

物件概要説明書

下記の不動産について、次のとおり説明します。この内容は重要なので、十分理解されるようお願いいたします。

なお、説明内容があらかじめ印刷されていない部分や抹消されている事項は、関係ないことを示します。

1 不動産の表示（土地）

所在・地番	能代市向能代字トトメキ104番46	面積	1,856.66㎡（実測）
土地	地目	登記簿：宅地 現況：宅地	
	地下埋設物調査	(未調査)・調査済	
	接面道路の状況	方位	公私道の別・路線名
北西		幅員約6m舗装市道 ※画地の東側は、市道が3m程度低くなっているため出入り出来ない。	
備考	<p>◎現況での売却となります。</p> <p>◎上水道：有り</p> <p>◎公共下水道：有り (接面道路に公設管が埋設されているが、画地内に公共柵は設置されていない)</p> <p>◎都市ガスなし</p> <p>◎敷地内の電話柱1本及び支線については、購入後も現状を維持し、購入者が関係機関と賃貸借契約を締結するものとし、</p> <p>◎入札参加者におかれましては、入札前において本物件に関する概要及び現状について、よく理解しているものとし、契約締結後、これらに起因する一切の責を秋田県は負わないものとし、</p>		

2 登記簿・登記事項証明書

別添のとおり

3 法令に基づく制限の内容

①都市計画法・建築基準法に基づく制限

区域区分	非線引都市計画区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域、第二種住居地域（北西市道側の一部）
その他の地域地区	なし
建ぺい率	60%
容積率	200%
その他の制限	なし

②都市計画法・建築基準法以外の法令に基づく制限

法令名	なし
制限の内容	なし