

# 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

## 1 不動産の表示（土地）

土地	所在・地番	秋田市土崎港南一丁目525番6	面積	227.25㎡（実測）
	地目	現況：宅地、登記：雑種地		
	地下埋設物調査	未調査・調査済		
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名	
西		幅員約24m舗装国道7号線		
南		幅員約6m舗装市道		
備考	◎現況での売却となります。 ◎上水道引込可 ◎下水道は南側市道からの引込可 ◎都市ガスなし ◎電柱については、購入後も現状を維持し、購入者が関係機関と賃貸借契約を締結するものとする。  ◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとします。			

## 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

## 3 法令に基づく制限の内容

区域区分	市街化区域
用途地域	商業地域
その他の地域地区	準防火地域
建ぺい率・容積率	建ぺい率 80%、容積率 400%
その他の制限	なし