

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番	湯沢市裏門二丁目229番33		
家屋番号	—	登記簿面積	443.67㎡
土地	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	
	地下埋設物調査	未調査・調査済	
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名
北東		幅員約6m舗装市道	
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道：引き込み可 ◎下水道：引き込み可 ◎都市ガスなし ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものと致します。		

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域
その他の地域地区	建築基準法第22条地域
建ぺい率・容積率	建築面積の限度（建ぺい率） 60%、延床面積の限度（容積率） 160%
接面道路の種類	舗装市道
その他の制限	無

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	無
制限の内容	雪崩危険箇所、急傾斜地危険箇所、土石流危険渓流（氾濫域）、土石流（警戒区域）、急傾斜地（警戒区域）