

## 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

### 1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	鹿角市花輪字三日市9番5	面積	947.75㎡（実測）
	地目	現況：宅地、登記：学校用地		
	地下埋設物調査	未調査・調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
		北東	幅員約3m未舗装市道	
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道は当該不動産の北端から30m北の場所より配管を延長して引水が必要となります。 ◎下水道なし  ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとしします。			

### 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり
--------

### 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	なし
その他の地域地区	なし
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	なし