

平成25年度 議案第10号

都 - 866 - 3

平成26年 2月10日

秋田県都市計画審議会会長 様

## 秋田都市計画区域区分の変更について

秋田県知事 佐竹 敬久



秋田都市計画区域区分の変更について（諮問）

都市計画法第21条第2項において準用する同法第18条第1項の規定に基づき、別紙のとおり審議会に付議します。

平成26年3月19日審議

秋田県都市計画審議会会長

## 秋田都市計画区域区分の変更について（秋田県決定）

秋田都市計画区域区分について、市街化区域および市街化調整区域の区分を次のとおり変更する。

### 1 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

### 2 人口フレーム

区分 \ 年次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)
都市計画区域内人口	336.9千人	325.1千人
市街化区域内人口	307.5千人	295.7千人
配分する人口	—	288.2千人
保留する人口	—	7.5千人
(特定保留)	—	0千人
(一般保留)	—	7.5千人

### 3 変更理由

平成19、20年に実施した都市計画法第6条第1項に定める基礎調査（基準年：平成17年）の結果を踏まえ、10年後において想定される市街地規模を設定し、第6回目の定期見直しとして変更するものである。

## 秋田都市計画区域区分の変更 新旧対照表

### 【変更前】

区分 \ 年次	平成12年 (基準年)	平成22年 (目標年)
都市計画区域内人口	338.9千人	351.6千人
市街化区域内人口	308.2千人	322.0千人
配分する人口	—	316.2千人
保留する人口	—	5.8千人
(特定保留)	—	0千人
(一般保留)	—	5.8千人

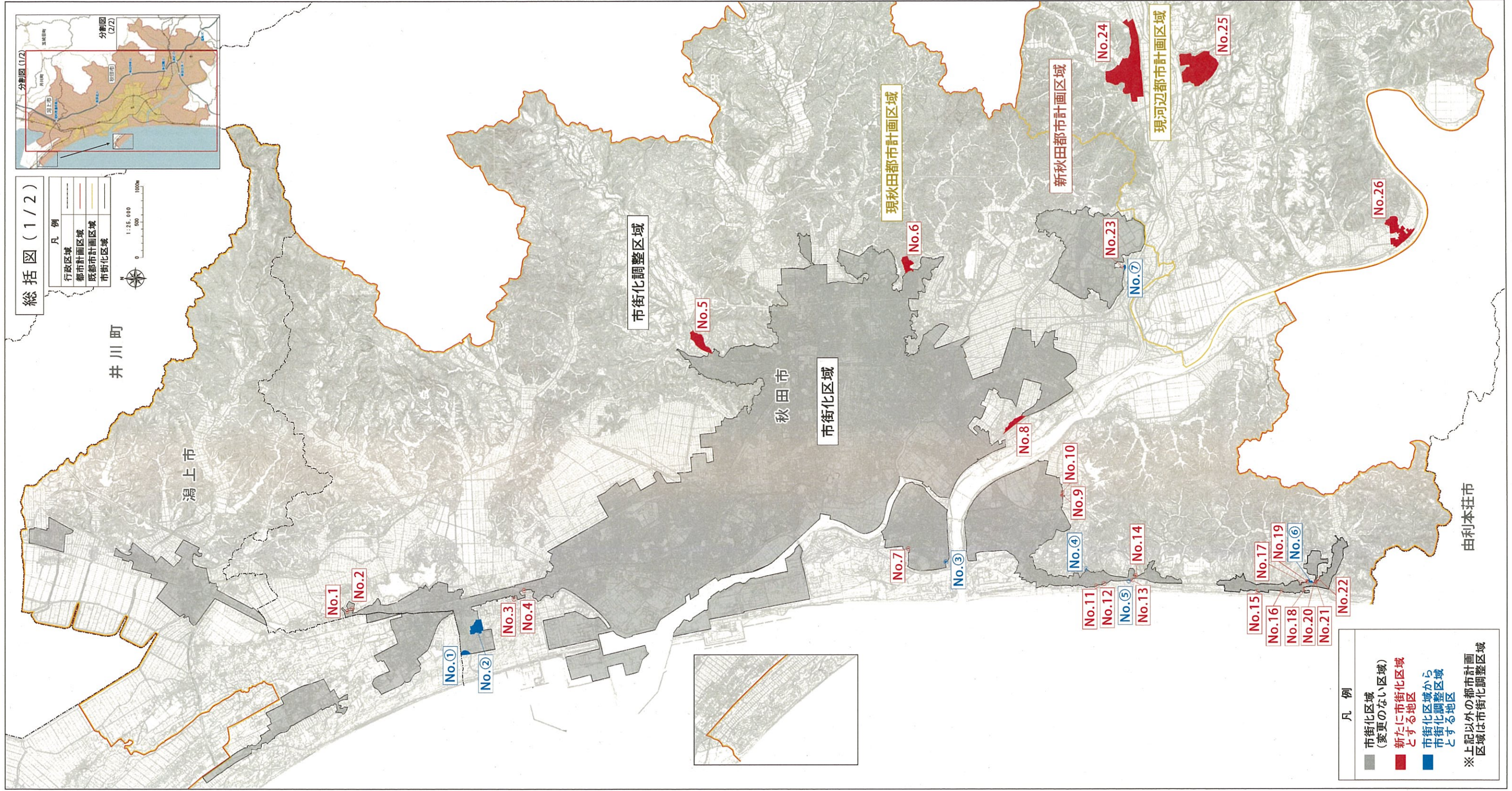
※基準年および目標年の人口に、河辺都市計画区域内の人口は含まれていない。

### 【変更後】

区分 \ 年次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)
都市計画区域内人口	336.9千人	325.1千人
市街化区域内人口	307.5千人	295.7千人
配分する人口	—	288.2千人
保留する人口	—	7.5千人
(特定保留)	—	0千人
(一般保留)	—	7.5千人

※基準年の人口に、河辺都市計画区域内の人口は含まれていない。





総括図 (1/2)

凡例

- 行政区域
- 都市計画区域
- 既都市計画区域
- 市街化区域

0 500 1,000 1:25,000

凡例

- 市街化区域 (変更のない区域)
- 新たに市街化区域とする地区
- 市街化区域から市街化調整区域とする地区

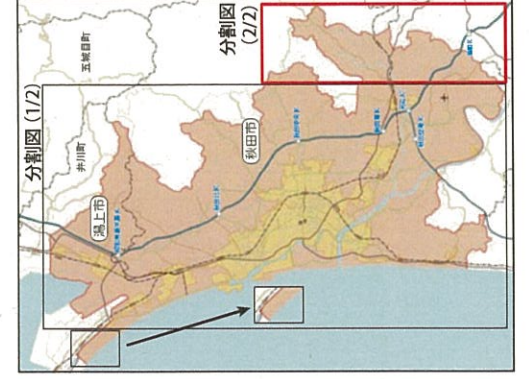
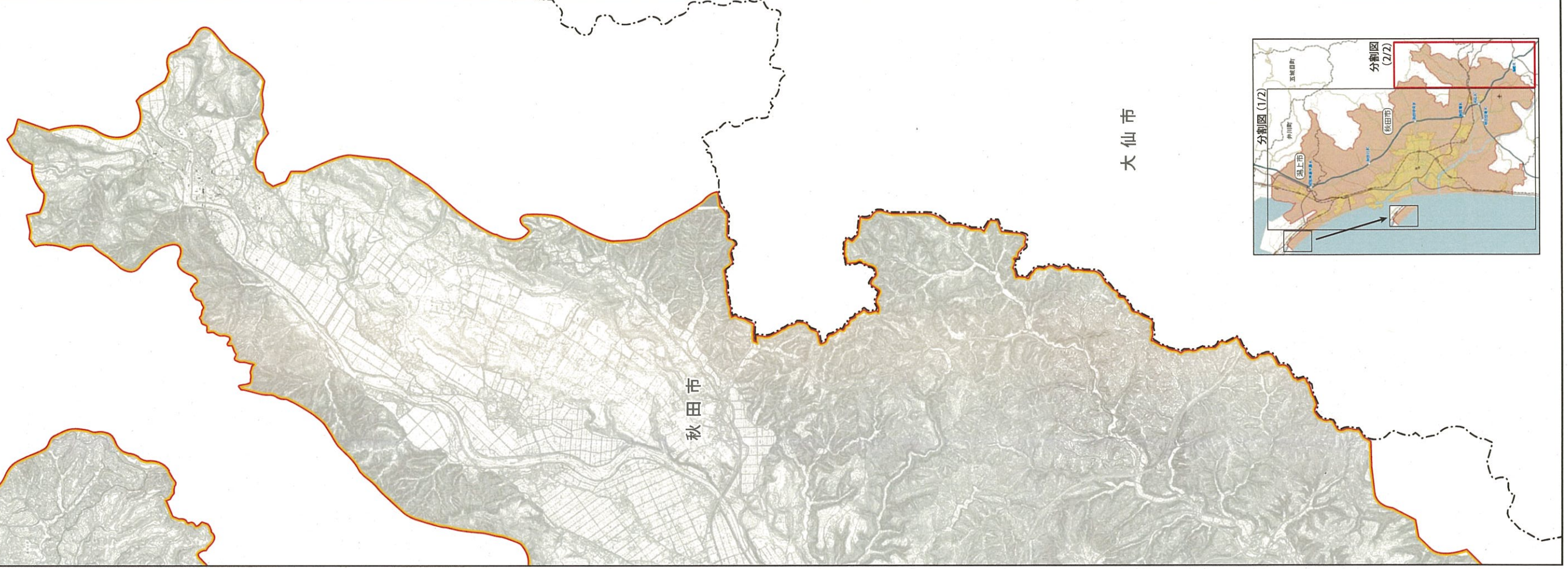
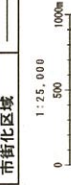
※上記以外の都市計画区域は市街化調整区域



総括図(2/2)

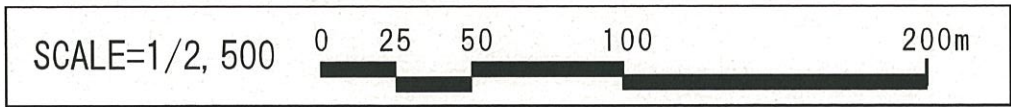
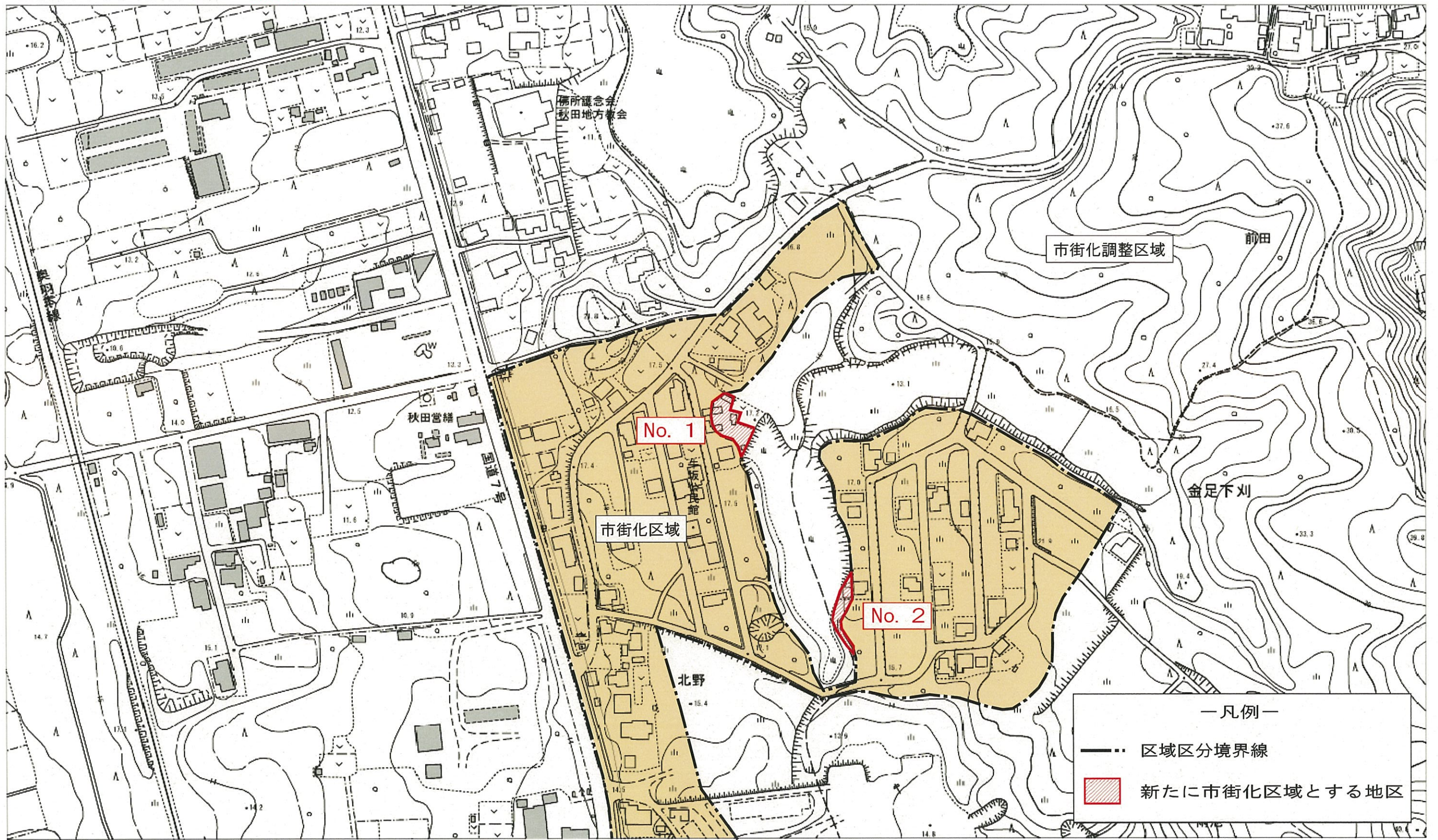
凡例

行政区域	-----
都市計画区域	-----
既都市計画区域	-----
市街化区域	-----



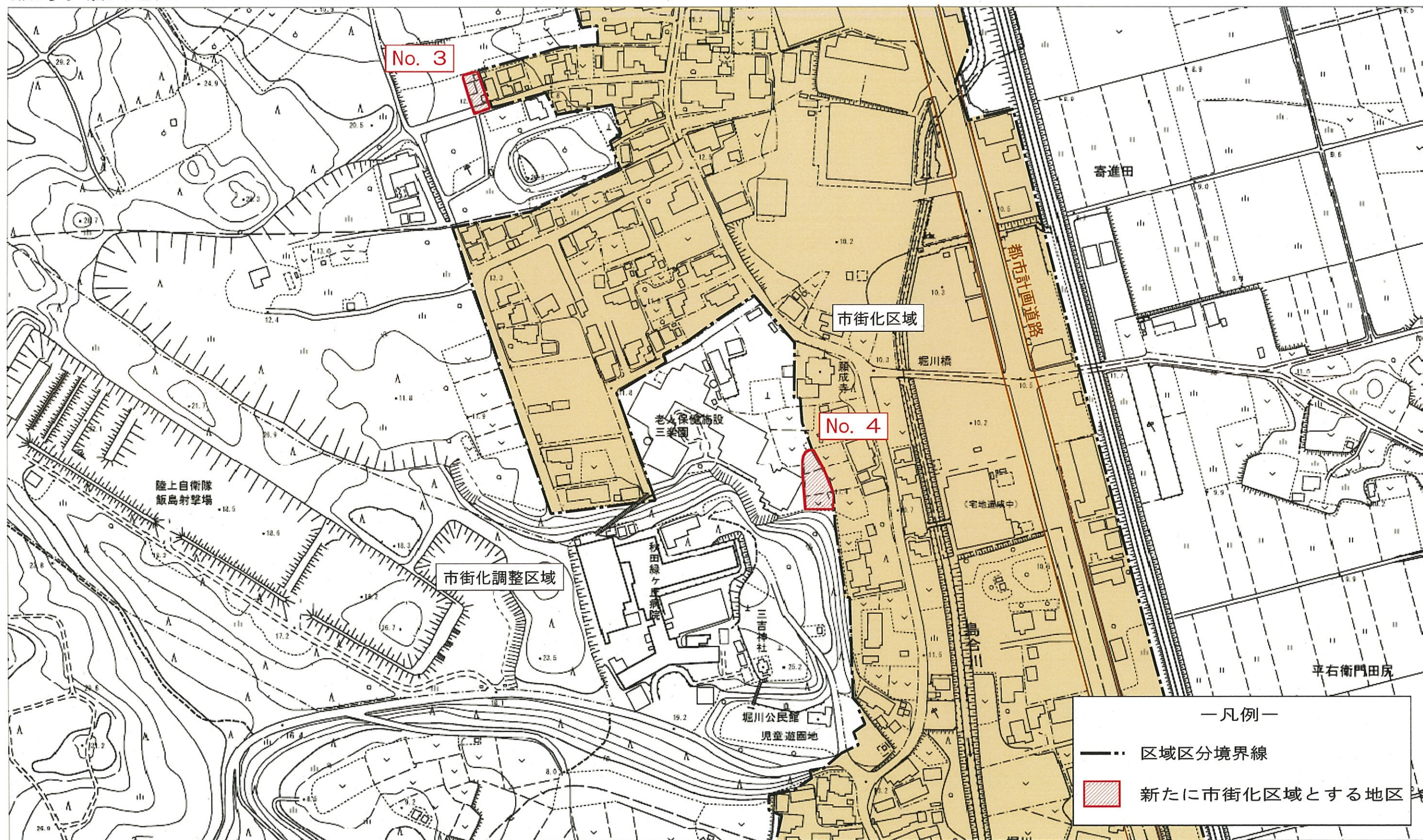


金足下刈字北野地区 No. 1  
 金足下刈字雨池地区 No. 2





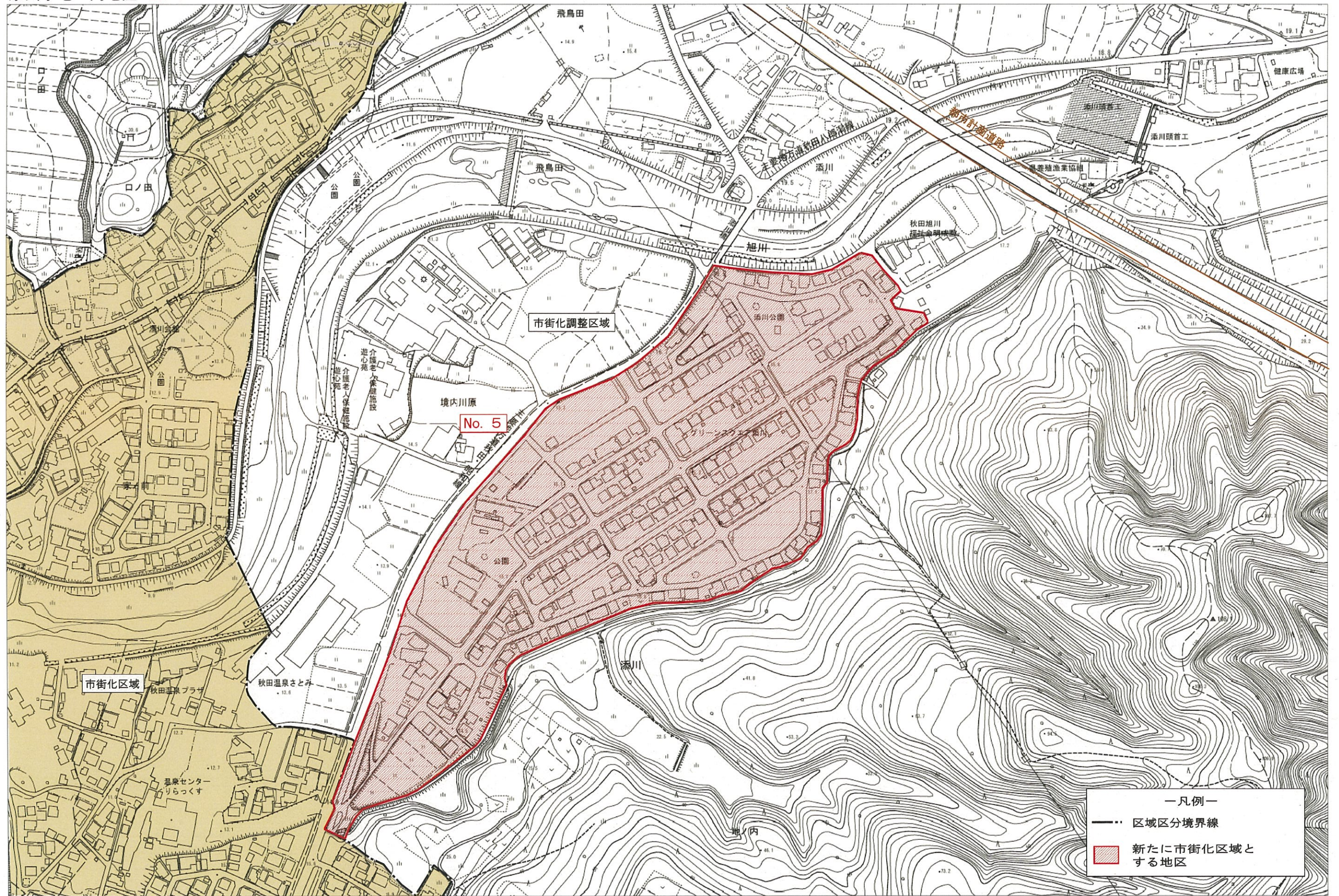
下新城野字街道端西地区 No. 3  
 飯島字堀川地区 No. 4



SCALE=1/2,500



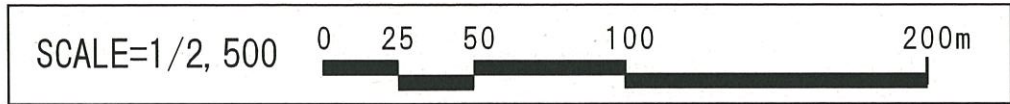
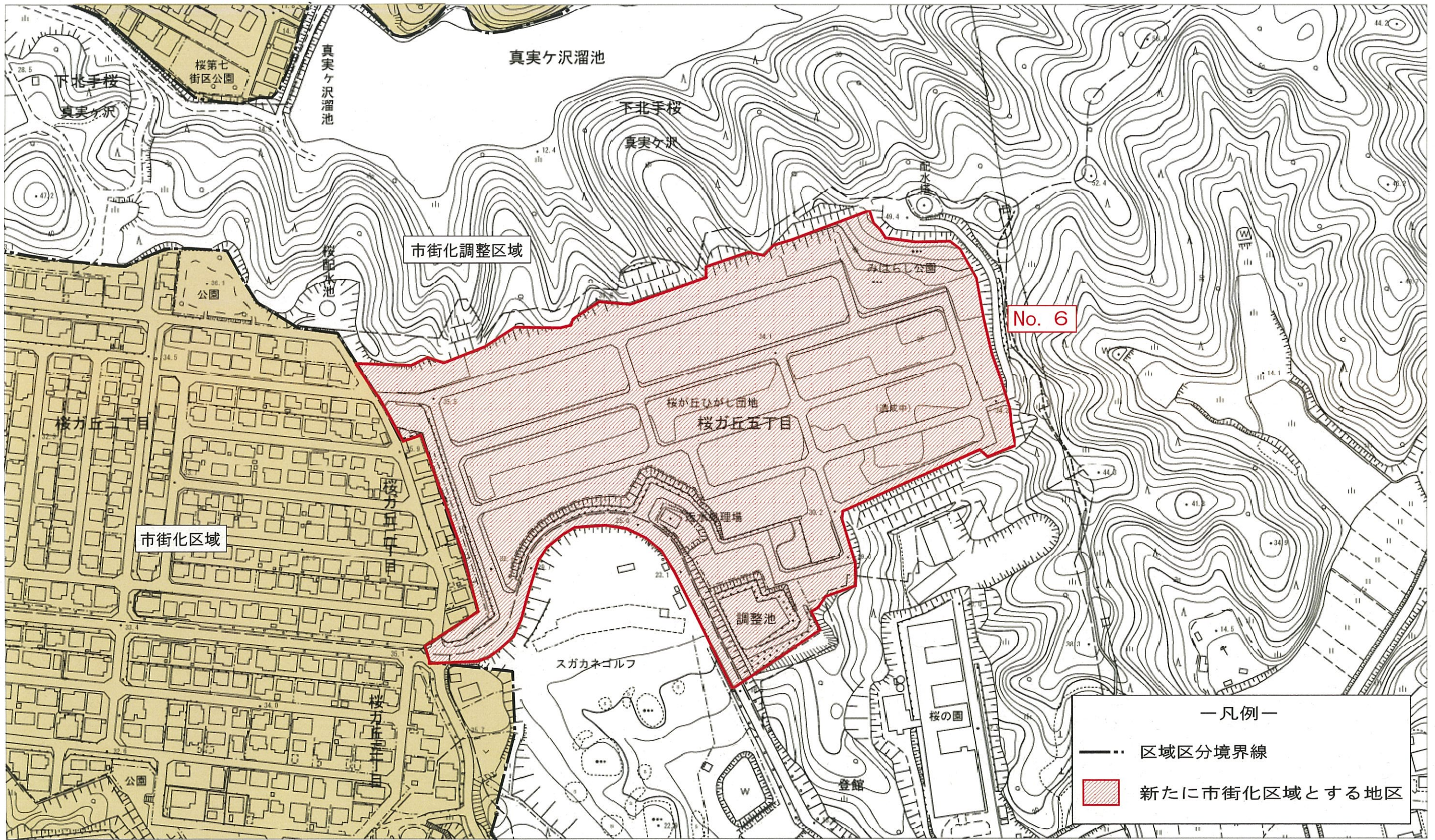




SCALE=1/2,500 0 25 50 100 200m

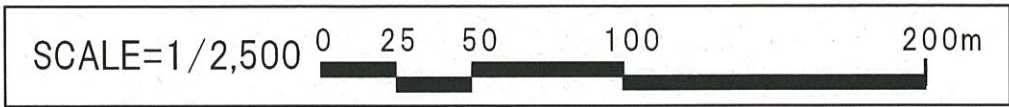
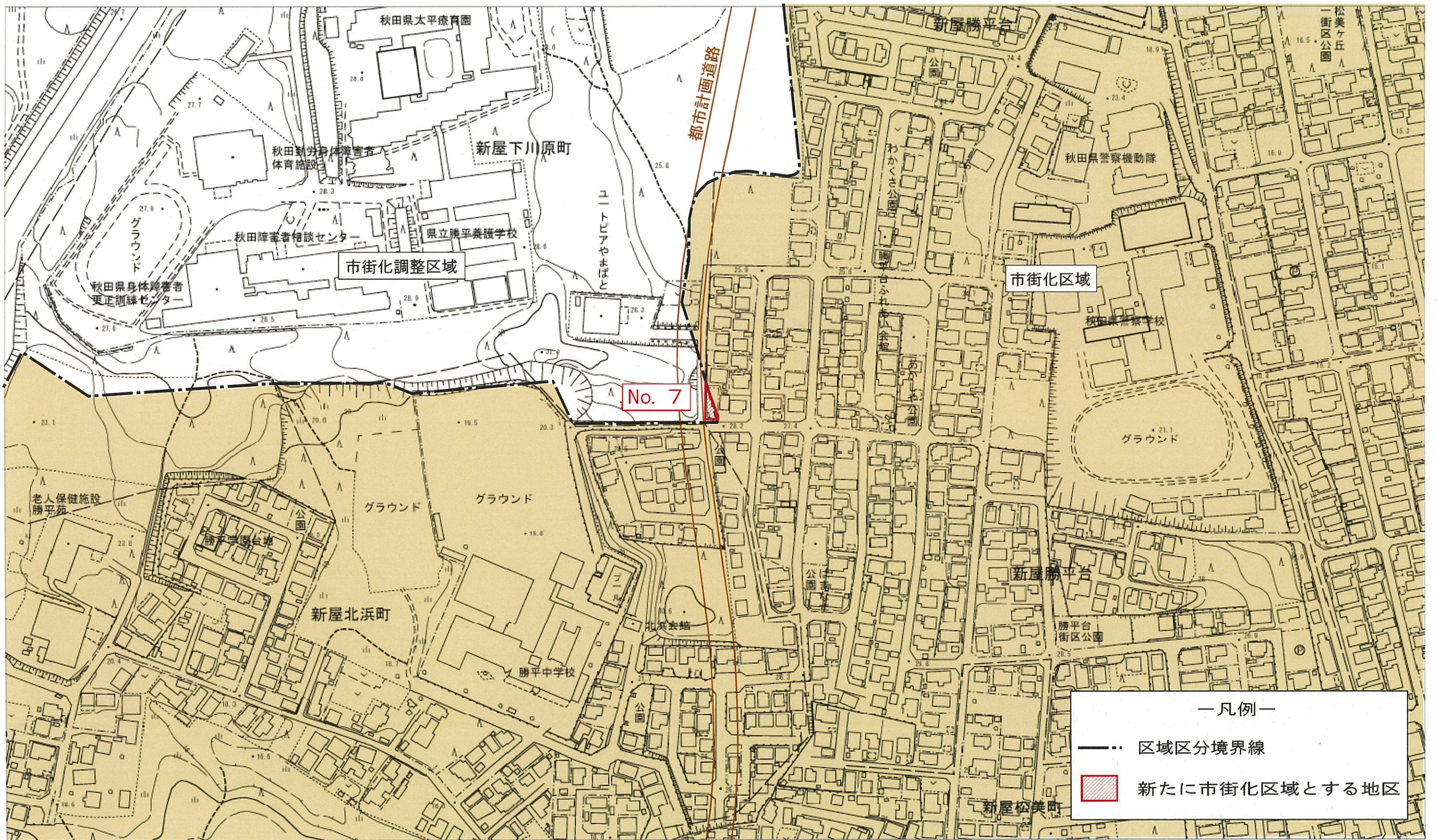


桜ガ丘五丁目地区 No. 6

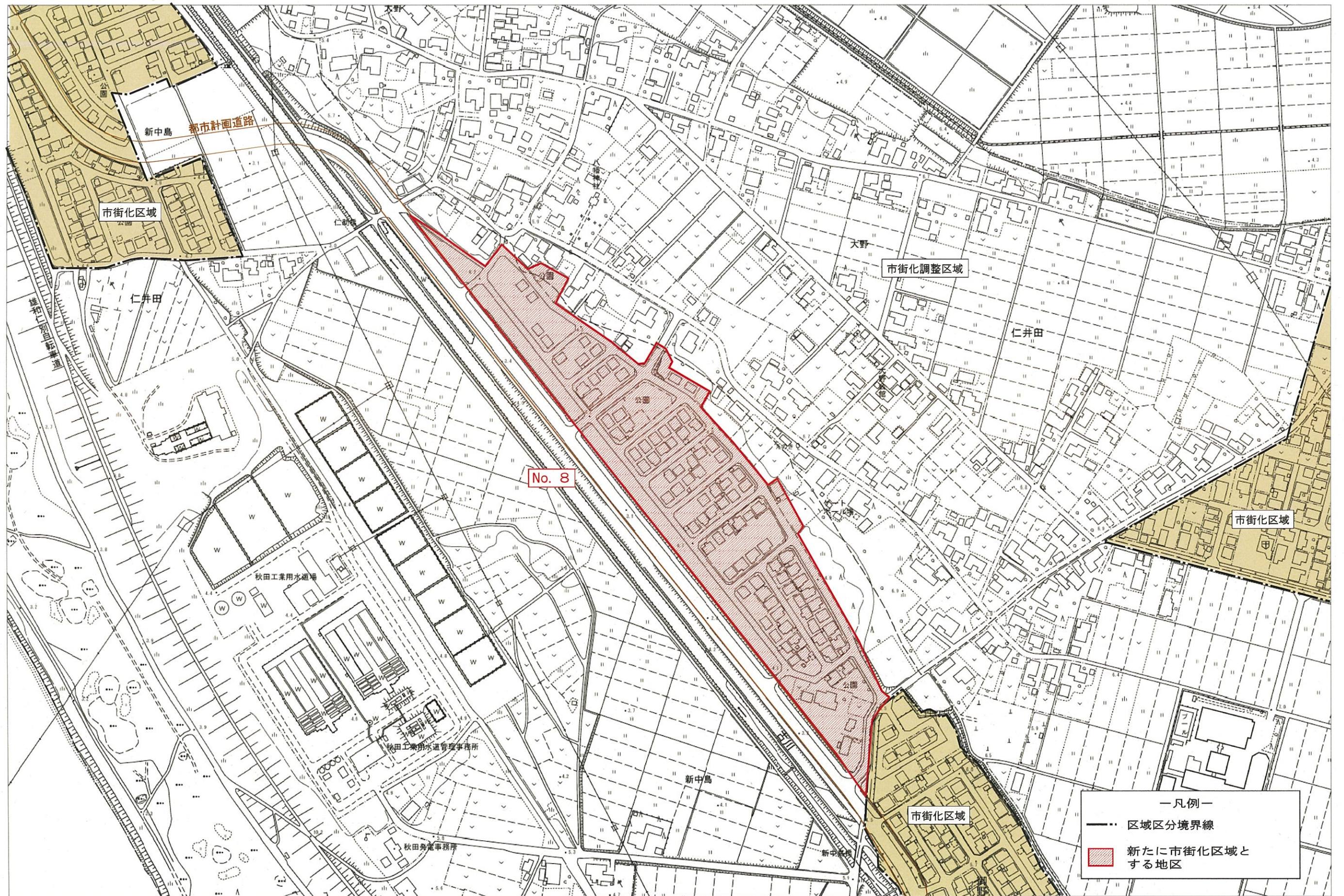




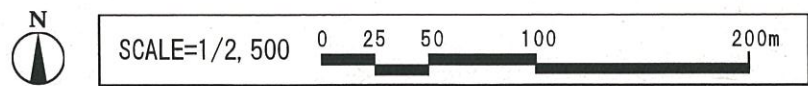
新屋勝平台地区 No. 7





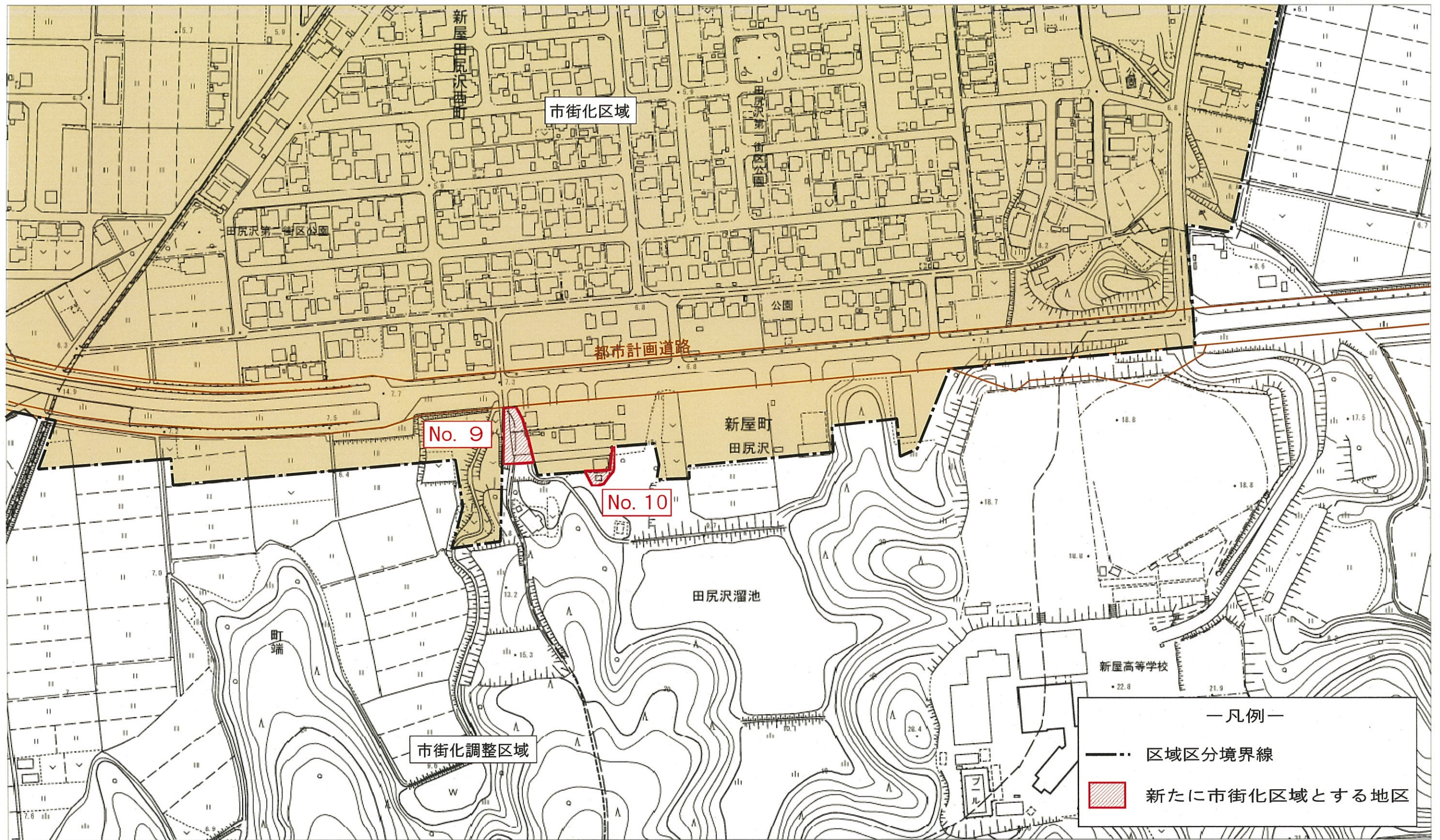


—凡例—  
--- 区域区分境界線  
■ 新たに市街化区域とする地区





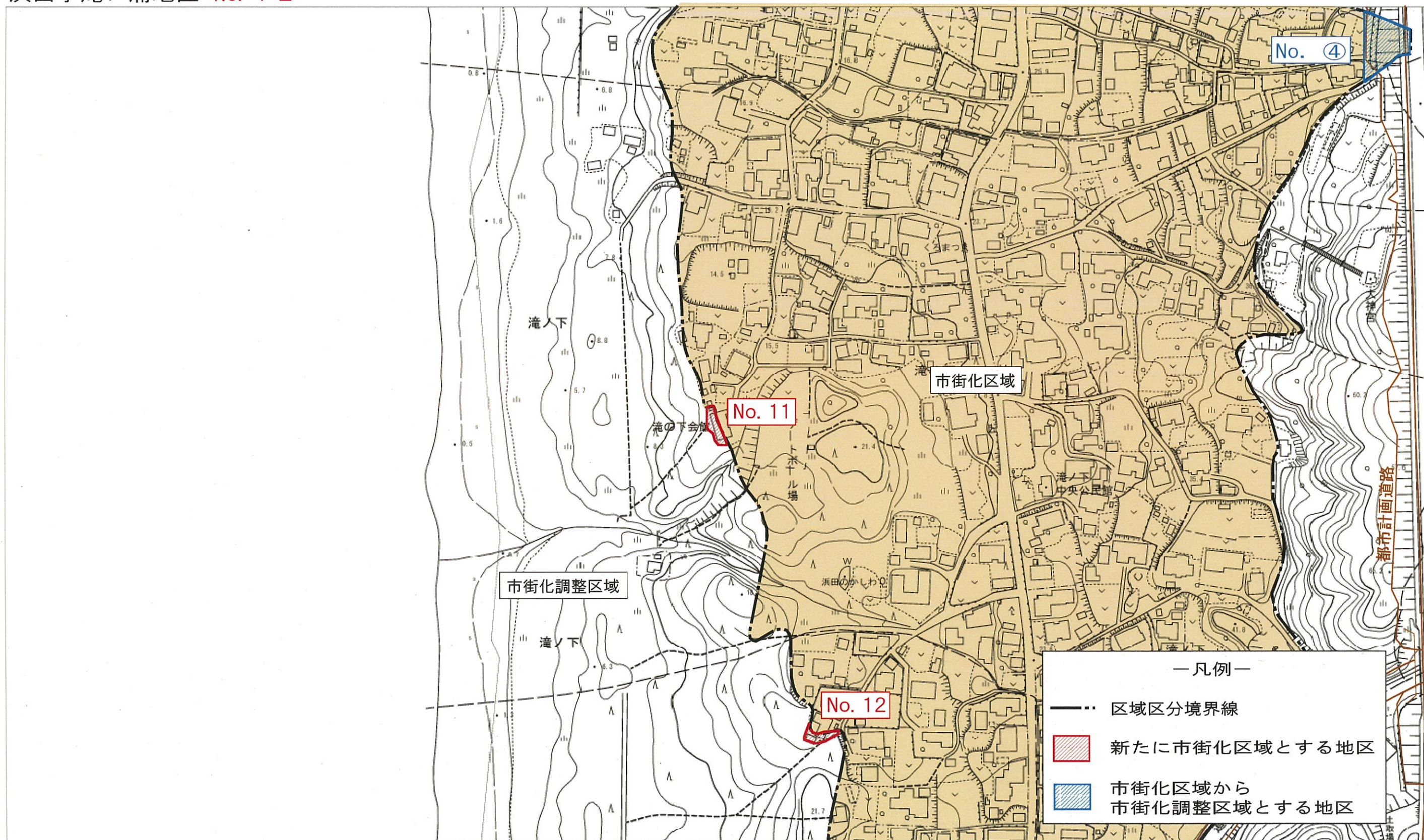
新屋町字田尻沢地区 No. 9・10





浜田字滝ノ下地区 No. 1 1  
 浜田字滝ノ浦地区 No. 1 2

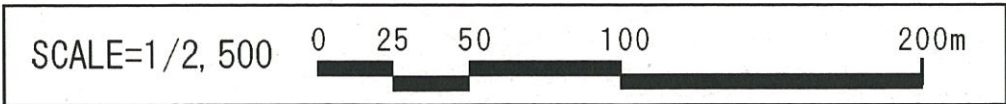
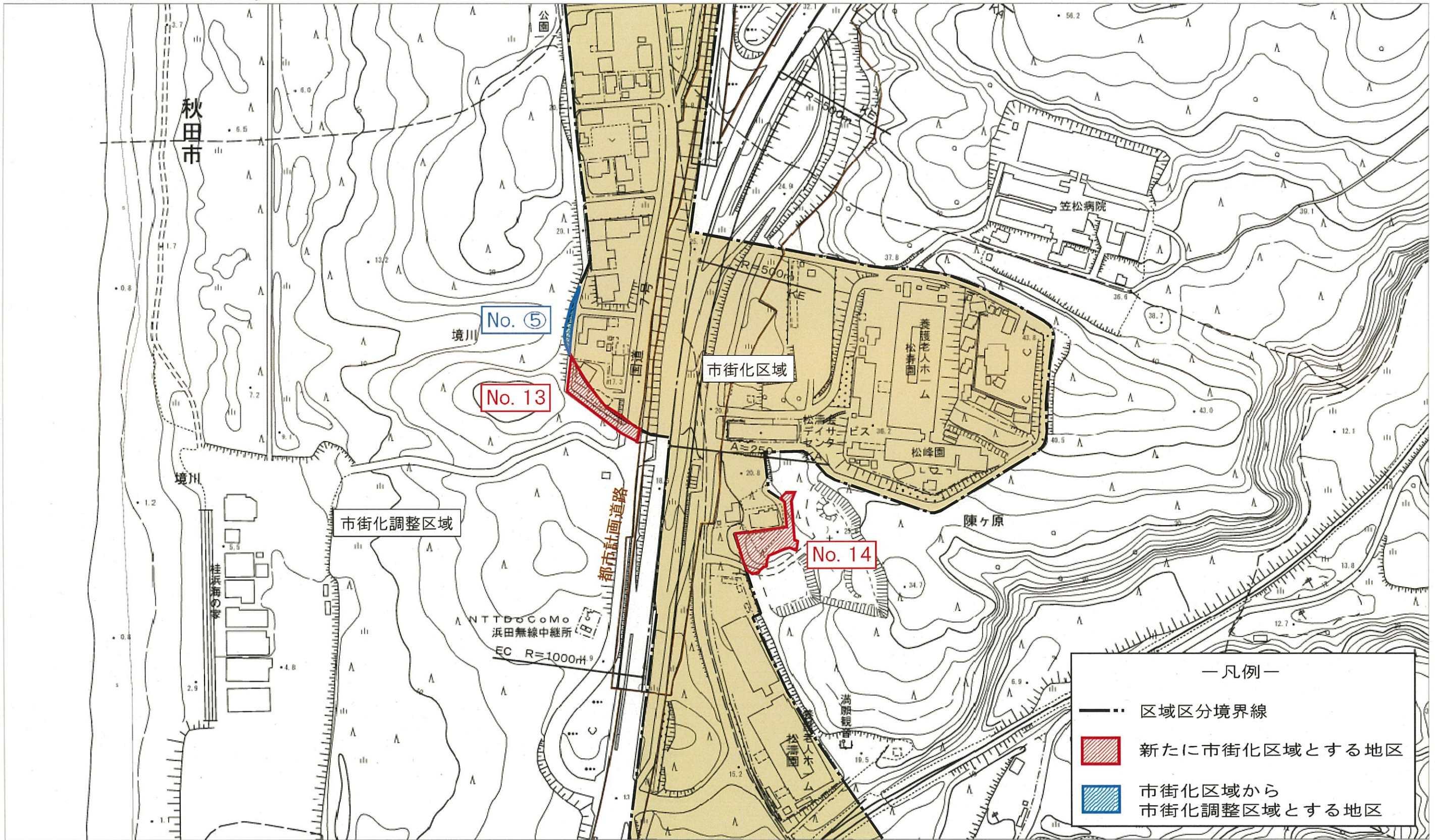
浜田字滝ノ元地区 No. ④



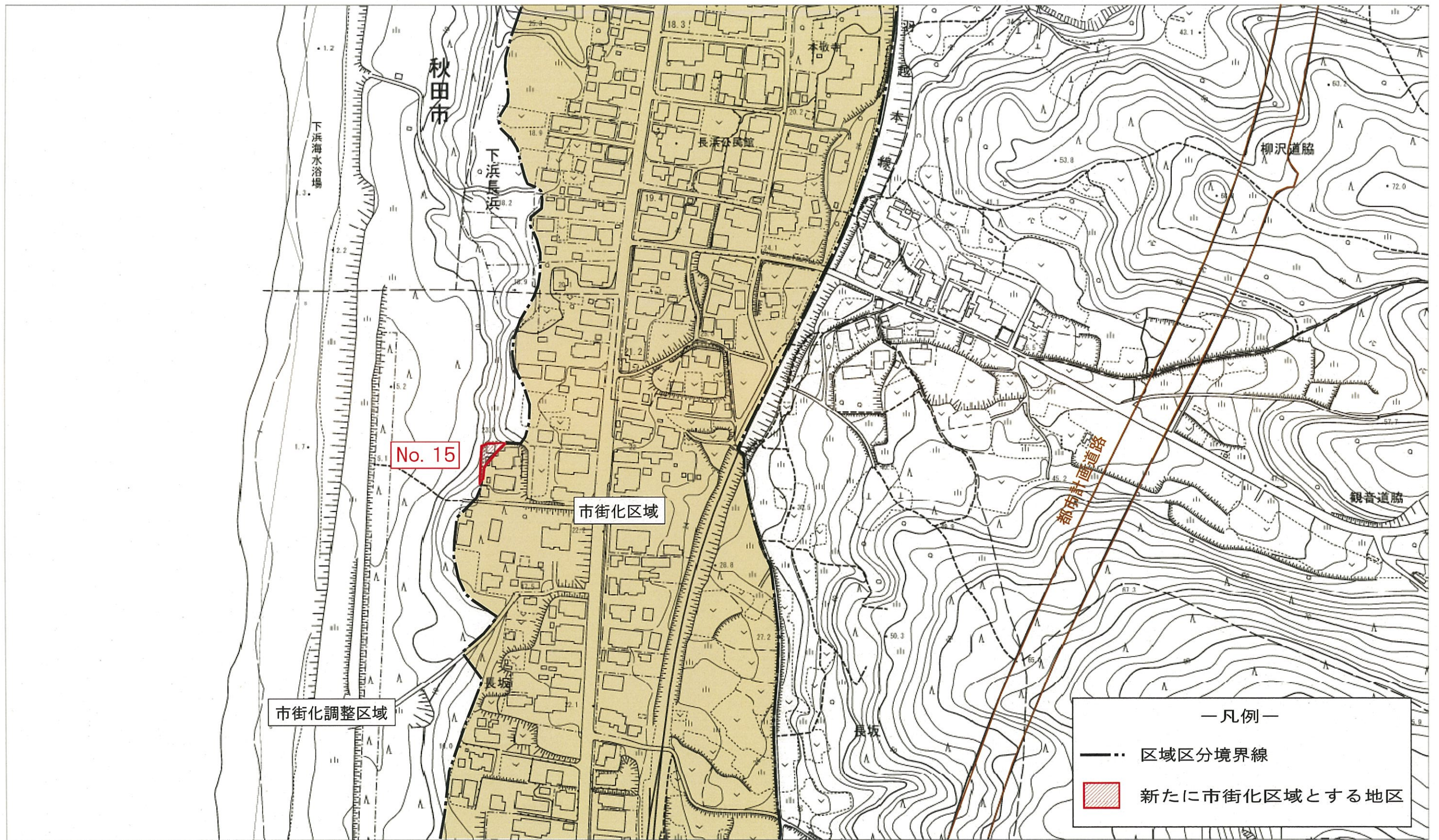
SCALE=1/2, 500 0 25 50 100 200m



浜田字境川地区 No. 13  
 浜田字境川地区 No. ⑤  
 浜田字陳ヶ原地区 No. 14



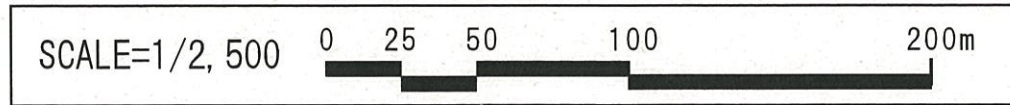
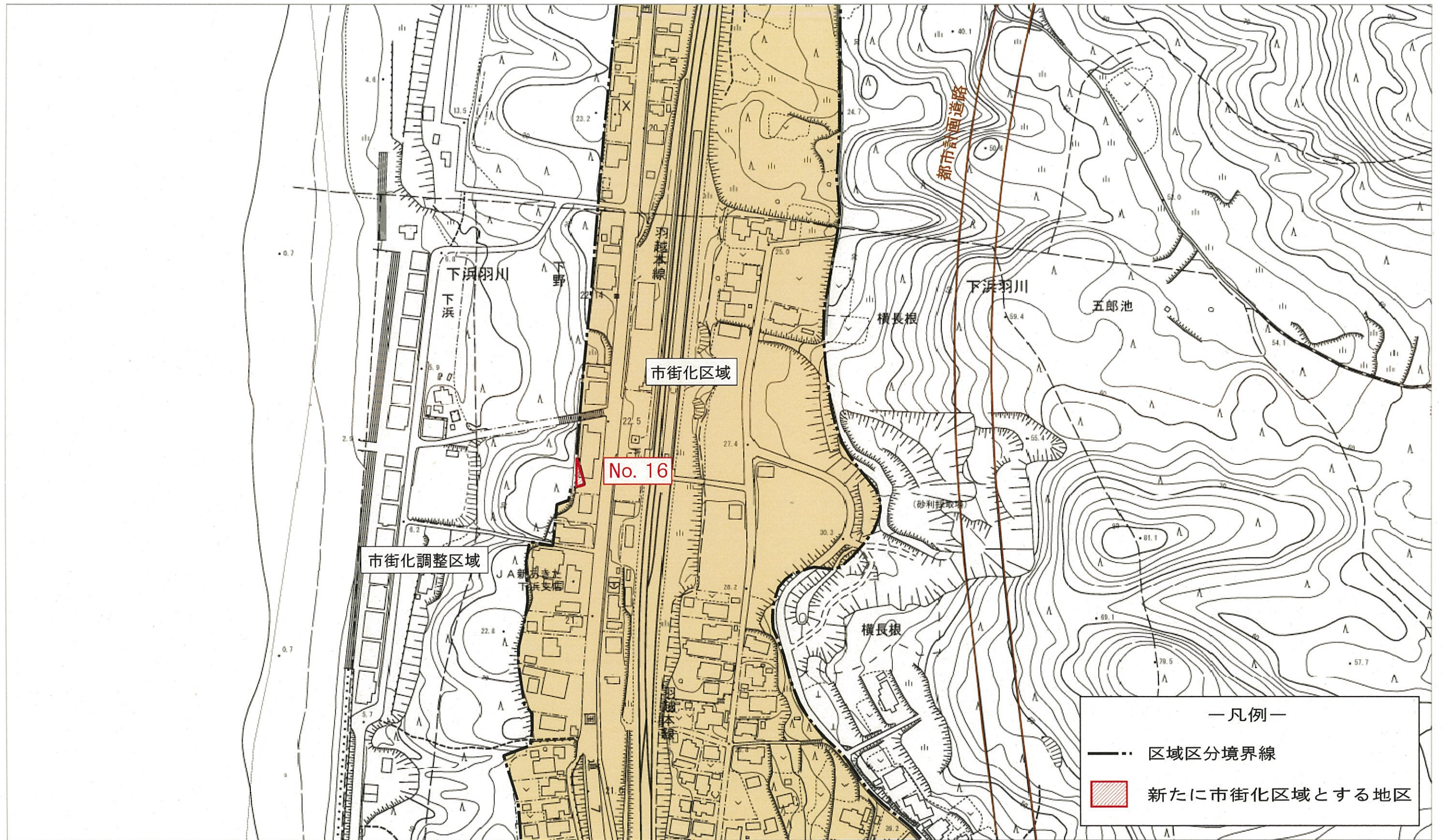




SCALE=1/2,500 0 25 50 100 200m



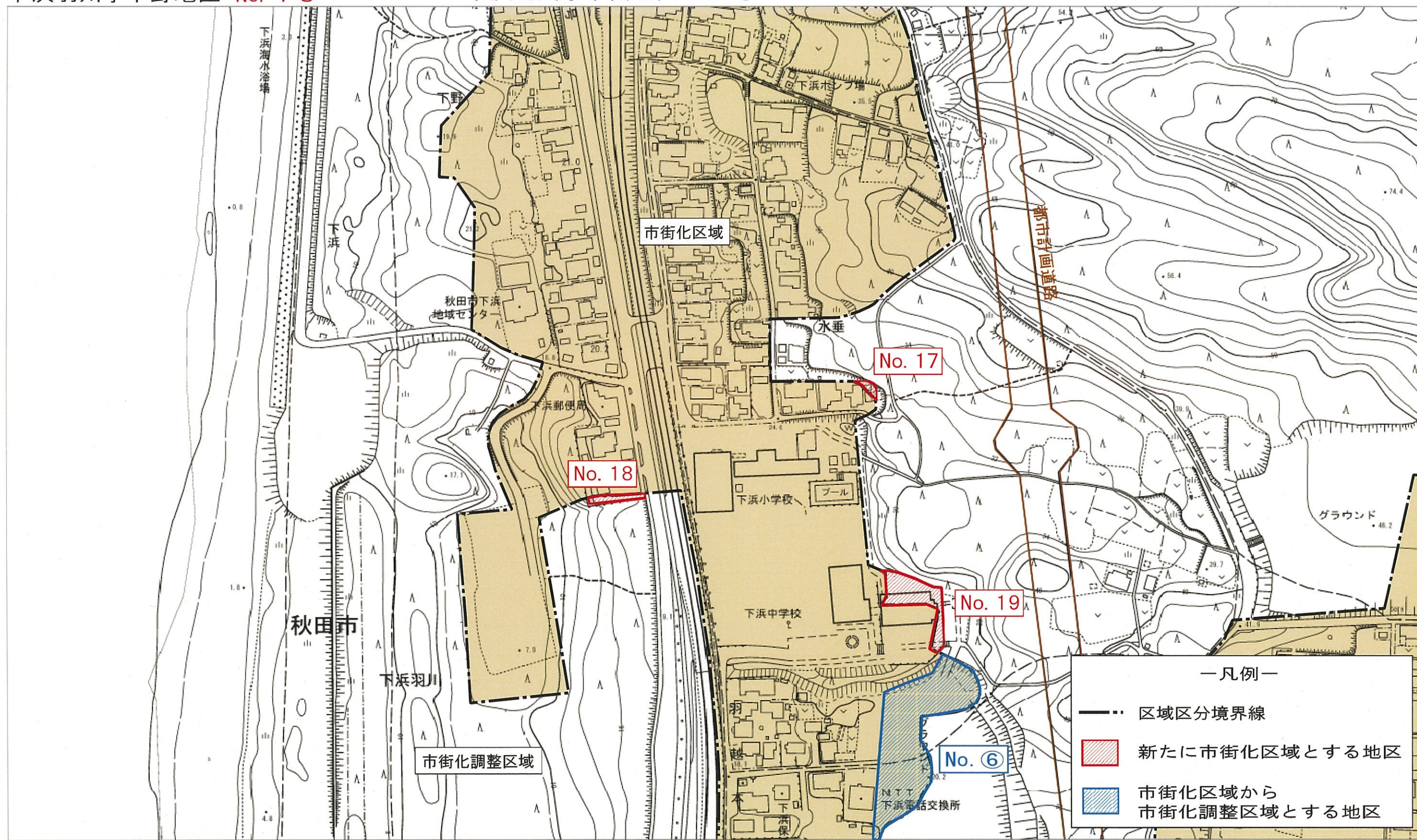
下浜羽川字下野地区 No. 16





下浜羽川字水垂地区 No. 17  
 下浜羽川字下野地区 No. 18

下浜羽川字水垂地区 No. 19  
 下浜羽川字下山地区 No. ⑥

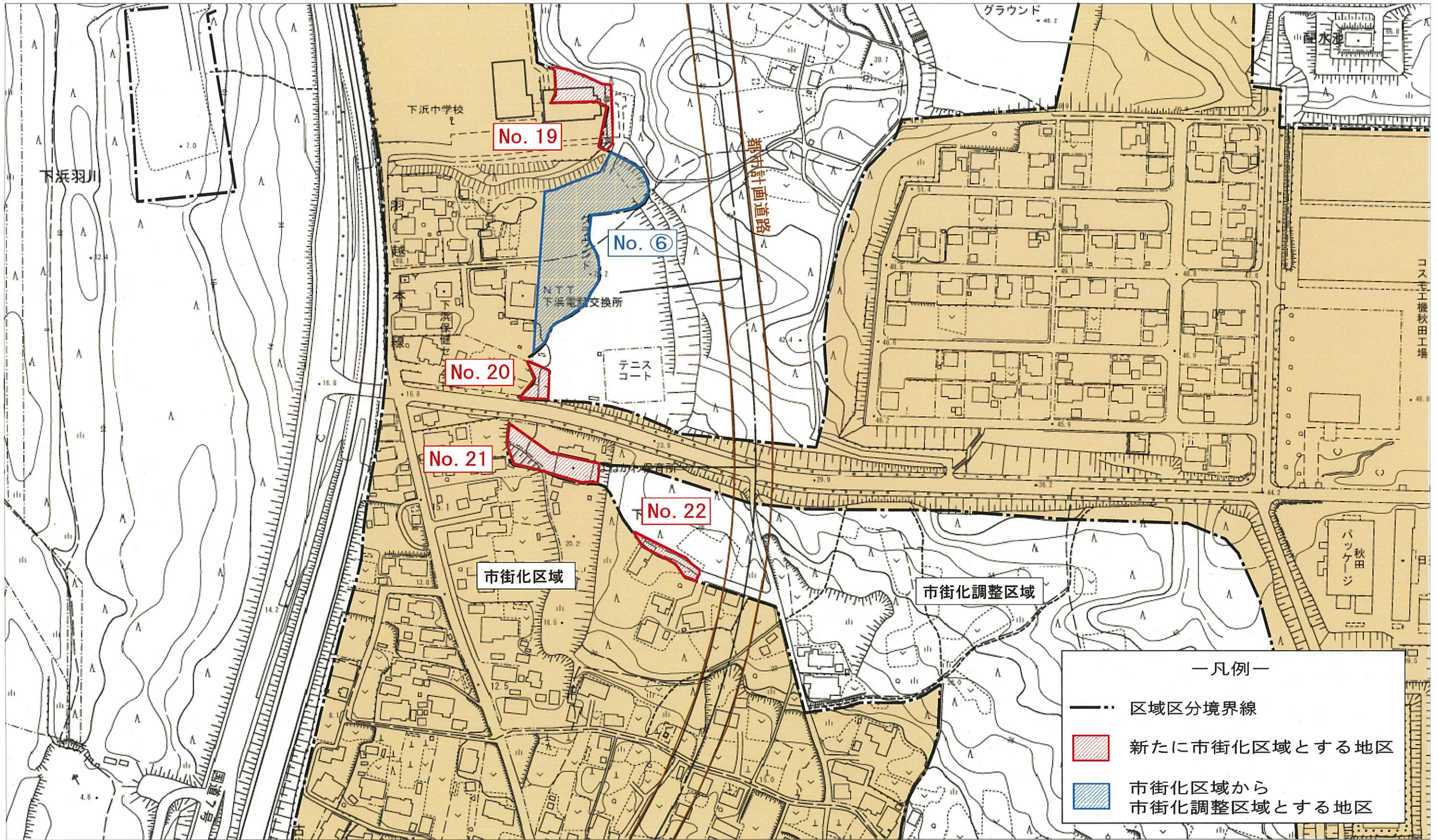


SCALE=1/2,500 0 25 50 100 200m



下浜羽川字水垂地区 No. 19  
 下浜羽川字下山地区 No. 20・21

下浜羽川字浜稻場地区 No. 22  
 下浜羽川字下山地区 No. ⑥



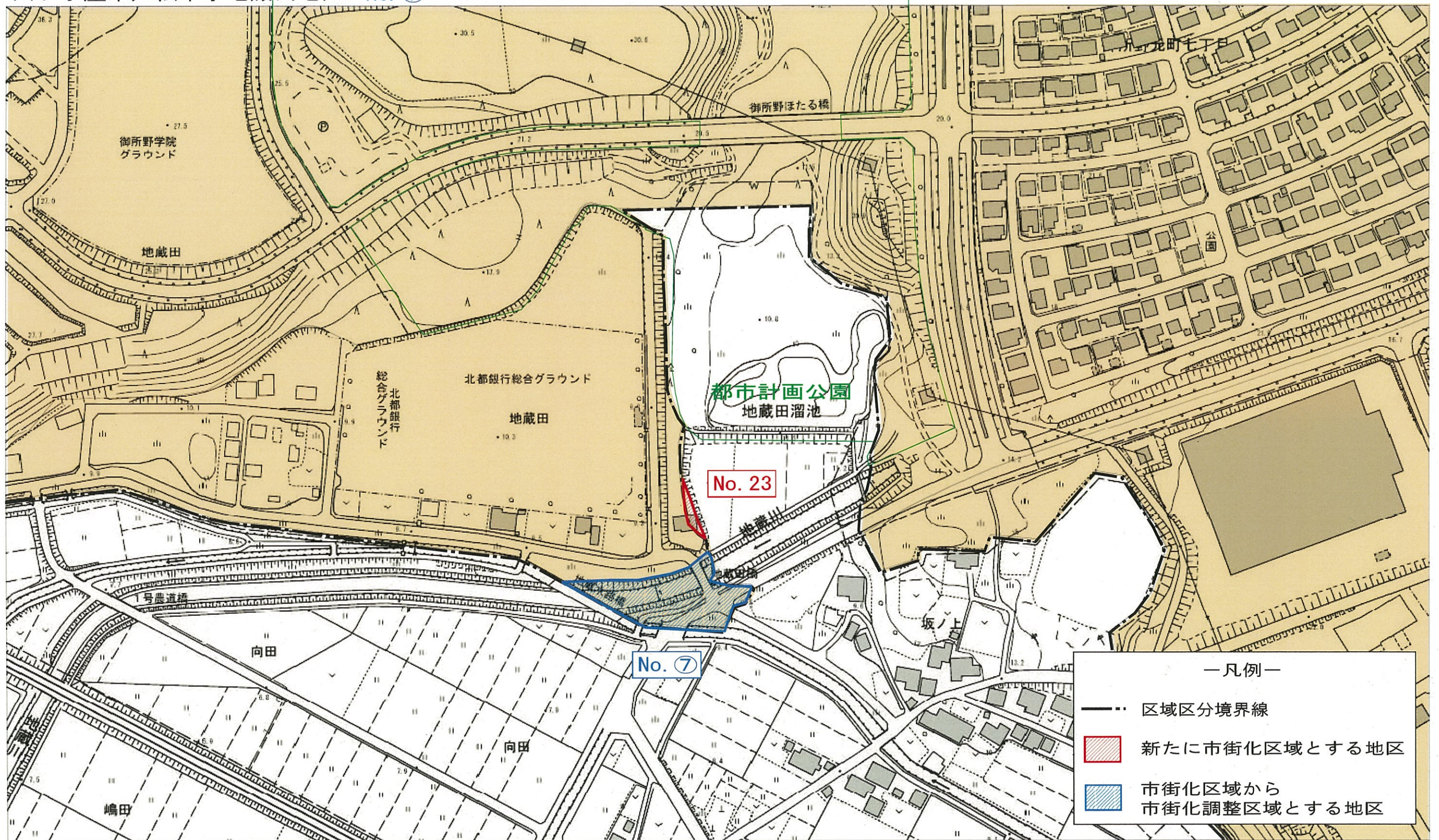
SCALE=1/2,500



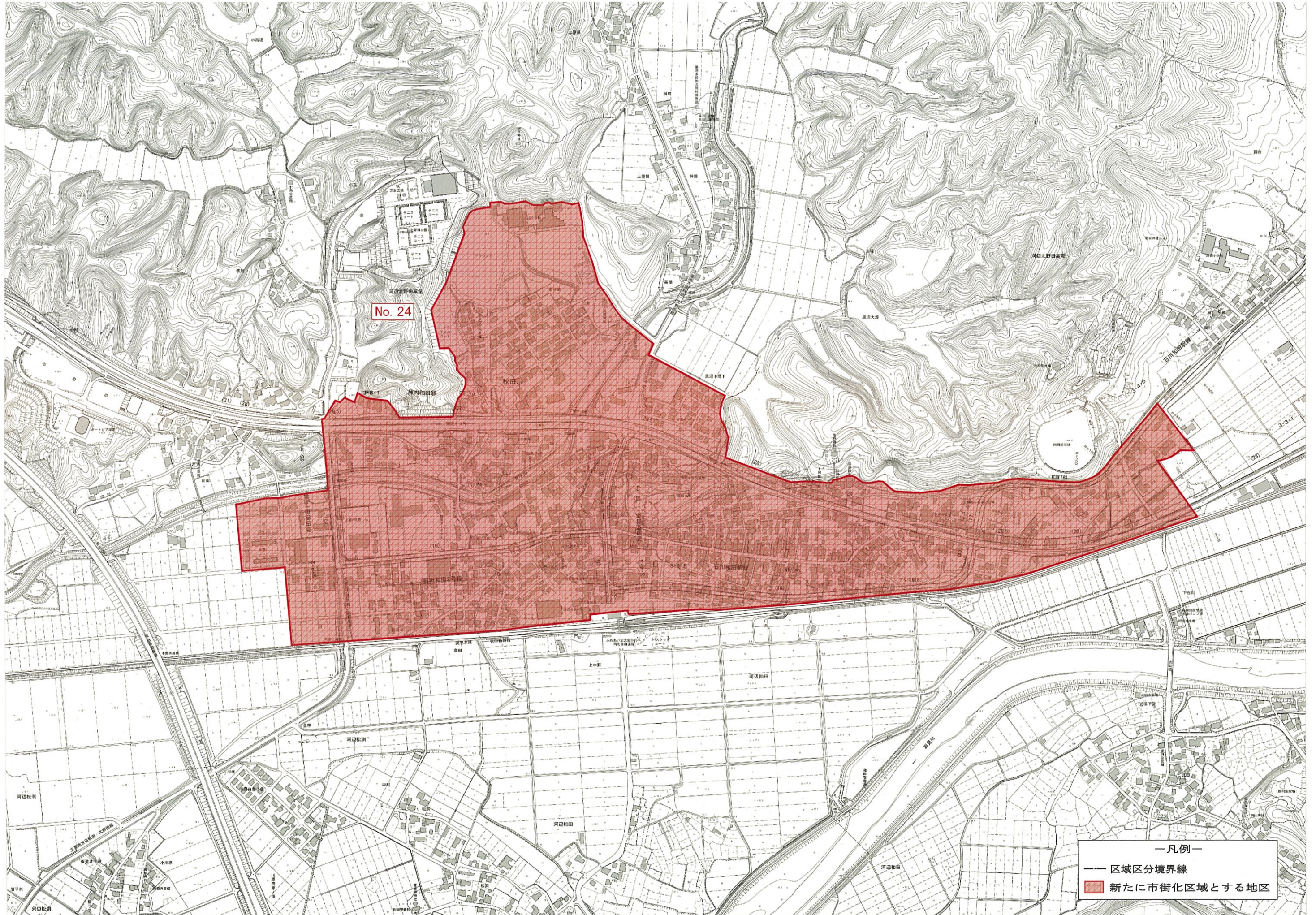


四ツ小屋末戸松本字地藏田地区 No. 23

四ツ小屋末戸松本字地藏田地区 No. ⑦

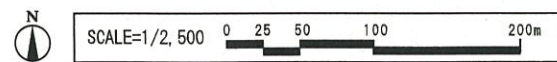
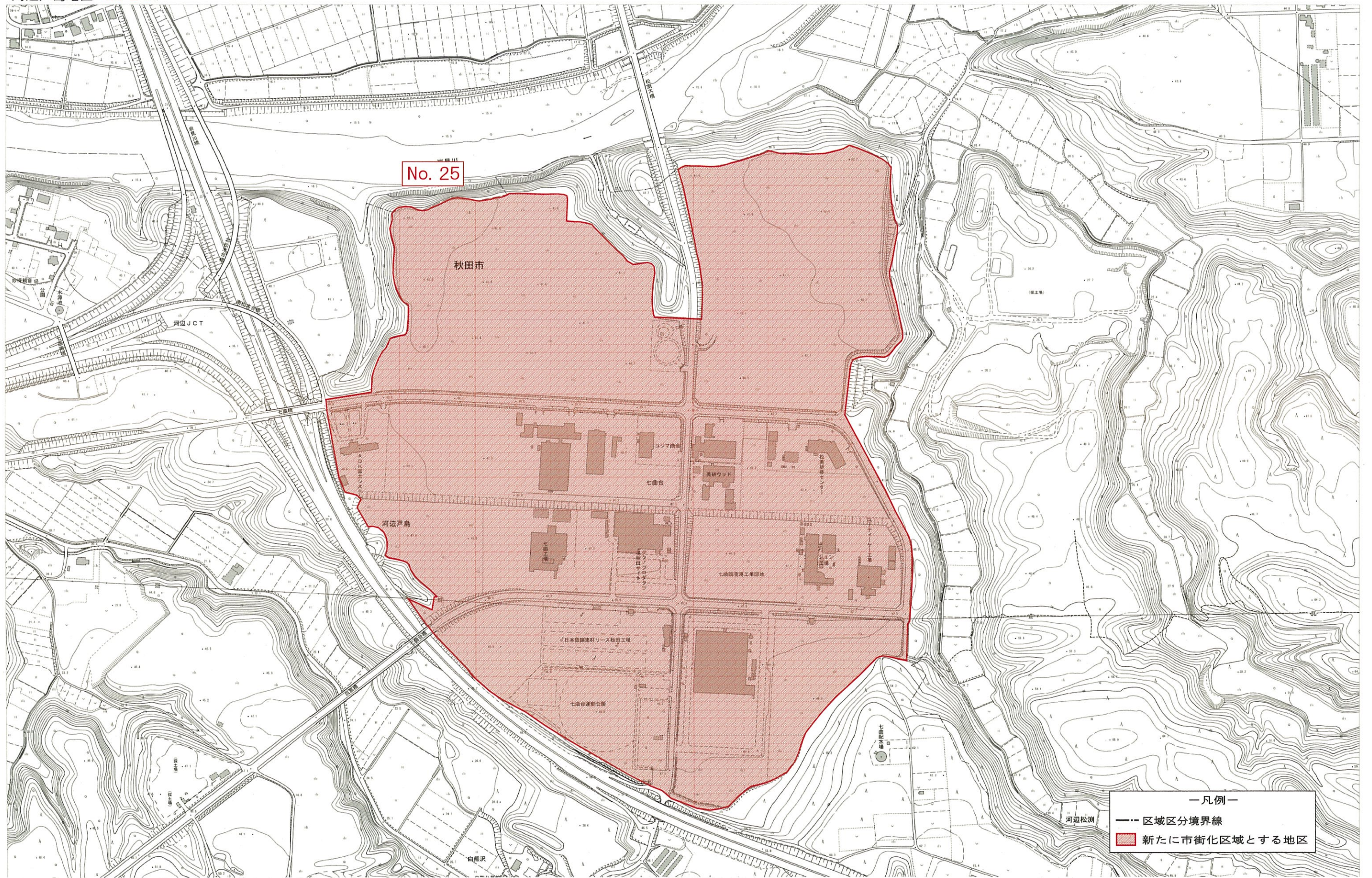




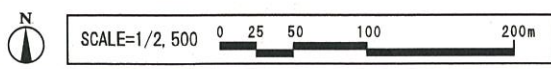
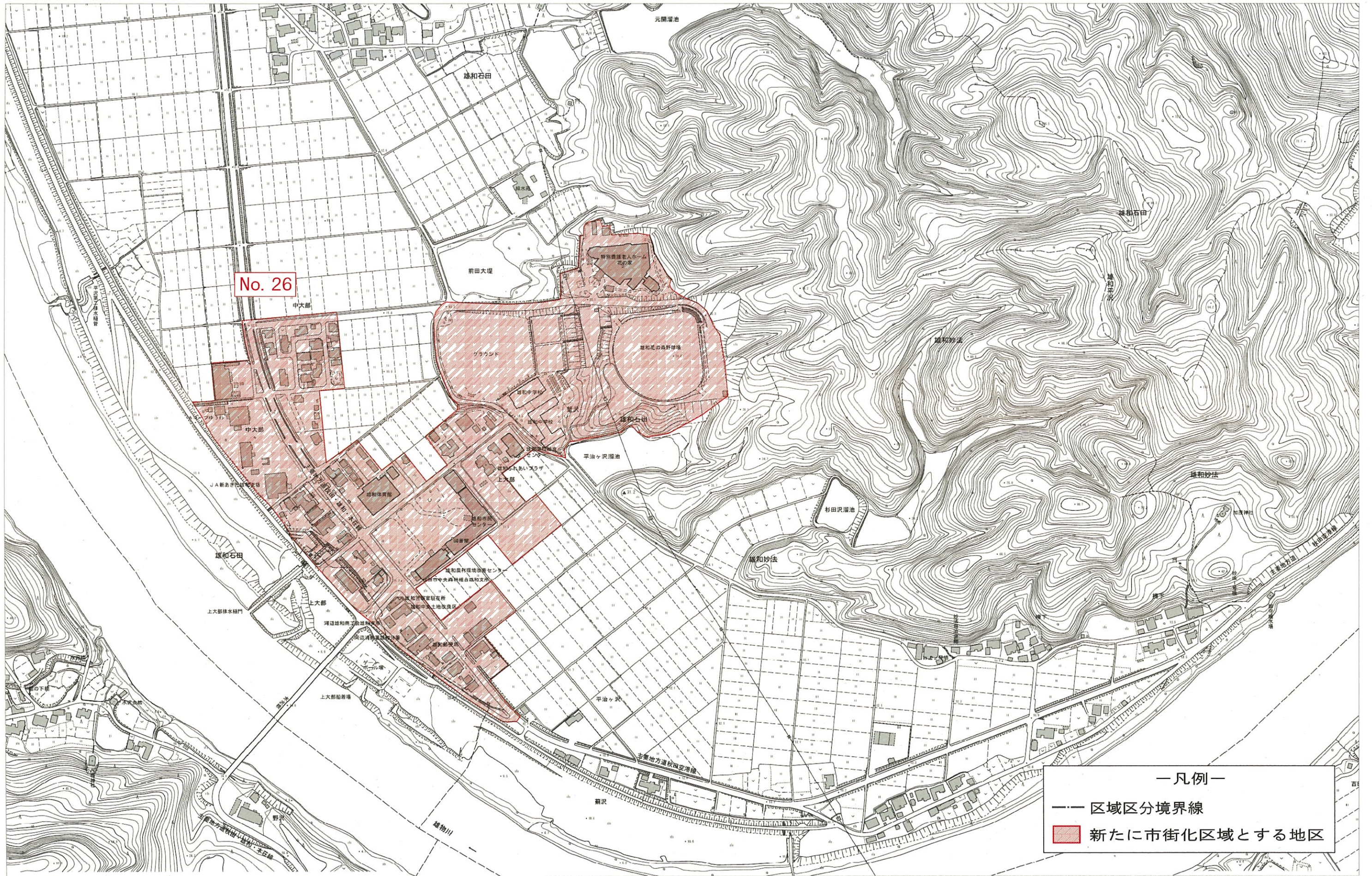


—凡例—  
—— 区域区分境界線  
■ 新たに市街化区域とする地区



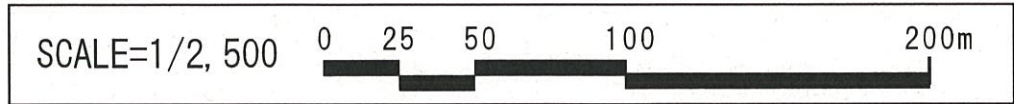
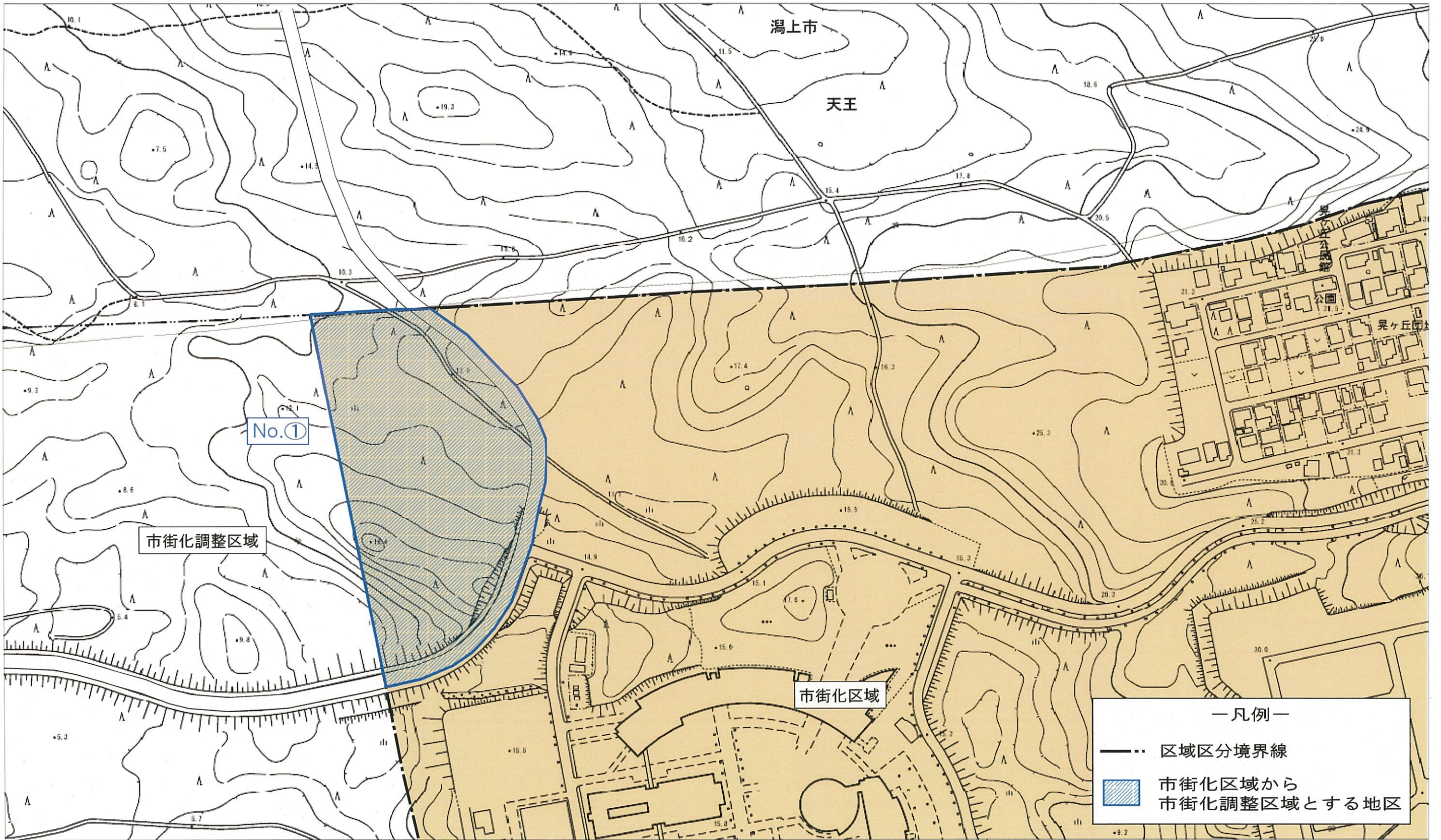






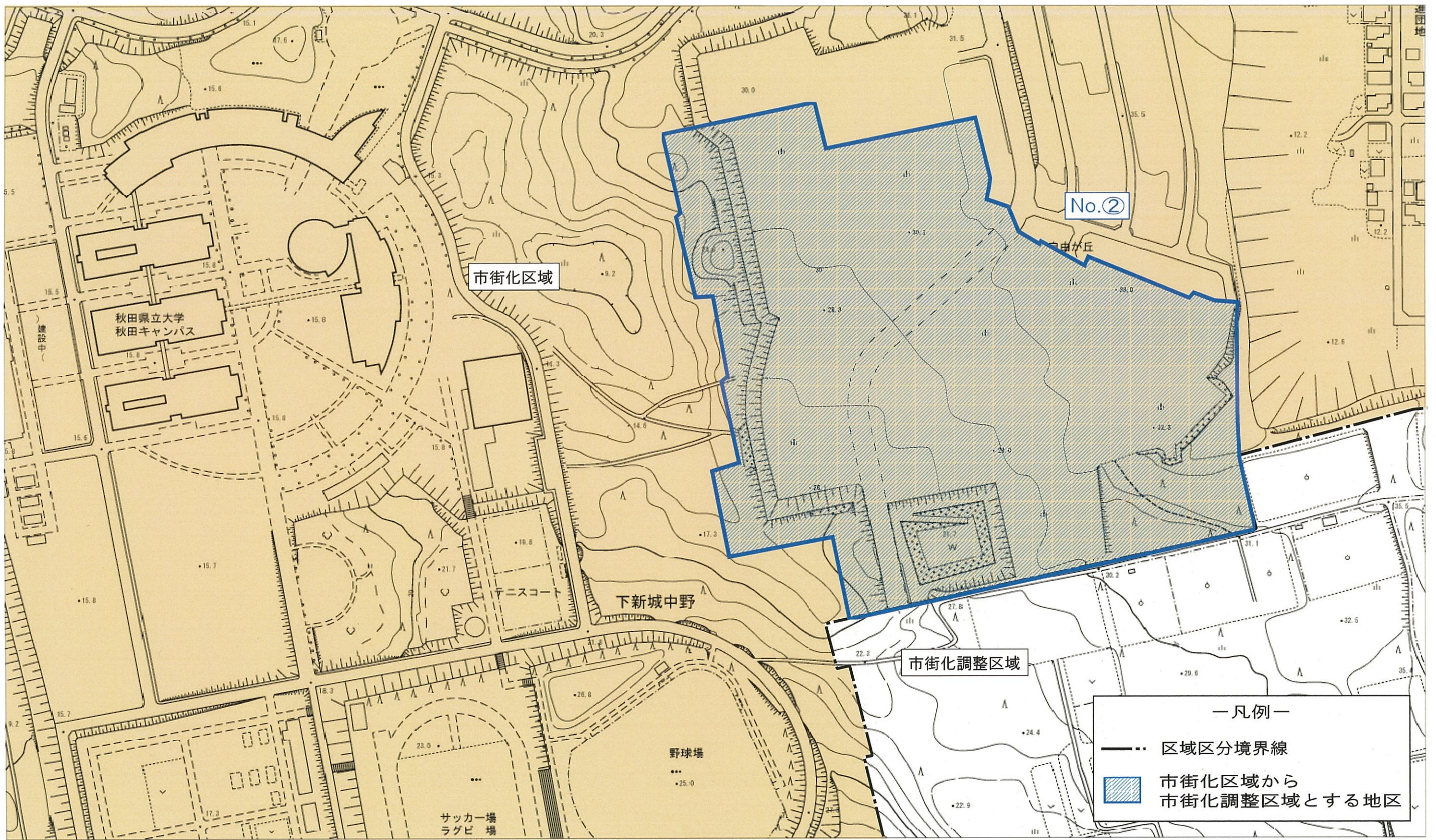


下新城野字街道端西地区 No. ①

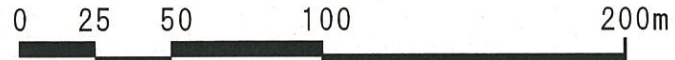




下新城野字街道端西地区 No. ②

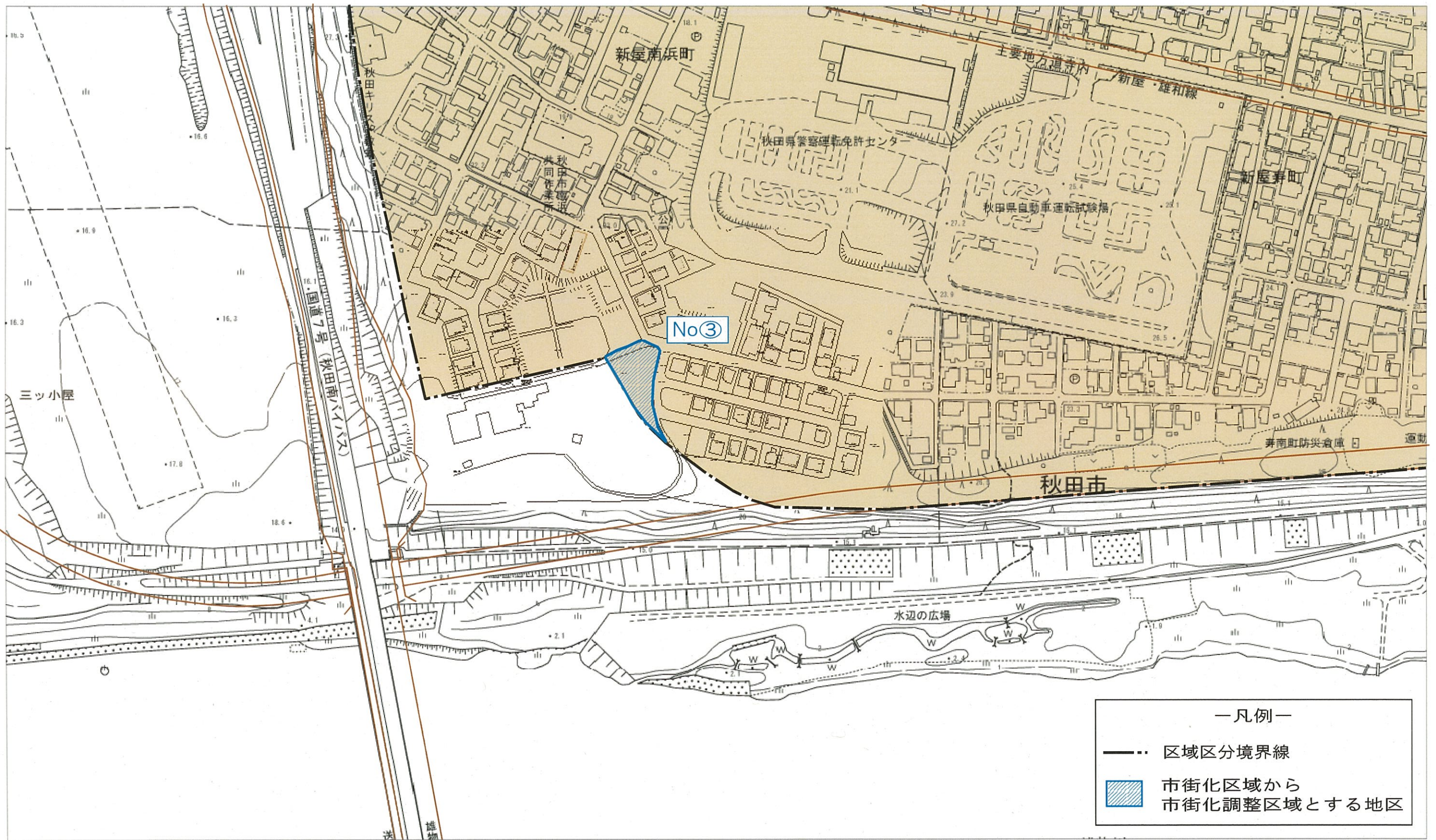


SCALE=1/2,500





新屋南浜町地区 No. ③





市街化区域および市街化調整区域指定候補地一覧（参考）

図番	面号	地区名	面積 (ha)	土地利用	指定理由
新たに市街化区域となる地区	1	金足下刈字北野	0.05	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	2	金足下刈字雨池	0.03	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	3	下新城野 字街道端西	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	4	飯島字堀川	0.05	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、市街化が見込まれる。
	5	添川字地ノ内	11.72	住居系	民間開発の完了により、都市基盤が整備されている。
	6	桜ガ丘五丁目	8.56	住居系	民間開発の完了により、都市基盤が整備されている。
	7	新屋勝平台	0.01	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	8	仁井田字新中島	5.63	住居系	民間開発の完了により、都市基盤が整備されている。
	9	新屋町字田尻沢	0.06	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	10	新屋町字田尻沢	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	11	浜田字滝ノ下	0.01	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	12	浜田字滝ノ浦	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。

図番	面号	地区名	面積 (ha)	土地利用	指定理由
新たに市街化区域となる地区	13	浜田字境川	0.07	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	14	浜田字陳ケ原	0.08	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	15	下浜長浜字長坂	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	16	下浜羽川字下野	0.01	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	17	下浜羽川字水垂	0.01	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	18	下浜羽川字下野	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	19	下浜羽川字水垂	0.08	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	20	下浜羽川字下山	0.03	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、市街化が見込まれる。
	21	下浜羽川字下山	0.12	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	22	下浜羽川 字浜稲場	0.02	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	23	四ツ小屋末戸 松本字地藏田	0.01	住居系	市街化区域に接する土地の区域であり、すでに市街化が図られている。
	24	河辺和田	84.49	住工混 在系	用途地域が指定され、都市的土地利用が図られている。



	図 番	面 号	地 区 名	面 積 (ha)	土 利 地 用	指 定 理 由
新たに市街化区域となる地区	25		河辺戸島	58.0	工業系	用途地域が指定され、都市的土地利用が図られている。
	26		雄和妙法	21.89	住工混在系	行政文化機能を有し、商業施設が集積していることから、都市機能を誘導することが望ましい。
計				191	【新たに市街化区域となる面積】	
市街化区域から市街化調整区域とする地区	①		下新城中野字街道端西	3.66	原野林	計画的な市街地整備の見込みがない。
	②		下新城中野字街道端西	8.00	山林・荒地	区画整理未整備区域であり、事業継続意欲がなく、市街地整備の見込みがない。
	③		新屋南浜町	0.14	寺院	計画的な市街地整備の見込みがない。
	④		浜田字滝ノ元	0.08	道路用地	道路の法面となっており、市街地整備の見込みがない。
	⑤		浜田字境川	0.02	山林	計画的な市街地整備の見込みがない。
	⑥		下浜羽川字下山	0.39	空地	計画的な市街地整備の見込みがない。
	⑦		四ツ小屋松戸松本字地藏田	0.31	道路水路	水路、道路になっており、計画的な市街地整備の見込みがない。
計				13	【市街化区域から市街化調整区域とする面積】	
合計				178	【市街化区域増加面積】	

	図 番	面 号	地 区 名	面 積 (ha)	土 利 地 用	指 定 理 由
新たに市街化調整区域となる地区	-		旧河辺都市計画区域のうち、図面番号24～26以外の地区	10,286	-	秋田都市計画区域と河辺都市計画区域の統合に伴い、新たに区域区分制度を導入することとしたため、市街化区域編入予定箇所以外の地区を市街化調整区域に指定する。