

代表者名	岩本 宏彦	所管部課名	観光文化スポーツ部文化振興課
所在地	秋田市中通二丁目3番8号	設立年月日	平成元年4月1日

【沿革及び県の出資理由】

秋田県、秋田市、日本生命保険相互会社の3オーナーで区分所有する公共と民間の複合用途大規模建物を管理運営するため県等の出資により平成元年設立。

【出資者】(24年度当初)

区分	団体数	出資額	構成比
秋田県	1	5,000	25.0
市町村	1	1,000	5.0
その他	4	14,000	70.0
計	6	20,000	100.0

【事業】

①主たる業務

アトリオンビルの維持・管理

②事業実績

事業名等	21年度	22年度	23年度
管理受託収入	225	224	207
入館者数 (県・市の施設)	291,263	259,225	366,083

③23年度事業概要及び24年度事業計画・目標

<平成23年度事業概要>
 ①高品質(安全、快適、清潔)なビル環境を提供するために、○管理関係者ミーティングによる情報連携強化を通じた不適正事象・事故の未然防止、○全館総合防災訓練・関係者各種訓練の反復実施を通じた防災・防犯態勢の充実、○建物・設備の保守点検の充実、○定期的インスペクションを通じた高い清掃レベルの維持、○工事経費や管理諸経費の効率的執行等に努めた。
 ②県主催音楽公演への総合的な協賛等を軸にして館内活性化の推進に努めた。
 ③社内コンプライアンス態勢の充実に向け、各種法令の遵守、研修に取り組んだ。また、経理事務、個人情報管理を通じて詳細な内部自主点検を行った。
 <平成24年度事業計画>
 引き続き、オーナー3者と緊密な連携をとりながら、①入居率の改善と既存テナントの維持、②高品質(安全、快適、清潔)なビル環境の提供、③館内活性化の推進、④社内コンプライアンス態勢の充実に取り組む。

【組織】

①役員数(H24.7.1現在)

	取締役	監査役	人
常勤			
内、県退職者			
内、県職員			
非常勤	4	3	
内、県退職者	1		
内、県職員	1	1	
計	4	3	
内、県関係者	2	1	

②職員数(H24.4.1現在)

正職員	2	正職員 平均年齢	正職員 平均勤続年数
内、県退職者			
出向職員	1	38.5歳	15.3年
内、県職員			
臨時・嘱託	3		
内、県退職者			
計	6	正職員平均年収	3,487千円
内、県関係者			

報酬対象役員数	1
報酬対象役員平均年齢	65歳
平均役員報酬額	5,500千円/年

【財務】

①損益状況(23年度)

	金額	(千円)
経常収入 A	211,133	
受託事業収入	206,713	
補助金収入		
自主事業収入	4,400	
運用益収入		
その他	20	
経常支出 B	198,842	
人件費(役員含む)	27,449	
その他	171,393	
経常損益 C = A - B	12,291	
経常外支出		
諸税等	7,029	
当期損益	5,262	

②財務状況(23年度末)

	金額	構成比	(千円、%)
流動資産	153,763	99.1	
固定資産	1,474	0.9	
資産計	155,237	100.0	
流動負債	80,939	52.1	
短期借入金			
固定負債	9,089	5.9	
長期借入金			
負債計	90,028	58.0	
資本金	20,000	12.9	
剰余金	45,209	29.1	
純資産計	65,209	42.0	
負債・純資産計	155,237	100.0	

県の損失補償額	県の債務保証額
---------	---------

退職給与引当状況	要支給額	引当額	引当率
	2,089	2,089	100.0%

【県の財政支出】

	21年度	22年度	23年度	支出目的・対象事業概要等
補助金				
委託費	206,557	203,264	194,769	秋田総合生活文化会館の管理委託費。劣化改修費含む。
貸付残高				

1 主な経営指標

項目		単位	21年度	22年度	23年度	21-22増減	22-23増減
健全性	自己資本比率	%	41.68	49.13	42.01	7.45	△ 7.12
	借入金依存率	%	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	流動比率	%	196.62	246.04	189.97	49.42	△ 56.07
	経常収入額	千円	230,677	228,403	211,133	△ 2,274	△ 17,270
収益性	剰余金（△欠損金）	千円	34,565	39,946	45,209	5,381	5,263
	経常利益率	%	4.94	3.43	5.82	△ 1.51	2.39
	総資本利益率	%	8.70	6.41	7.92	△ 2.29	1.51
効率性	総資本回転率		1.76	1.87	1.36	0.11	△ 0.51
	職員1人当たり経常収入	千円	25,631	25,378	35,189	△ 253	9,811
	人件費比率	%	17.70	18.01	13.00	0.31	△ 5.01

2 経営目標の達成状況

経営目標			21年度	22年度	23年度	24年度
経営改善指標	県委託費（修繕費・光熱費等除く）（千円）	目標	73,796	73,772	73,167	72,928
		実績	73,796	73,772	73,167	
経営改善指標	管理費（千円）	目標	179,575	179,519	178,015	177,430
		実績	179,575	179,519	178,015	
事業成果指標	入館者数（人） （県・市の施設）	目標	268,350	274,300	258,400	293,000
		実績	291,263	259,225	366,083	
	自主事業収入（千円）	目標	5,000	5,000	5,000	5,000
		実績	5,355	4,725	4,400	
顧客満足度指数	目標	70	70	70	70	
	実績	52	73	0		

3 経営状況及び課題、経営目標の達成状況についての自己評価

<経営目標の達成状況について>
 経営改善指標については、引き続きビル運営の効率化に努めた結果、委託費、管理費とも対前年削減を実現し、目標どおりの執行となった。事業成果については、音楽ホール・展示ホールを中心に大幅に増加し、目標を大きく上回ることができた。なお自主事業収入については、広告スペースの解約等により減収となった。

<顧客満足度調査の結果を受けて実施する取組>
 顧客満足度調査の基礎データとして1Fインフォメーションでアンケートを行っているが、平成23年度は、震災の影響もあってか投函数がゼロであったため顧客満足度指数実績もゼロとなった。なお、震災後の照明・空調に関する節電対応について一部苦情があり、節電目標範囲内で対応した。平成24年度についてはよりきめ細かな対応を行うことで、節電とサービスの両立に努める。

4 総合評価（計算書類等の資料による評価）

Ⅰ 概ね安定した経営内容	Ⅱ 一層の努力を要する経営内容
<ul style="list-style-type: none"> ・ 指定管理業務が終了し、経常収入が17百万円減少したが、対応して経常支出も21百万円減少したため、経常利益は前年度に比べて4百万円増加し、12百万円となった。 ・ 繰延税金資産を全額取崩したため、最終利益は前年度と同額水準にとどまった。 ・ 事業規模の縮小に伴い、今後の事業の在り方を見直し、対応することが望ましい。 	