ＫＨＰ室外機点検業務委託　特記仕様書

１　一般事項
（１）　本委託は、秋田県立衛生看護学院におけるＫＨＰ室外機の機能を維持するため、点検・整備を実施するものである。
（２）　本特記仕様書に記載のない事項については、建築保全業務委託共通仕様書による。

２　委託期間
契約締結日から令和８年１２月２５日まで

３　委託場所
秋田県立衛生看護学院　　横手市前郷二番町１０－２

４　委託内容
（１）　対象機器
株式会社デンソー製
①ＤＫＨ－Ｐ５６０Ｃ２Ａ－Ｋ　通常点検：　９台：法定点検：　３台　定期点検　０台
②ＤＫＨ－Ｐ４５０Ｃ２Ａ－Ｋ　通常点検：　２台：法定点検：　１台　定期点検　０台
③ＤＫＨ－Ｐ３５５Ｃ２Ａ－Ｋ　通常点検：　１台：法定点検：　０台　定期点検　０台
計　通常点検：１２台：法定点検：　４台　定期点検　０台

（２）　点検項目

	点検項目	通常点検（１２台）	法定点検（４台）	定期点検(法定点検含む)（０台）
エンジン関係	エンジン冷却水	水量点検・調整	同左	交換、調整
	エンジンオイル	油量点検・調整	同左	交換、調整
	オイルフィルタ	点検・清掃	同左	同左
	エアクリーナー	エレメント清掃	同左	同左
	フューエルフィルタ	点検・水抜き	同左	同左
	コンプレッサベルト	張力点検	同左	同左
	コンプレッサ用アイドルプーリ	異音点検、ｱｲﾄﾞﾙﾌﾟｰﾘｰ点検	同左	同左
	各配管及びホース類	水、オイル、燃料漏れ点検	同左	同左
	マフラー、エキゾーストパイプ	排気漏れ点検	同左	同左
	ステッピングモータ	ロッドのゆるみ、がた点検	同左	同左
	エンジンマウントゴム	劣化、損傷点検、ゆるみ点検	同左	同左
	バルブクリアランス	調整	同左	同左
室外ユニット	室外機上部の排気口付近	点検、清掃	同左	同左
	熱交換機	フィン洗浄	同左	同左
	コンプレッサー	油、ガス漏れ、異音点検	同左	同左
	マグネットクラッチ	ギャップ点検	同左	同左
	ウォーターポンプ	点検	同左	同左
	冷媒配管	ガス漏れ、ビビリ点検	同左	同左
	電気配線	絶縁抵抗、ゆるみ、損傷点検	同左	同左
	コンプレッサ固定ボルト	ゆるみ、がた点検	同左	同左
	室外機全般	異音点検	同左	同左
	換気ファン	回転点検	同左	同左
	燃料配管接続接続部	燃料漏れ、ﾌﾗｹｯﾄのゆるみ点検	同左	同左
	オイル漏れスイッチ	ほこり清掃	同左	同左
	定期メンテナンス点検箇所	無し	間接法によるｶﾞｽﾘｰｸﾃｽﾀｰ等を使用した冷媒漏洩検査	間接法によるｶﾞｽﾘｰｸﾃｽﾀｰ等を使用した冷媒漏洩検査

・点検に要する消耗品雑材等を含む。
・出張交通費を含む。

５　提出書類
（１）　作業工程表
（２）　業務責任者通知書
（３）　委託業務点検結果報告書（作業写真含む）
（４）　委託業務完了通知書

６　留意事項
日曜日及び祝祭日以外はエアコンを使用する場合があるため、作業スケジュールについては発注者と協議のうえ調整するものとする。