

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番	湯沢市御囲地町392番5	面積	256.95㎡	
土地	地目	登記簿：宅地 現況：宅地		
	地下埋設物調査	未実施		
	接面道路の 状況	方位	公私有の別・路線名	
		北	市道（幅員 約8m）市道木山片新町線	
東	市道（幅員 約4m）市道御囲地町前森1号線			
備考	<p>◎売払いに関して、全て現況での売却となります。</p> <p>◎北側の接道である市道木山片新町線は、都市計画道路木山方通り線にも指定されており、計画幅員12mで当該土地側に拡幅予定。ただし、事業実施時期は未定。</p> <p>◎東側道路を挟んで向かい側には墓地があります。</p> <p>◎公共上水道は北側市道下に200ミリ管、東側市道下に100ミリ管が埋設されています。公共下水道については東側市道下に150ミリ管が埋設されています。敷地内に上水引込済、下水道は公設柵設置済。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものと致します。</p>			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域内
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	
開発行為の許可	不要 ・要
道路等の都市計画（事業）による制度	無・ <input checked="" type="checkbox"/> ： 計画（事業）名：路線番号 3.5.6 木山方通り線 (昭和)平成 56年 8月 24日 湯沢市告示第11号
建ぺい率・容積率	建築面積の限度（建ぺい率） 60 %、延床面積の限度（容積率）200%
接面道路の種類	市道
その他の制限	無