験		○	
	その他受電設備に準ずる	同左	同左	同左	
	建物、室、キュービクル等の金属箱	外観点検	○	○	
接地装置		外観点検	○	○	
		接地抵抗測定		○	
蓄電池設備	蓄電池	外観点検	○	○	
		電圧測定	○		
		比重、液温測定		○	
	充電装置及び付属装置	外観点検	○	○	
		絶縁抵抗測定		○	