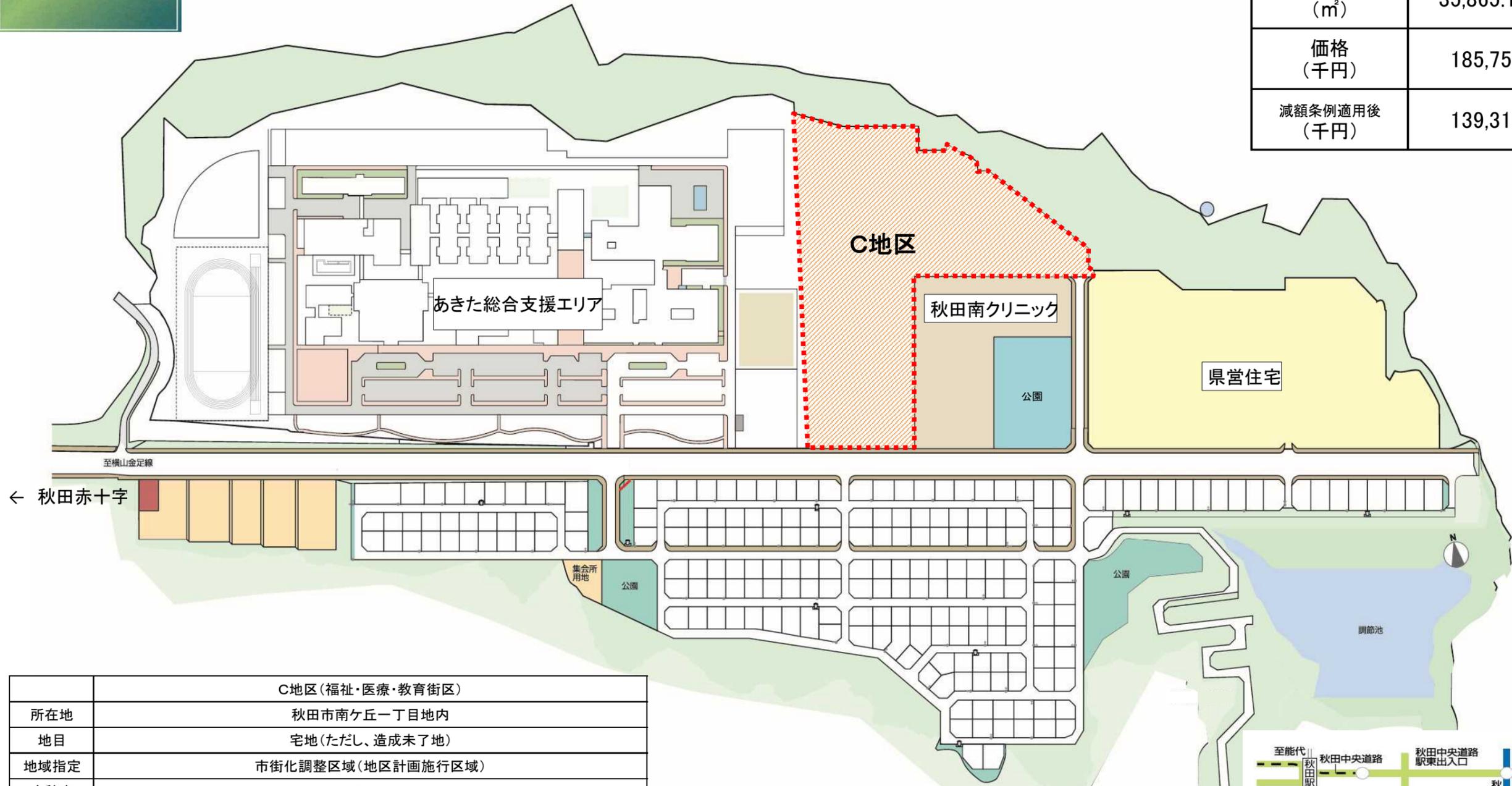




# 南ヶ丘ニュータウン C地区 分譲案内図

## 分譲価格表 2025/6/16現在

区画	C
宅地面積 (㎡)	35,865.10
価格 (千円)	185,750
減額条例適用後 (千円)	139,313



	C地区(福祉・医療・教育街区)
所在地	秋田市南ヶ丘一丁目地内
地目	宅地(ただし、造成未了地)
地域指定	市街化調整区域(地区計画施行区域)
容積率	200%
建ぺい率	60%
交通	JR秋田駅まで約6.3km、秋田南ICまで約6.1km、路線バス 秋田駅まで4往復/日
道路	幹線道路(幅員20m、両側歩道各4.5m)に接続
設備	電力、都市ガス、上下水道、ケーブルテレビ
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 売買契約後に、購入者負担による造成工事が必要になります</li> <li>・ 都市計画法の手続き等を経た後の契約になるため、一定の期間を要します</li> <li>・ 上記の他にも、都市計画法の許可手続きに関して諸条件や制約がありますので、ご相談ください。</li> </ul>
※ 申込みにあたっては、現地をご覧いただき、敷地の境界や形状等をご確認願います	

**ご案内**

**C地区は、一般分譲宅地と異なる建築物の用途制限があります。**

- ◆ C地区—都市計画法に基づく地区計画が定められており、福祉・医療・教育街区として、
  - ・ 共同住宅、寄宿舎又は下宿
  - ・ 学校(大学、高等専門学校、専修学校その他これらに類するものを含む)
  - ・ 病院、診療所、老人福祉センター、児童厚生施設 などが、建築可能です。

※ 上記の例示用途は一例であり、建物の用途に応じた面積等の制限があります。詳しくは、「南ヶ丘地区計画ガイド」をご覧ください、お問い合わせください。

