

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	横手市大森町袴形字東神成 308番3	面積	198.72㎡（実測）
	地目	現況：宅地、登記：雑種地		
	地下埋設物調査	未調査・調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
		西	幅員約8m舗装県道（接面約2.5m）	
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道引込可 ◎農業集落排水引込可 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとしします。			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	なし
その他の地域地区	特定用途制限地域（田園居住型）
建ぺい率・容積率	建ぺい率 70%、容積率 200%
その他の制限	なし