

物 件 概 要 説 明 書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	上小阿仁村沖田面字小蒲野 27番3②		面積	345.39㎡（実測）
	地目	現況：宅地 登記：宅地			
	地下埋設物調査	未調査、調査済			
	接面道路の 状況	方位	公私道の別・路線名		
北		幅員約5m舗装村道			
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道引込可 ◎下水道引込可 ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。				

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

区 域 区 分	なし
用 途 地 域	なし
そ の 他 の 地 域 地 区	建築基準法第22条指定区域
建ぺい率・容積率	
その他の制限	なし