

別紙（１）

年 月 日

（宛先） 保健所長

特定建築物の名称

特定建築物所有者等

特定建築物維持管理計画書

このことについて、
告します。

年度の維持管理計画を定めましたので、次のとおり報

1. 空調設備等点検整備計画
2. 給排水設備点検整備計画
3. 廃棄物処理計画
4. ねずみ・衛生害虫等防除計画

空調設備等点検整備年間計画表(年度) (例)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

作業内容	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
空調機内外の点検・整備	回／年													
エアフィルターの 洗浄又は交換	回／年													
冷温水コイル点検・整備	回／年													
各給排気ファンの 点検・整備	回／年													
自動制御装置の 動作点検・整備	回／年													
パッケージの点検・整備	回／年													
各階ダクト、F. D、V. D、 点検・整備	回／年													
吹出口の清掃、点検・整備	回／年													
ダクトの保冷材・保温材の 剥離・漏気点検	回／年													
空気環境測定器の校正	回／年													
〔特記事項〕														

進行状況、実施状況
等が把握できるよう
な記載方法とする。

作業にあたっての特記事
項、留意事項等を記載す
る。
業務委託している項目につ
いては、その旨と委託業者

年単位の作業、特
殊事項、大規模改
修、重要事項等を
記載してください。

計画表(1)

空調設備等点検整備年間計画表(年度)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

[illegible]

〔特記事項〕

給排水設備点検整備年間計画表(年度) (例)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

	作業内容	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
給水設備	受水槽の清掃、点検・整備	回／年													
	高架水槽の清掃、点検・整備	回／年													
	ポンプの整備(細部点検)	回／年													
	配管系統の点検・整備	回／年													
	自動制御装置の点検・整備	回／年													
	水 質 検 査	回／年													
排水設備	雑排水槽の清掃、点検・整備	回／年													
	汚水槽の清掃、点検・整備	回／年													
	ポンプの整備(細部点検)	回／年													
	配管系統の点検・整備	回／年													
	自動制御装置の点検・整備	回／年													
〔特記事項〕															

進行状況、実施状況
等が把握できるような
記載方法とする。

作業にあたっての特記事
項、留意事項等を記載す
る。
業務委託している項目につ
いては、その旨と委託業者

年単位の作業、特殊
事項、大規模改修、
重要事項等を記載し
てください。

計画表(2)

給排水設備点検整備年間計画表(年度)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

[illegible]

廃棄物処理年間計画表(年度) (例)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

		一般ゴミ		厨芥			備考
		可燃物	不燃物				
発 生 場 所		B 1 ～ B 7	B 1 ～ B 7	社員食堂			
容器	種 類	ポリ容器	ポリ容器	ポリ容器			
	清 掃 方 法	水洗	水洗	水洗			
	処 理 者						
集積場所	場 所	B 1 北口	F 1 西口	5 F 厨房西口			
	清 掃 方 法	水洗	水洗	水洗			
	処 理 者						
処 理 量		kg	kg	kg			
処 理 先		〇〇清掃 (株)	××市清掃センター	(株) △△清掃			
処 理 日		月 水 金 (週3回)	火 (週1回)	毎日 (日曜を除く)			
〔特記事項〕							

計画表(3)

廃棄物処理年間計画表(年度)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

		一般ゴミ		厨芥			備考
		可燃物	不燃物				
発 生 場 所							
容 器	種 類						
	清 掃 方 法						
	処 理 者						
集 積 場 所	場 所						
	清 掃 方 法						
	処 理 者						
処 理 量							
処 理 先							
処 理 日							
〔特記事項〕							

ねずみ・衛生害虫等防除年間計画表(年度) (例)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

【月別実施計画】

種別	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考
ね ず み	回／年													
ゴ キ ブ リ	回／年													
ハ エ	回／年													
蚊	回／年													

日常作業のほか、総合的、計画的防除作業の実施時期として記載する。

留意事項、特記事項等を記載する。

【実施場所別計画】

種別	汚水・雑排水槽	B1機械室	事務室	書庫	給湯室・食堂	便所・洗面所	F1ゴミ集積場所	備考
ね ず み								
ゴ キ ブ リ								
ハ エ								
蚊								

計画表(4)

ねずみ・衛生害虫等防除年間計画表(年度)

	(検印欄)	

作成者	作成日
	年 月 日

【月別実施計画】

種別	実施回数	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	備考

【実施場所別計画】

種別	汚水・雑排水槽	B1機械室	事務室	書庫	給湯室・食堂	便所・洗面所	F1ゴミ集積場所	備考