

平成28年
第1回定例会(2月議会)
建設委員会
提出資料
(当初予算関係)

【予算関係資料】

出 納 局

目 次

資料1	未利用県有財産の売却について	1
		(財産活用課)
資料2	県有建築物エスコ推進事業について	2
		(財産活用課)

未利用県有財産の売却について

平成 28 年 2 月 24 日
財 産 活 用 課

1 目 的

未利用県有財産について、未利用の解消と財源の確保を図るため、用地測量や不動産鑑定評価などを行うとともに、県民・不動産事業者への積極的なPR等により売却を推進する。

2 売却予定財産（平成 28 年度新規分）

土地 9 件 面積 42,482㎡（うち 建物付 2 件、建物面積 191㎡）

No	名 称	市町村	土 地 (㎡)	建 物 (㎡)
1	水産振興センター公舎跡地	男鹿市	1,095.90	—
2	県営新屋住宅未利用地	秋田市	20,620.53	—
3	秋田職業能力開発促進センター跡地	潟上市	18,513.41	—
4	男鹿海洋高校公舎	男鹿市	510.38	104.13
5	大曲高校公舎跡地	大仙市	300.52	—
6	大曲農業高校公舎跡地	大仙市	535.50	—
7	平成高校公舎跡地	横手市	376.61	—
8	湯沢翔北高校公舎跡地	湯沢市	232.97	—
9	栄警察官連絡所	横手市	296.22	87.31
計			42,482.04	191.44

3 事業費 24,855 千円

内訳 売却手続経費 19,092 千円（用地測量、不動産鑑定費等）
PR、管理経費 5,763 千円（売却案内チラシ・看板作成、
新聞広告、除草等維持管理費）

（参考）これまでの売却実績

年度	件数	金額 (百万円)	主 な 売 却 物 件
H 2 4	1 8	3 2 2	旧県警本部公舎（秋田市） 65百万円 旧企業局所有地（秋田市） 63百万円 他
H 2 5	3 6	7 3 7	旧ろう学校跡地（秋田市） 382百万円 手形山崎未利用地（秋田市） 92百万円 他
H 2 6	1 8	4 0 0	旧米内沢高校跡地（北秋田市） 80百万円 東京事務所南台公舎（東京都） 163百万円 他
H 2 7	1 2	9 4	角館高校公舎（仙北市） 12百万円 旭川ダム管理事務所公舎跡地（秋田市） 19百万円 他

※平成 27 年度は平成 28 年 2 月 23 日現在の実績

県有建築物エスコ推進事業について

平成 28 年 2 月 24 日
財 産 活 用 課

1 目 的

秋田県老人福祉総合エリア（北部・中央地区・南部）の省エネルギー化を進めるため、省エネルギー改修を民間事業者へ委託し、その改修経費を光熱水費の削減分で賄うエスコ事業を実施する。

2 事業概要

1) 事業期間

平成 28 年度 ～ 平成 43 年度

2) 事業予定者

ジョンソンコントロールズ株式会社、三菱ＵＦＪリース株式会社

3) 省エネ方策

①パッケージエアコンの導入

【北部】

②ＡＨＵ（エアーハンドリングユニット）のＣＯ₂制御

【北部、中央】

③冷温水ポンプ運転の最適化（インバータ制御）

【北部、中央、南部】

④照明器具高効率化（ＬＥＤ等）

【同 上】

⑤ヒートポンプ温水器の導入

【南部】

4) 事業提案内容

光熱水費削減額 12,289 千円／年

エスコサービス料(委託) 9,434 千円／年

県の利益 2,855 千円／年

ＣＯ₂削減量 349 t／年

※事業イメージは「別紙」参照

3 事業スケジュール

1) 事業契約締結

平成 28 年 8 月

2) 省エネ改修工事

平成 28 年 9 月 ～ 平成 29 年 2 月

3) サービス開始

平成 29 年 4 月 1 日

4 債務負担行為

1) 債務負担行為限度額

141,507 千円

2) 債務負担行為期間

平成 28 年度 ～ 平成 43 年度

(参考) これまでのエスコ事業実績

1) 秋田ふるさと村エスコ事業＜エスコサービス期間：平成23年4月1日から15年間＞

光熱水費削減額 10,947千円／年 ＣＯ₂削減量 342 t／年

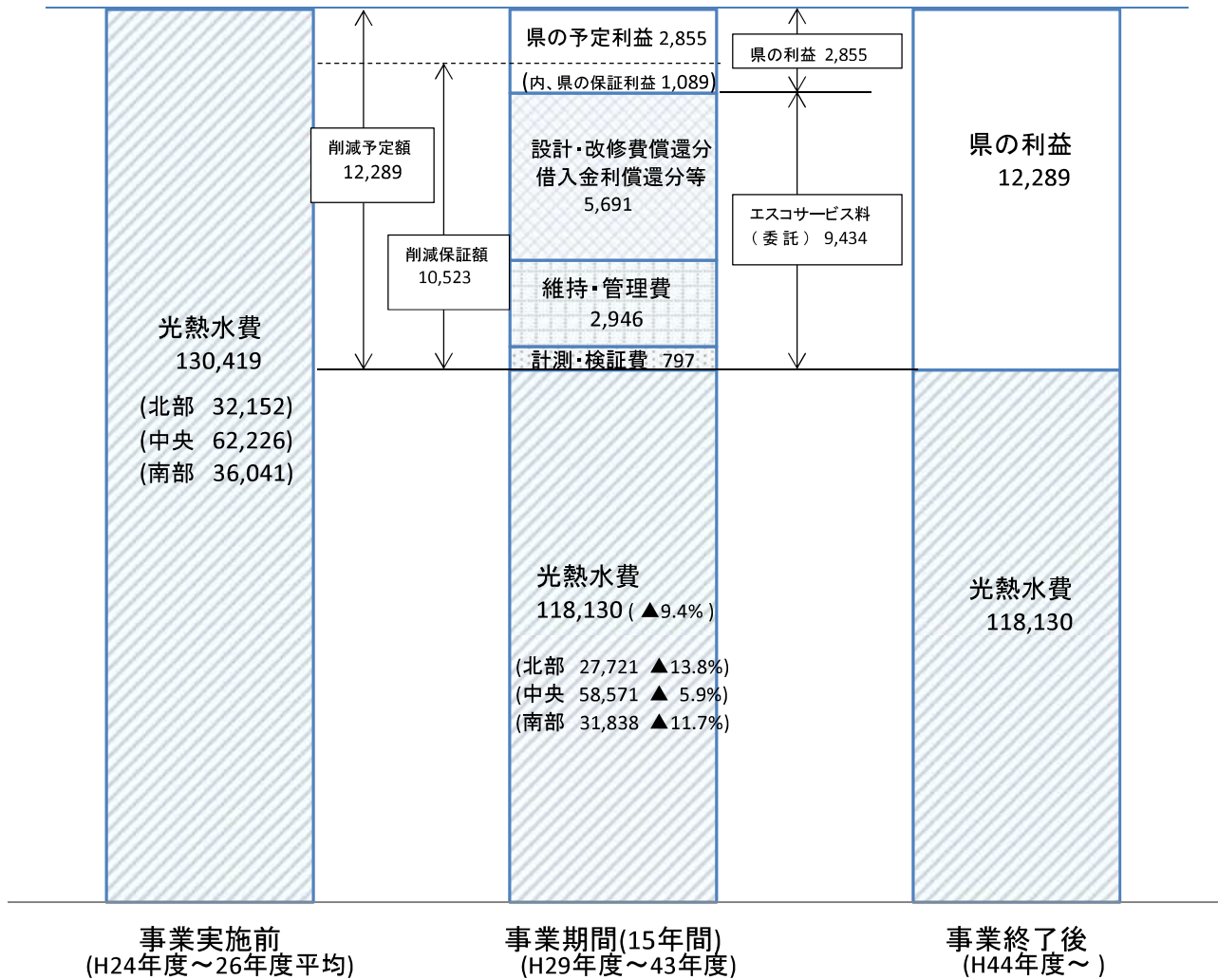
2) 県立総合プールエスコ事業＜エスコサービス期間：平成24年4月1日から7年間＞

光熱水費削減額 18,451千円／年 ＣＯ₂削減量 584 t／年

3) 県庁第二庁舎エスコ事業 ＜エスコサービス期間：平成26年4月1日から9年間＞

光熱水費削減額 17,598千円／年 ＣＯ₂削減量 489 t／年

(単位:千円)



光熱水費	130,419
合計	130,419

県の利益	2,855
エスコサービス料 (委託)	9,434
(改修費・金利償還)	(5,691)
(維持管理費)	(2,946)
(計測・検証費)	(797)
光熱水費	118,130
合計	130,419

(単位:千円)	
県の利益	12,289
光熱水費	118,130
合計	130,419