

| | | | |
|------|-------------|-------|------------|
| 代表者名 | 富田 耕司 | 所管部課名 | 建設交通部建築住宅課 |
| 所在地 | 秋田市中通二丁目3-8 | 設立年月日 | 昭和48年5月16日 |

【沿革及び県の出捐理由】

建築住宅に関する相談業務、知識の啓もう・啓発、及び建築技術の水準の向上等を図り、広く県民の福祉の向上を図るため県が主体となり、昭和48年5月16日に設立。昭和52年6月10日（財）秋田県建築住宅センターと名称を変更し現在に至る。

【出捐者】（23年度当初）（千円、%）

| 区分 | 団体数 | 出捐額 | 構成比 |
|-----|-----|--------|-------|
| 秋田県 | 1 | 10,000 | 33.3 |
| その他 | 1 | 20,000 | 66.7 |
| 計 | 2 | 30,000 | 100.0 |

【事業】

①主たる業務

1. 建築住宅の相談業務
2. 県営住宅の維持管理及び家賃収納業務
3. 住宅瑕疵担保責任保険業務
4. 構造計算適合性判定業務

②事業実績（件）

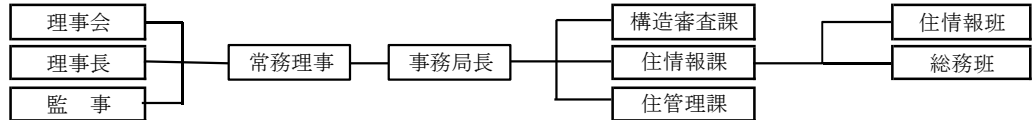
| 事業名等 | 20年度 | 21年度 | 22年度 |
|------------------|------|------|-------|
| 住宅相談件数（県営住宅関係除く） | 168 | 215 | 384 |
| 県営住宅管理（入退去件数） | 265 | 254 | 197 |
| 瑕疵担保責任保険（受付戸数） | 584 | 909 | 1,175 |

③22年度事業概要及び23年度事業計画・目標

1. 平成22年度事業概要
住宅相談業務（384件） 県営住宅管理業務（18団地1,975戸） 住宅瑕疵担保責任保険業務（受付戸数1,175戸）
2. 平成23年度事業計画・目標
住宅相談業務（300件） 住宅瑕疵担保責任保険業務（受付戸数700戸） 構造計算適合性判定業務（80棟）

【組織】

①運営機構



②役員数（H23.7.1現在）（人）

| | 理 | 事 | 監 | 事 |
|--------|---|---|---|---|
| 常勤 | | 1 | | |
| 内、県退職者 | | 1 | | |
| 内、県職員 | | | | |
| 非常勤 | | 8 | | 2 |
| 内、県退職者 | | 1 | | |
| 内、県職員 | | 3 | | |
| 計 | | 9 | | 2 |
| 内、県関係者 | | 5 | | |

③職員数（H23.4.1現在）（人）

| 正職員 | 7 | 正職員 | 正職員 |
|--------|----|---------|--------|
| 内、県退職者 | | 平均年齢 | 平均勤続年数 |
| 出向職員 | | 38歳 | 11年 |
| 内、県職員 | | | |
| 臨時・嘱託 | 9 | 正職員平均年収 | |
| 内、県退職者 | 1 | 4,819千円 | |
| 計 | 16 | | |
| 内、県関係者 | 1 | | |

| | |
|---------------|-----------|
| 役員報酬支給対象者数 | 1人 |
| 役員報酬支給対象者平均年齢 | 61歳 |
| 平均役員報酬額 | 3,616千円/年 |

【財務】

①損益状況（22年度）（千円）

| | 金額 |
|----------------|---------|
| 経常収入 A | 212,949 |
| 受託事業収入 | 206,764 |
| 補助金収入 | 718 |
| 自主事業収入 | 5,353 |
| 運用益収入 | |
| その他 | 114 |
| 経常支出 B | 193,354 |
| 人件費 | 59,798 |
| その他 | 133,556 |
| 経常損益 C = A - B | 19,595 |
| 経常外収入 | |
| 経常外支出 | 30 |
| 諸税 | 1,553 |
| 当期損益 | 18,012 |

②財務状況（22年度末）（千円、%）

| | 金額 | 構成比 |
|----------|---------|-------|
| 流動資産 | 122,498 | 70.0 |
| 固定資産 | 52,464 | 30.0 |
| 資産計 | 174,962 | 100.0 |
| 流動負債 | 22,441 | 12.8 |
| 短期借入金 | | |
| 固定負債 | 22,253 | 12.7 |
| 長期借入金 | | |
| 負債計 | 44,694 | 25.5 |
| 基本金 | 30,000 | 17.1 |
| 剰余金 | 100,268 | 57.3 |
| 正味財産計 | 130,268 | 74.5 |
| 負債・正味財産計 | 174,962 | 100.0 |

| | |
|---------|---------|
| 県の損失補償額 | 県の債務保証額 |
|---------|---------|

| 退職給付引当状況 | 要支給額 | 引当額 | 引当率 |
|----------|--------|--------|-------|
| | 25,191 | 22,253 | 88.3% |

【県の財政支出】

| | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 支出目的・対象事業概要等 |
|------|---------|---------|---------|-----------------------------|
| 補助金 | | | | |
| 委託費 | 192,269 | 193,685 | 146,556 | 県営住宅等管理業務受託、特殊建築物定期報告受託業務ほか |
| 貸付残高 | | | | |

1 主な経営指標

| 項目 | | 単位 | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 20-21増減 | 21-22増減 |
|-----|-------------|----|---------|----------|---------|----------|----------|
| 健全性 | 自己資本比率 | % | 71.13 | 80.81 | 74.46 | 9.68 | ▲ 6.35 |
| | 借入金依存率 | % | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 流動比率 | % | 612.73 | 1,530.37 | 545.87 | 917.64 | ▲ 984.50 |
| 収益性 | 剰余金 (▲欠損金) | 千円 | 92,958 | 82,255 | 100,268 | ▲ 10,703 | 18,013 |
| | 経常利益率 | % | 3.74 | ▲ 4.34 | 9.20 | ▲ 8.08 | 13.54 |
| | 総資本利益率 | % | 5.58 | ▲ 7.61 | 11.20 | ▲ 13.19 | 18.81 |
| 発展性 | 経常収入額 | 千円 | 257,888 | 243,548 | 212,949 | ▲ 14,340 | ▲ 30,599 |
| 効率性 | 総資本回転率 | | 1.49 | 1.75 | 1.22 | 0.26 | ▲ 0.53 |
| | 職員1人当たり経常収入 | 千円 | 16,118 | 17,396 | 13,309 | 1,278 | ▲ 4,087 |
| | 人件費比率 | % | 25.51 | 30.92 | 28.08 | 5.41 | ▲ 2.84 |

2 経営目標の達成状況

| 経営目標 | | | 20年度 | 21年度 | 22年度 | 23年度 |
|---------|--------------------------|------|--------|--------|--------|--------|
| 経営改善指標 | 自主事業他(自主事業、県以外の受託収入)(千円) | 目標 | 38,000 | 63,000 | 46,050 | 48,520 |
| | | 実績 | 62,232 | 49,645 | 65,561 | |
| | 経費率(%) 実質支出/実質収入 | 目標 | 95.0 | 95.0 | 95.0 | 95.0 |
| | | 実績 | 92.1 | 117.8 | 82.7 | |
| 事業成果指標 | 県営住宅苦情件数(件) | 目標 | 45 | 45 | 45 | 45 |
| | | 実績 | 43 | 36 | 44 | |
| | 県住当該年度分滞納者(人) | 目標 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | | 実績 | 77 | 57 | 50 | |
| 顧客満足度指数 | 目標 | 90.0 | 90.0 | 90.0 | 90.0 | |
| | 実績 | 91.3 | 90.1 | 90.3 | | |

3 経営状況及び課題、経営目標の達成状況についての自己評価

経営状況は、「住宅瑕疵担保責任保険業務」、「長期優良住宅技術審査事業」において前年度比で大幅な増収となり、また、平成21年度に単年度赤字を計上したことを受け、人員の適正配置や支出の抑制、経費削減に努めた結果、約18百万円の黒字を計上することができた。しかし、主な収益事業は民間市場に左右されているため、現在の厳しい経済状況を鑑みると決して楽観視はできないと考えている。また、県からの受託事業は毎年度委託額が減少しており、今後経営状況が厳しくなることも予想される。引き続き、受託収入以外の収入の確保及び経費削減に取り組んでいく。

経営目標については、経営改善指標及び事業成果指標、共に目標を達成することができた。今後も継続的に達成に向けて取り組んでいく。また、県営住宅管理業務においては、家賃滞納者に対し日々督促に努めているが、近年の経済状況を反映し、新たな滞納者の発生が後を絶たない状況にある。このような状況から苦情の内容も多岐にわたるため、行政機関との連携を密に対応し、収納率の維持・向上と長期滞納者の発生を未然に防止するよう努力していく。

＜顧客満足度調査の結果を受けて実施する取組＞

住宅相談で来所された相談者を対象に顧客満足度調査を行っているが、県民が必要とする住情報を的確に発信し、良質なサービスを提供できるよう引き続き努めていく。

4 総合評価（計算書類等の資料及びヒアリングによる評価）

| I 概ね安定した経営内容 | II 一層の努力を要する経営内容 |
|---|------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ・県からの受託収入が47百万円減少し、経常収入は30百万円減少した。 ・人件費が23百万円減少し、経常収支は前年度より改善し、19百万円の黒字となった。 ・職員数の減少による人件費削減は一時的なものであり、新規採用により、平成23年度予算では増加を見込んでいるため、安定的な収支構造を確立することが肝要である。 | |