

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地 主地付建物）

所在・地番		湯沢市御園地町392番5	
家屋番号	—	登記簿面積	256.95㎡
土地	地目	登記簿：宅地	現況：宅地
	権利	有（無） 所有権・借地権・（地上権・賃借権）	
	借地権の態様	有（無） 普通・一般定期・建物譲渡特約付 ※内容は賃貸借契約書参考	
	地下埋設物調査	実施していません	
接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
	北	市道（幅員 約7.3m）市道木山片新町線	
	東	市道（幅員 約4.3m）市道御園地町前森1号線	
建物	種類	住宅・事務所・その他（—）	建築年月 一年 月 階数 地上（—）階・地下（—）階
	構造	（木造モルタル・コンクリートブロック・鉄骨・その他【—】）造 / （亜鉛メッキ鋼板ぶき・雑屋造・その他【—】）	
	耐震	未調査・調査済	
	アスベスト	未調査・調査済	
床面積	1階 ㎡・2階 ㎡・（—）階 ㎡ 計 ㎡ 登記（建面積 ㎡/延面積 ㎡）		
立木竹	有 / 本（別添図面の通り） 無		
工作物	種類	—	
	構造	（木造モルタル・コンクリートブロック・鉄骨・その他【—】）造	
借地人・借家人	有・無 ※内容は賃貸借契約書参考		
備考	◎売払に関して、全て現況での売却となります。		
	◎北側の接道である市道木山片新町線は、都市計画道路木山片山通り線にも指定されており、計画幅員12mで当該土地側に拡幅予定。ただし、事業実施時期は未定。）		
	◎東側道路を挟んで向かい側には墓地があります。		
◎公共上水道は北側市道下に200ミリ管、東側市道下に100ミリ管が埋設されています。公共下水道については東側市道下に150ミリ管が埋設されています。敷地内に上水引込済、下水道は公設柵設置済。			
◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものと致します。			

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域内
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	
開発行為の許可	不要・要
道路等の都市計画（事業）による制度	無・有： 計画（事業）名：路線番号 3.5.6 木山方通り線 起点 湯沢市新町 終点 湯沢市愛宕町2丁目 幅員12m 延長370m （昭和）平成 56年 8月 24日 湯沢市告示第11号
建ぺい率・容積率	建築面積の限度（建ぺい率）60%、延床面積の限度（容積率）200%
建物の高さ制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ（1.0→1.2m）・日影規制
条例による制限等	有・無（—）
私道がある場合	無
接面道路の種類	市道
その他の制限	無

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	無
制限の内容	

4 私道に関する事項（私道がある場合）

負担	
備考	