

## 物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

### 1 不動産の表示（土地 主地付建物）

所在・地番		男鹿市船川港船川字鳥屋場1番165			
家屋番号		—	登記簿面積	165.30(実測)	
土地	地目	登記簿：宅地	現況：宅地		
	権利	有・無 (所有権・借地権・(地上権・賃借権) )			
	借地権の態様	有・無 普通・一般定期・建物譲渡特約付 ※内容は賃貸借契約書参考			
	地下埋設物調査	実施していません			
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名		
西		幅員約5m舗装市道			
建物	種類	住宅・事務所・その他( )	建築年月	—年—月—	階数 地上( )階・地下( )階
	構造	(木造モルタル・コンクリートブロック・鉄骨・その他【 】)造 / (亜鉛メッキ鋼板ぶき・雑屋造・その他【 】)			
	耐震	未調査・調査済			
	アスベスト	未調査・調査済			
	床面積	1階 m <sup>2</sup> ・2階 m <sup>2</sup> ・( )階 m <sup>2</sup>	計 m <sup>2</sup>		
立木竹		有 / 本(別添図面の通り)・無			
工作物	種類	—			
	構造	(木造モルタル・コンクリートブロック・鉄骨・その他【 】)造			
借地人・借家人		有・無 ※内容は賃貸借契約書参考			
備考		<p>◎売払いに関して、全て現況での売却となります。</p> <p>◎上水道引き込み可能</p> <p>◎公共下水道なし</p> <p>◎都市ガス引き込み可能</p> <p>◎北側隣接地より0.5m程高い位置にあり、段差があるため当該画地を単独で利用する場合擁壁等の設置が必要です。</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものと致します。</p>			

### 2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

### 3 法令に基づく制限の内容

#### ①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	都市計画区域
用途地域	第1種住居地域
その他の地域地区	
開発行為の許可	(不要)・要
道路等の都市計画(事業)による制度	(無)・有 : —(昭和・平成—年—月—日告示第—号)—
建ぺい率・容積率	建築面積の限度(建ぺい率) 60%、延床面積の限度(容積率) 200%
建物の高さ制限	道路斜線制限・隣地斜線制限・北側斜線制限・絶対高さ(1.0・1.2m)・
条例による制限等	有・無( )
私道がある場合	無
接面道路の種類	市道
その他の制限	無

#### ②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	無
制限の内容	

### 4 私道に関する事項（私道がある場合）

負担	
備考	