

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。  
なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

所在・地番	湯沢市大工町89番3	面積	232.97㎡（実測）
土地	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	
	地下埋設物調査	未調査・調査済	
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名
		北西	幅員約6.5m舗装市道（神明通り線）
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道あり ◎下水道あり ◎都市ガスなし  ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。		

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

### ①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第一種住居地域
その他の地域地区	なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
建物の高さ制限	日影規制 5h 3h 4m
その他の制限	なし

### ②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし