

秋田県立図書館エレベーター保守点検業務委託 特記仕様書

I 業務概要

- 1 業務名 秋田県立図書館エレベーター保守点検業務委託
- 2 業務場所 秋田県秋田市山王新町14番31号
秋田県立図書館・秋田県公文書館
- 3 履行期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
- 4 業務仕様 本仕様書に記載されていない事項については「建築保全業務委託共通仕様書」による。

II 業務範囲

1 業務対象設備仕様

数量 : 2台
 製造者 : 株式会社 東芝
 形式 : ルミナス P11-C060
 詳細 :

番号	No. 1 (来館者用)	No. 2 (業務用)
積載量 (定員)	750kg (11人)	
速度	60m/min	
制御方式	可変電圧可変周波数制御方式 (インバーター制御)	
運転方向	(方向性) 乗合全自動方式	
停止箇所・出口方向	1F-4F 4カ所・1方向	B1-4F 5カ所・1方向
昇降行程	13, 200mm	17, 700mm
戸の形式	2枚戸 中央開き (電動式)	
付加装置	車いす兼用仕様	—
	P波感知器付地震時管制運転装置	
	火災時管制運転装置	
	停電時自動着床装置	
	BGMスピーカー	
かご重量	885kg	
カウンターウエイト重量	1240kg	
メインロープ重量	56kg	
テールコード重量	21kg	
電動機容量	AC-5.5kW	
動力電源	3相3線 200V 50Hz	
設置年月	平成5年3月	

2 契約種別

POG契約とする。

3 点検回数

年12回定期的に点検を行うものとする。遠隔点検を行う場合においても、3ヶ月に1回は技術員を派遣し点検を行うものとする。

不定期の故障についても、速やかに対応すること。

4 点検内容

共通仕様書による。

5 点検基準

共通仕様書及び昇降機、遊戯施設定期検査業務基準書（（財）日本建築設備・昇降機センター発行）による。

6 業務の実施日時

- (1) 3の定期点検は、原則、秋田県立図書館の休館日に実施する。また、点検業務の実施時間は、発注者の就業時間内（土曜・日曜・祝日を除く平日の8：30～17：15）に行うものとする。ただし、受注者の都合により発注者の承認を得た場合はこの限りではない。
- (2) 発注者が特別な理由により、休館日以外又は発注者の就業時間外に業務を行うことを指定する場合には、発注者と受注者が協議の上実施を決定する。

III 提出書類

- | | |
|-----------|-----------|
| 1 委託業務着手届 | 契約後速やかに |
| 2 業務計画書 | 契約後速やかに |
| 3 点検報告書 | 作業実施後 |
| 4 完了報告書 | 履行期限後速やかに |

IV. その他

1 消耗品・修理品

消耗品以外の部品については発注者が負担する。ただし、保守上の不備等、受注者の責任に帰する故障については、受注者の責任においてこれを負担するものとする。

本委託業務以外の修理については、別途契約するものとする。

消耗品・修理品は製造者指定品を使用し、製造者仕様以外の改造は行わないこと。

2 事故等の措置

故障等の緊急事態に備え適切な処置が行えるような体制を確保すること。閉じこめ事故や故障等で連絡を受けた時場合は、速やかに到着し当該対策作業にとりかかること。

3 点検技術者

本委託にかかる点検作業は、安全確保のため、有資格者含む2名以上で行うこと。

4 履行確認

なお、発注者は第三者機関確認立ち会いの下、仕様のとおり適正に履行されているかについて、確認を行うことができるものとする。

5 協議

この仕様書に定めのない事項、又は仕様に疑義が生じた事項については、発注者と受注者が協議のうえ定めるものとする。

秋田県立図書館 エレベーター保守点検業務委託

保守点検時の無償消耗部品一覧

機種名:東芝「ルミナス P11-C060」

部 品 名
・制御盤内ヒューズ(NFブレーカーを除く)
・制御盤内抵抗管(回生抵抗を除く)
・かごドア装置用Vベルト、ベルト
・給油器油芯(繊維)
・ドアシュー(戸の脚)
・照明ランプ、スターター(ネオン管、インテリア照明、特殊な発光体を除く)
・インジケータ用ランプ(ネオン管、インテリア照明、特殊な発光体を除く)
・操作盤、乗場押ボタン用ランプ(ネオン管、インテリア照明、特殊な発光体を除く)
・かご室内停電灯用ランプ(ネオン管、インテリア照明、特殊な発光体を除く)
・点検用オイル、グリス類(巻上機ギヤオイル及び緩衝器の作動油を除く)
・ウェス、サンドペーパー
・ビス、ナット、ワッシャー