経営概要書

法人名　**秋田県住宅供給公社**　公益３１

代表者名	佐々木　和　雄	所管部課名	建設交通部建築住宅課
所在地	秋田市上北手百崎字二タ子沢5番地5	設立年月日	昭和４０年１１月２０日

【沿革及び県の出資理由】

住宅の不足の著しい地域において、住宅を必要とする勤労者に対し、居住環境の良好な集団住宅及びその用に供する宅地を供給し、もって住民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に県等の出資により昭和40年設立。

【出資者】（１６年度当初）

（千円、％）

区分	団体数	出資額	構成比
秋田県	1	10,300	94.5
秋田市他８市	9	600	5.5
計	10	10,900	100.0

【事業】

①主たる業務

○住宅の積立分譲
○住宅の建設、賃貸その他管理及び譲渡
○住宅の用に供する宅地の造成等
○住宅に関連する業務の受託

②事業実績

（戸、区画）

事業名等	１３年度	１４年度	１５年度
積立分譲住宅	0	0	0
一般分譲住宅	6	１１	１３
宅地分譲	3	2	2

③１５年度事業概要及び１６年度事業計画・目標

１５年度事業概要　○一般分譲住宅１３戸、宅地分譲２区画の供給実績
○南ヶ丘ニュータウンの第１期造成地完了

１６年度事業計画　○一般分譲住宅５４戸、宅地分譲１６区画の供給計画
○南ヶ丘ニュータウン開発事業の概ね完了

【組織】

①運営機構

理事長 ― 事務局長 ― 総務課
営業１課
営業２課
管理課

②役員数

（人）

	理事	監事
常勤	1	
内、県ＯＢ	1	
内、県職員	0	
非常勤	5	2
内、県職員	2	1
計	6	2
内、県関係者	3	1

③職員数

（人）

正職員	11	正職員平均年齢
内、県ＯＢ	0	
派遣職員	1	５２歳
内、県職員	1	
臨時・嘱託	1	正職員平均勤続年数
内、県ＯＢ	0	
計	13	２７年
内、県関係者	1	

【財務】

①損益状況（１５年度）

（百万円）

	金額
経常収入　A	442
受託事業収入	6
自主事業収入	436
その他	0
経常支出　B	1,266
人件費	100
造成・建設工事費	1,057
その他	109
当期処分原価　a	420
資産勘定繰入額　b	1,188
経常損益C＝A－(B+a-b	-56
経常外損益	-11
当期損益	-67

（百万円）

県の損失補償額	県の債務保証額
4,370	－

②財務状況（１５年度末）

（百万円、％）

	金額	構成比
流動資産	3,225	46.2
固定資産	3,762	53.8
資産計	6,987	100.0
流動負債	2,090	29.9
短期借入金	2,060	29.5
固定負債	4,939	70.7
長期借入金	4,786	68.5
引当金	145	2.1
負債計	7,029	100.6
資本金	11	0.2
剰余金	-53	-0.8
資本計	-42	-0.6
負債・資本計	6,987	100.0

（千円　％）

退職給与引当金の状況	要支給額	引当額	引当率
	134,555	134,555	100.0%

【県の財政支出】

（千円）

	１３年度	１４年度	１５年度	支出目的・対象事業概要等
補助金	0	0	0	
委託費	0	5,429	5,847	・秋田型住宅ＰＲ業務
貸付残高	2,105,593	2,060,999	2,040,372	・市街地整備事業資金　・賃貸住宅事業資金

経営評価表

法人名　**秋田県住宅供給公社**　公益３１

1　主な経営指標

項目		単位	１３年度	１４年度	１５年度	13-14増減	14-15増減
健全性	自己資本比率	%	0.21	0.41	▲ 0.60	0.20	▲ 1.00
	借入金依存率	%	94.25	94.95	97.99	0.70	3.04
	流動比率	%	58.57	146.79	154.29	88.23	7.50
収益性	剰余金（▲欠損金）	千円	70	14,585	▲ 52,678	14,515	▲ 67,263
	経常利益率	%	▲ 26.33	▲ 16.18	▲ 12.61	10.16	3.57
	総資本利益率	%	▲ 1.23	▲ 1.00	▲ 0.80	0.23	0.20
発展性	経常収入額	千円	244,259	389,010	441,657	144,751	52,647
効率性	総資本回転率		0.05	0.06	0.06	0.02	0.00
	職員１人当たり経常収入	千円	11,103	24,313	33,974	13,210	9,660
	人件費比率	%	42.50	23.46	22.74	▲ 19.04	▲ 0.72

2　経営目標の達成状況

経営目標			１３年度	１４年度	１５年度	１６年度
経営改善指標	経常利益(千円)	目標			0	0
		実績	▲ 63,998	▲ 74,538	▲ 67,263	
	借入残高(千円)	目標			6,860,030	6,126,000
		実績	4,933,652	5,966,024	6,841,286	
事業成果指標	南ヶ丘の販売区画数（区画）	目標			30	30
		実績	―	7	10	
	他の団地の売上区画数(区画)	目標			10	10
		実績	9	6	5	

3　経営状況及び課題、経営目標の達成状況についての自己評価

○平成１４年度より本格的に南ヶ丘ニュータウンの分譲を開始しているが、大変厳しい分譲実績となっている。
○上記実績を踏まえ、既存団地を含め次の手法により販売促進を図ることとしている。
・分譲価格の見直し　・ハウスメーカー及び宅建業者等の民間活力導入
・南ヶ丘ニュータウン及び元木山四季の街において宅地分譲の実施
○更に、経営改善の一環として平成１１年度から計画的に人員の整理を行い、人件費の削減も含め、経費の節減に努めている。

4　総合評価

Ⅰ　概ね安定した経営内容　　Ⅱ　一層の努力を要する経営内容

○ 単年度黒字経営を達成するため、引き続きコスト削減及び販売促進の強化に努める必要がある。
○ 経営改善策を役職員が共有し、一丸となって経営努力する必要がある。