

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。
 なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番	秋田市飯島穀丁415番12	面積	18,049.59㎡（実測）	
土地	地目	登記簿：学校用地 現況：宅地		
	地下埋設物調査	未調査・調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
		北西	幅員約4.6m舗装市道	
南東		幅員約5.0m舗装市道		
西	幅員約6.0m舗装市道 ※高低差約3～4mあり、現況は出入りできない。			
備考	<p>◎現況での売却となります。</p> <p>◎上水道引込可</p> <p>◎公共下水道引込可</p> <p>◎都市ガス引込可(北西側道路よりのみ)</p> <p>◎現状出入り可能な道路である北西側道路が幅員約4.6m、南東側道路が幅員約5.0mであるため、宅地造成などの開発行為をする場合、「秋田市宅地開発に関する条例」による『開発区域に接する道路幅員6.0m以上』の条件を満たしていません。 ただし、現状出入りできない西側道路は、管理幅員6.0m以上（転回広場含む）あり、条件を満たしています。 開発行為許可に関する詳細については、事前に秋田市都市計画課にご相談ください。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。</p>			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第二種中高層住居専用地域
その他の地域地区	なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
建物の高さ制限	日影規制 4h 2.5h 4m
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし