

代表者名	佐々木 和 雄	所管部課名	建設交通部建築住宅課
所在地	秋田市上北手百崎字ニタ子沢5番地5	設立年月日	昭和40年11月20日

【沿革、及び、県の出資理由】

住宅の不足の著しい地域において、住宅を必要とする勤労者に対し、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に、県等の出資により昭和40年設立。

【出資者】(15年度当初) (千円、%)

区分	団体数	出資額	構成比
秋 田 県	1	10,300	94.5
秋田市他8市	9	600	5.5
計	10	10,900	100.0

【事業】

主たる業務

住宅の積立分譲
住宅の建設、賃貸その他管理及び譲渡
住宅の用に供する宅地の造成等
住宅に関連する業務の受託

事業実績 (戸、区画)

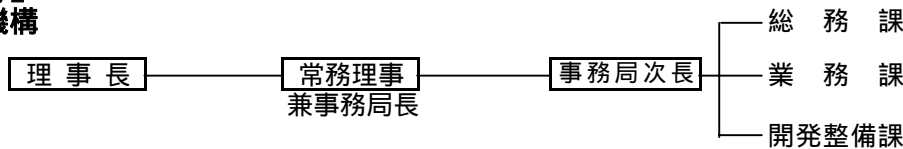
事業名等	12年度	13年度	14年度
積立分譲住宅	2	0	0
一般分譲住宅	22	6	11
宅地分譲	19	3	2

14年度事業概要、及び、15年度事業計画・目標

14年度事業概 一般分譲住宅11戸、宅地分譲2区画の供給実績
南ヶ丘ニュータウンの第1期造成地概ね完了
15年度事業計 一般分譲住宅46戸、宅地分譲11区画の供給計画
南ヶ丘ニュータウン開発事業の推進

【組織】

運営機構



役員数 (人)

	理 事	監 事
常 勤	2	
内、県OB	1	
内、県職員	1	
非常勤	5	2
内、県職員	2	1
計	7	2
内、県関係者	4	1

職員数 (人)

	数	平均年齢
正職員	12	49歳
内、県OB	0	
派遣職員	1	
内、県職員	1	
臨時・嘱託	3	正職員 平均勤続年数
内、県OB	0	
計	16	24年
内、県関係者	1	

【財務】

損益状況(14年度) (百万円)

	金 額
経常収入 A	389
受託事業収入	5
自主事業収入	384
その他	0
経常支出 B	1,543
人件費	91
造成・建設工事費	1,337
その他	115
当期処分原価 a	376
資産勘定繰入額 b	1,467
経常損益 C = A - (B + a - b)	-63
経常外損益	-12
当期損益	-75

財務状況(14年度末) (百万円、%)

	金 額	構 成 比
流動資産	3,269	52.0
固定資産	3,014	48.0
資産計	6,283	100.0
流動負債	2,227	35.4
短期借入金	2,082	33.1
固定負債	4,031	49.4
長期借入金	3,884	61.8
引当金	140	2.2
負債計	6,258	99.6
資本金	11	0.2
剰余金	14	0.2
資本計	25	0.4
負債・資本計	6,283	100.0

(百万円)

県の損失補償額	1,350
県の債務保証額	-

(千円 %)

退職給与引当金の状況	要支給額	131,514	引当額	131,514	引当率	100.0%
------------	------	---------	-----	---------	-----	--------

【県の財政支出】

	12年度	13年度	14年度	支出目的・対象事業概要等
補助金				
委託費			5,429	・秋田型住宅PR業務
貸付残高	2,117,593	2,105,593	2,060,999	・市街地整備事業資金 ・賃貸住宅事業資金

1 主な経営指標

項目		単位	1 2 年度	1 3 年度	1 4 年度	12-13増減	13-14増減
健全性	自己資本比率	%	0.25	0.21	0.41	0.04	0.20
	借入金依存率	%	87.37	94.25	94.95	6.89	0.70
	流動比率	%	66.23	58.57	146.79	7.67	88.23
収益性	剰余金（欠損金）	千円	0	70	14,585	70	14,515
	経常利益率	%	16.05	26.33	16.18	10.28	10.16
	総資本利益率	%	3.28	1.23	1.00	2.05	0.23
発展性	経常収入額	千円	875,641	244,259	389,010	631,382	144,751
効率性	総資本回転率		0.20	0.05	0.06	0.16	0.02
	職員1人当たり経常収入	千円	43,782	11,103	24,313	32,679	13,210
	人件費比率	%	21.87	42.50	23.46	20.63	19.04

2 経営目標の達成状況

経営目標			1 2 年度	1 3 年度	1 4 年度	1 5 年度
経営改善指標	経常利益(千円)	目標				0
		実績	140,082	63,998	74,538	
経営改善指標	借入残高(千円)	目標				6,860,030
		実績	5,966,024	4,933,652	5,966,024	
事業成果指標	南ヶ丘の販売区画数(区画)	目標				30
		実績	-	-	7	
事業成果指標	他の団地の売上区画数(区画)	目標				10
		実績	43	9	6	

3 経営状況及び課題、経営目標の達成状況についての自己評価

平成14年度より本格的に南ヶ丘ニュータウンの分譲を開始しているが、大変厳しい分譲実績となっている。
上記実績を踏まえ、南ヶ丘ニュータウンの開発事業について平成15年度中に見直すことにしている。
公社としては、経営改善の一環として平成11年度から計画的に人員の見直しを行い、人件費の削減も含め、経費の節減に努めている。

4 総合評価

概ね安定した経営内容	一層の努力を要する経営内容
単年度黒字経営を達成するため、引き続きコスト削減及び販売促進の強化に努める必要がある。	