

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	大仙市大曲日の出町一丁目 19番4	面積	815.66㎡（実測）
	地目	現況：宅地 登記：宅地		
	地下埋設物調査	未調査 調査済		
	接面道路の 状況	方位	公私道の別・路線名	
		北	有効幅員約3.7m舗装市道(日の出町11号線)	
備考	◎現況有姿での売却となります。当該土地に存在する工作物等はそのままでの引渡となります。 ◎上水・下水道引込可 ◎都市ガスなし ◎接面道路は建築基準法第42条1項1号道路であり、4m未満の場合に該当することからセットバックが必要となります。 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第2種中高層住居専用地域
その他の 地域地区	立地適正化計画区域：居住誘導区域内
建ぺい率・容積率	建ぺい率 60% 容積率 160%（幅員の制限による基準容積率）
その他の制限	なし