

代表者名	佐藤洋輔	所管部課名	企画振興部市町村課
所在地	鹿角市花輪字荒田4-1	設立年月日	昭和48年5月1日

**【沿革、及び、県の出資理由】**

昭和47年の「公有地拡大推進法」制定に伴い地方公共団体に代わって、公共用地の先行取得等を行い地域の秩序ある開発と住民福祉の増進に寄与することを目的に県・鹿角市の出資により昭和48年設立。

**【出資者】(13年度末)** (百万円、%)

区分	団体数	出資額	構成比
秋田県	1	10	50.0
市町村	1	10	50.0
その他			
計	2	20	100.0

**【事業】**

**主たる業務**

公共、公用施設等に供する土地の取得、管理、処分

**事業実績** (㎡)

事業名等	11年度	12年度	13年度
土地取得面積	0	0	0
処分面積	0	0	5,250

**13年度事業概要、及び、14年度事業計画・目標**

平成13年度 官公庁施設集約化整備事業用地の処分、定住化促進分譲地造成事業用地7区画中、2区画を処分した。  
 平成14年度 引き続き定住化促進分譲地の分譲促進に努める。

**【組織】**

**運営機構**



**役員数**

	理	事	監	事	(人)
常勤					
内、県OB					
非常勤		8		3	
内、県OB					
内、県職員					
計		8		3	
内、県関係者					

**職員数**

	(人)	
正職員		正職員平均年齢
内、県OB		37.66歳
出向職員	6	
内、県職員		正職員平均勤続年数
臨時・嘱託		19.66年
内、県OB		
計	6	
内、県関係者		

**【財務】**

**損益状況(13年度)**

	金額	(千円)
經常収入 A	115,857	
受託事業収入		
自主事業収入	115,497	
その他	360	
經常支出 B	3,416	
用地費・補償費		
工事費		
その他	3,416	
当期処分原価 a	114,589	
資産勘定繰入額 b	2,774	
經常損益 C = A - (B + a - b)	626	
經常外損益		
当期損益	626	

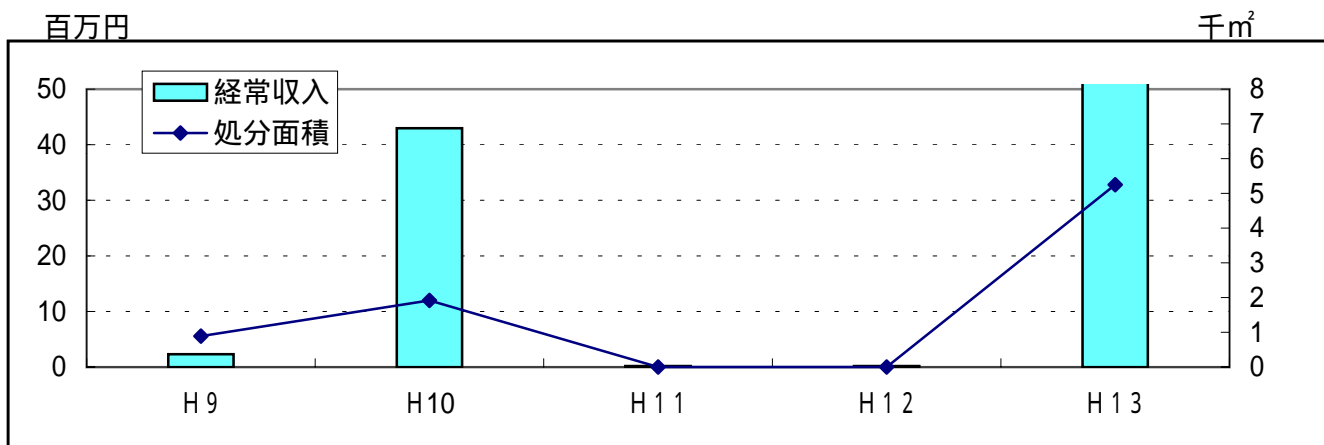
**財務状況(13年度末)**

	金額	構成比	(千円、%)
流動資産	64,442	76.3	
固定資産	20,016	23.7	
資産計	84,458	100.0	
流動負債	20,100	23.8	
短期借入金	20,100	23.8	
固定負債	29,600	35.0	
長期借入金	29,600	35.0	
引当金等		0.0	
負債計	49,700	58.8	
資本金	20,000	23.7	
剰余金	14,758	17.5	
資本計	34,758	41.2	
負債・資本計	84,458	100.0	

**【県の財政支出】**

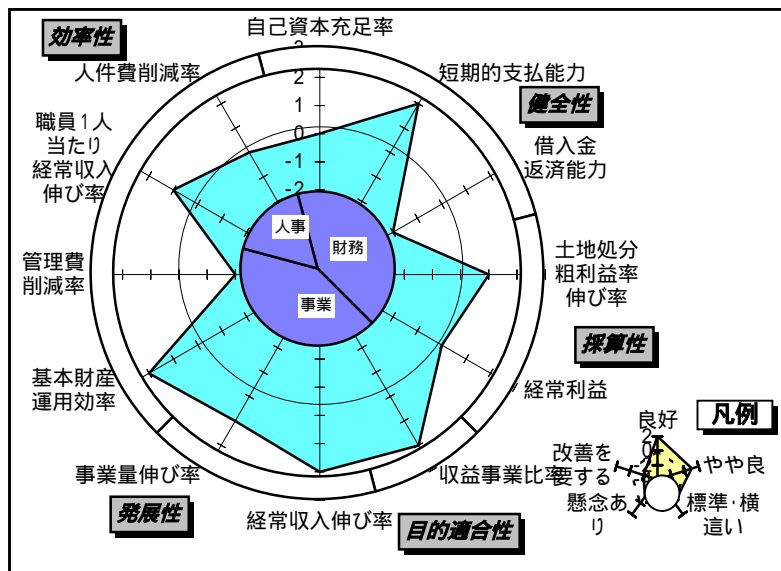
	11年度	12年度	13年度	支出目的・対象事業概要等
補助金				
委託費				
貸付残高				

【事業等の推移】（過去5年度）



【諸比率等】（平成13年度）各評価項目レーダーチャート

自己資本比率	41.15 %
流動比率	320.61 %
借入金返済能力	79.39 年
土地処分粗利益率	0.79 %
経常利益率	0.54 %
収益事業比率	0.00 %
経常収入額	115,857 千円
事業量（処分面積）	5,250 m <sup>2</sup>
基本財産運用効率	0.12 %
管理費比率	18.79 %
職員1人当たり経常収入額	19,310 千円
人件費比率	0.00 %



【経営概況、経営上の課題・問題点等】

新規事業の減少及び、事業変化による未処分用地の保有が重なり、収入が困難な状況ではあるが、平成13年度において、官公庁施設集約化整備事業用地及び定住化促進分譲地造成事業用地の7区画中、2区画を処分したことで、債務の軽減が計られたところである。今後も保有地の処分をしていきたい。

1. リゾート関連施設建設用地については、簡保施設の誘致が断念されたので、鹿角市として代替施設への利活用を検討していく。2. 定住化促進分譲地造成事業については、U・Iターン者向けの低価格宅地として分譲を平成11年度から行っている。

【経営評価】

概ね安定した経営内容	一層の努力を要する経営内容
------------	---------------