

清掃業務委託 仕様明細書

1. 床の清掃

区分	作業箇所	材質区分	作業回数	規模面積	支障面積	実面積	日数
管理棟	玄関	硬質床	2回/週	9.94	0.00	9.94	96
1階	展示コーナー	硬質床	2回/週	107.84	2.69	105.15	96
	応接室	硬質床	2回/週	33.12	4.60	28.52	96
	所長室	硬質床	2回/週	33.12	3.16	29.96	96
	総務企画室	硬質床	2回/週	72.87	16.50	56.37	96
	第1研修室	硬質床	1回/週	44.72	0.00	44.72	46
	廊下	硬質床	2回/週	52.17	0.00	52.17	96
	階段	硬質床	2回/週	46.37	0.00	46.37	96
	トイレ(男・女)	硬質床	2回/週	39.75	1.10	38.65	96
	渡り廊下	硬質床	2回/週	61.20	0.00	61.20	96
	管理棟	第2研修室	硬質床	1回/週	182.18	0.00	182.18
2階	ロビー	硬質床	1回/週	36.44	0.00	36.44	46
小計				719.72	28.05	691.67	
研究棟	職員・研究員室	硬質床	2回/週	119.00	33.60	85.40	96
	廊下	硬質床	2回/週	167.25	0.00	167.25	96
	トイレ(男・女)	硬質床	2回/週	31.50	1.10	30.40	96
	階段(東)	硬質床	2回/週	16.13	0.00	16.13	96
	階段(西)	硬質床	2回/週	16.13	0.00	16.13	96
研究棟	廊下	硬質床	2回/週	146.25	0.00	146.25	96
	2階	トイレ(男・女)	2回/週	31.50	1.10	30.40	96
	階段(西)	硬質床	2回/週	16.13	0.00	16.13	96
小計				543.89	35.80	508.09	
床面積計				1,263.61	63.85	1,199.76	

2. 床以外の日常清掃

区分	作業箇所	作業内容	作業回数	規模面積	支障面積	実面積	日数
管理棟	玄関	扉ガラス部	2回/週	9.94	0.00	9.94	96
	トイレ(男・女)	衛生陶器類他	2回/週	39.75	1.10	38.65	96
	階段	手すり拭き	2回/週	46.37	0.00	46.37	96
研究棟	トイレ(男・女)	衛生陶器類他	2回/週	31.50	1.10	30.40	96
	トイレ(男・女)	衛生陶器類他	2回/週	31.50	1.10	30.40	96
	階段(東)1-2階	手すり拭き	2回/週	16.13	0.00	16.13	96
	階段(西)1-3階	手すり拭き	2回/週	32.26	0.00	32.26	96
全館	各部屋、給湯室	ごみ収集	1回/週	3.46	0.00	3.46	46
小計				210.91	3.30	207.61	

※「2回/週」とは、条例に定める県の休日を除く毎週火曜日及び木曜日の2回をいう。

※「1回/週」とは、同様に毎週火曜日1回をいう。

3. 作業内容

①. 床の清掃

区分	作業箇所	作業内容
管理棟 1階	玄関 展示コーナー 応接室 所長室 管理事務室 第1研修室 廊下 階段 トイレ(男・女) 渡り廊下	1. 床面は、箒及びダストモップ等でゴミや埃をとる。 2. くず入れの内容物を処理する。 3. 金属部分は乾拭きする 4. 汚れの多いときは、水拭きする。 5. マットの清掃をする。 6. 手すり等の拭き掃除をする。
管理棟 2階	第2研修室 ロビー	
研究棟 1階・2階	研究員室 ホール 廊下 トイレ(男・女) 階段(東) 階段(西)	1. 床面は、箒及びダストモップ等でゴミや埃をとる。 2. くず入れの内容物を処理する。 3. 金属部分は乾拭きする 4. 汚れの多いときは、水拭きする。 5. マットの清掃をする。 6. 手すり等の拭き掃除をする。

②. 床以外の日常清掃

区分	作業箇所	
管理棟	玄関 (扉ガラス部) トイレ(男・女) トイレ(男・女)	1. 扉ガラス部分を拭き掃除をする。 2. 衛生陶器類は、中性洗剤及び弱酸性洗剤で清掃する。 3. トイレトペーパーを補充する。 4. トイレトペーパーを補充する。
研究棟	(衛生陶器類他)	5. 汚物を搬出する。

3. ゴミ収集等

ゴミの回収 及び収集	委託施設内 1回/週	・紙類・可燃物及び不燃物(ビン・カン・ペットボトル類)に分別し敷地内に設置する保管庫に収納する。 ・古紙類、吸い殻、生ゴミ収集も上記と同様に処理する。
---------------	---------------	--