

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されてない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地 主地付建物）

所在・地番	横手市蛇の崎町9番3		
家屋番号	—	登記簿面積	119.00㎡(実測面積)
土地	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	
	権利	有・無 所有権 借地権・(地上権・賃借権)	
	借地権の態様	有・無 普通 一般定期 建物譲渡特約付 ※内容は賃貸借契約書参考	
	地下埋設物調査	未調査 調査済	
接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
	南東	幅員約3.8m舗装私道（建築基準法第42条第2項道路）	
備考	<p>◎売払いに関して、全て現況での売却となります。</p> <p>◎上水道引込可</p> <p>◎公共下水道引込可</p> <p>◎都市ガスなし</p> <p>◎道路幅員により基準容積率が160%となります。</p> <p>◎建築基準法により約0.1mの後退（セットバック部分約0.88㎡）が必要です。</p> <p>◎敷地内にある電力柱については、購入後も現状を維持し、購入者が東北電力横手営業所と賃貸借契約を締結するものとする。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものと致します。</p>		

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	建築基準法第22条指定区域
道路等の都市計画（事業）による制度	無・有 (昭和・平成 年 月 日 告示第 号)
建ぺい率・容積率	建築面積の限度（建ぺい率）60%、延床面積の限度（容積率）200%（指定）、160%（基準）
接面道路の種類	私道（建築基準法第42条第2項道路）
その他の制限	無

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	無
制限の内容	

4 私道に関する事項（私道がある場合）

負担	0.1m (0.88㎡)
備考	要セットバック