

五
十
沢川

都 市 計 画 画



東京市街地計画図

都 市 計 画 課



横浜市駅前地区土地区画整理事業

1 都市計画の概要

本県の都市計画は、現在9市23町1村が都市計画法の適用を受け、用途地域等の地域地区、都市施設、土地区画整理事業の都市計画を決定するほか、秋田市ほか3町を含む秋田都市計画区域については市街化区域、市街化調整区域を決定し、これら土地利用計画により都市形成を規制誘導するとともに、都市計画事業による都市施設の整備、生活環境の改善を行っている。

都市計画事業では、県施行としては街路事業を行うとともに、市町村施行等の街路事業、土地区画整理事業の指導監督を行っている。

また、屋外広告物の規制、風致地区における建築等の規制、開発行為等都市計画に関する規制を行っている。

(1) 都市計画法適用都市

本県の都市計画法適用都市は、昭和2年3月、秋田市の適用以来現在までに、次表のとおりとなっている。

都市計画法適用都市一覧表

平成元年3月31日現在

都市計画区域名	都市名	法適用年月日	最終決定年月日	行政区域		都市計画区域		区域率(%)
				面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	
秋田	秋田市	2. 3. 23	58. 5. 7	45,926	295,677	30,938	294,997	67.4
	昭和町	26. 9. 7	58. 5. 7	4,052	9,545	4,052	9,545	100.0
	飯田川町	45. 10. 24	58. 5. 7	1,606	5,292	1,606	5,292	100.0
	天王町	45. 10. 24	58. 5. 7	4,039	19,167	1,573	6,667	39.0
	小計			55,623	329,681	38,169	316,501	68.6
大館	大館市	9. 12. 14	60. 12. 3	40,115	69,503	11,736	66,893	29.3
能代	能代市	11. 5. 30	50. 9. 25	24,633	57,604	10,096	51,579	41.0
男鹿	男鹿市	15. 5. 13	56. 11. 24	19,790	35,825	19,090	35,825	96.5
本荘	本荘市	9. 12. 14	59. 2. 4	18,952	44,266	6,437	38,356	34.0
大曲	大曲市	10. 6. 22	50. 9. 25	10,492	40,710	10,481	40,710	99.9
	六郷町	44. 5. 20	50. 9. 25	3,935	8,054	815	6,160	20.7
	小計			14,427	48,764	11,296	46,870	78.3

都市計画 区域名	都市名	法適用 年月日	最終決定 年月日	行政区域		都市計画区域		区域率(%)
				面積(ha)	人口(人)	面積(ha)	人口(人)	
横手	横手市	12. 7. 21	48.12.22	11,065	42,406	8,040	42,296	72.7
湯沢	湯沢市	24. 7. 2	50. 9. 25	20,043	36,591	7,780	34,258	38.8
鹿角	鹿角市	9. 7. 21	47.12.14	70,712	43,682	19,000	42,376	26.9
小坂	小坂町	35.12.24	60.12. 3	17,812	8,451	1,186	5,518	6.7
鷹巣	鷹巣町	25. 6. 23	49. 3. 19	32,464	24,251	4,096	19,525	12.6
森吉	森吉町	24.11. 8	44. 5. 20	34,187	9,602	231	3,138	0.1
比内	比内町	23. 7. 31	60.12. 3	20,475	13,843	959	7,161	4.7
二ツ井	二ツ井町	23. 9. 20	56.11.24	18,010	14,420	963	7,498	5.3
五城目	五城目町	27.12.24	45.12.26	21,494	14,900	1,159	7,709	5.4
八郎潟	八郎潟町	25.11.10	60.12. 3	1,562	8,307	1,068	8,307	68.4
金浦	金浦町	11. 5. 30	44. 5. 20	1,879	5,547	185	3,855	9.8
仁賀保	仁賀保町	32. 4. 17	56.11.24	9,932	12,389	431	6,617	4.3
象潟	象潟町	14. 7. 15	60.12. 3	12,509	14,383	710	9,782	5.7
河辺	河辺町	50. 9. 25	50. 9. 25	30,208	11,481	5,625	9,803	18.6
	雄和町	50. 9. 25	50. 9. 25	14,502	9,092	4,825	4,060	33.3
	小計			44,710		10,450		23.4
角館	角館町	25. 9. 12	50. 9. 25	15,773	16,153	1,253	9,815	7.9
田沢湖	田沢湖町	31. 6. 21	50. 9. 25	67,351	14,359	6,680	8,150	9.9
十文字	十文字町	26. 5. 24	57. 5. 4	3,854	15,450	818	8,574	21.2
増田	増田町	28. 6. 11	44. 5. 20	7,382	10,157	434	5,912	5.9
平鹿	平鹿町	38. 3. 8	44. 5. 20	6,262	16,631	511	4,410	8.2
上小阿仁	上小阿仁村	39. 6. 10	39. 7. 23	25,748	4,031	90	1,319	0.1
西仙北	西仙北町	56.11.24	56.11.24	16,706	12,551	1,072	5,036	6.4
矢島	矢島町	56.11.24	56.11.24	12,465	7,336	447	4,282	3.6
計	9市 23町1村			645,934	951,656	164,387	815,425	25.4

注) 行政区域人口及び都市計画区域人口は平成元年3月31日現在の住民基本台帳に基づく。

2 都市計画の決定状況

(1) 地域地区の決定状況

平成元年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	用途地域 (ha)									特別用 途地区 (ha)	防火 地域 (ha)	準防火 地域 (ha)	風致地区		臨港 地区 (ha)	一団地 官公庁 (ha)	高度利 用地区 (ha)	伝 統 的 建 造 物 群 保 存 地区(ha)
		第1種 住居専 用地域	第2種 住居専 用地域	住居 地域	近隣商 業地域	商業 地域	準工業 地域	工業 地域	工業専 用地域	計				箇 所	面積 (ha)				
秋 田	秋 田 市	2,226	729	1,624	307	363	659	160	906	6,974		16.8	1,449.8	9	1,656.5	661.0	13.2	3.3	
	昭 和 町	—	43	52	13	—	41	—	—	149									
	飯 田 川 町	—	28	54	12	—	32	—	—	126									
	天 王 町	133	—	177	7	—	57	—	—	374									
鹿 角	鹿 角 市	164	—	454	44	92	105	—	—	859			45						
大 館	大 館 市	138	220	420	43	73	92	32	—	1,018.2		2.3	98.7						
能 代	能 代 市	219	298	560	121	133	292	397	—	2,020	180	0.3	219.7			276.0			
男 鹿	男 鹿 市	104	162	270	43	32	92	42	122	867			93.5			237.2			
本 荘	本 荘 市	180	131	547	21	70	34	89	—	1,072				2	101.5				
	大 曲 市	102	121	287	51	49	99	15	—	724									
	六 郷 町	29	63	73	8.5	13	24	—	—	210.5									
横 手	横 手 市	259	175	214	35	109	143	42	32	1,009			156	2	102.3				
湯 沢	湯 沢 市	16	67	341	55	36	71	—	—	586			127.9	3	63.8				
小 坂	小 坂 町	—	—	111	10	—	16	53	—	190									
比 内	比 内 町	17	—	131	10	—	17	—	—	175									
鷹 巣	鷹 巣 町	110	—	162	23	28	39	—	—	362			54.8						
森 吉	森 吉 町																		
二 ツ 井	二 ツ 井 町	—	27	117	12	12	30	—	—	198									
五 城 目	五 城 目 町	169	—	123	6	20	50	22	—	390									
八 郎 潟	八 郎 潟 町	6	19	54	14	—	9	—	—	102									
仁 賀 保	仁 賀 保 町	24	24	67	5	7	6	28	11	172				2	2.2				
金 浦	金 浦 町	—	26	38	15	2.8	11	—	—	92.8				1	43.8				
象 潟	象 潟 町																		
角 館	角 館 町	92	17	149	10	22	53	—	—	343									7
田 沢 湖	田 沢 湖 町	39	42	77	19	8	25	—	—	210									
平 鹿	平 鹿 町																		
十 文 字	十 文 字 町	13	42	213	14	8	54	—	—	344									
増 田	増 田 町																		
上 小 阿 仁	上 小 阿 仁 村																		
計		4,040	2,234	6,315	898.5	1,077.8	2,051	880	1,071	18,567.3	180	19.4	2,245.4	19	1,970.1	1,174.2	13.2	3.3	7

(2) 都市計画施設の決定状況(公園・緑地)

平成元年3月31日現在

種別 都市名	住区基幹公園						都市基幹公園				特殊公園				大規模公園		小計	緑地		広場		墓園		合計			
	児童公園		近隣公園		地区公園		総合公園		運動公園		風致公園		歴史公園		広域公園			箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積
	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積	箇所	面積											
秋田市	209	47.48ha	17	34.5ha	—	—	4	276.2ha	1	26.7ha	3	234.8ha	1	39.2ha	1	170.1ha	236	828.98ha	6	585.60ha	1	0.08	2	76.7ha	245	1,491.45ha	
鹿角市	20	4.45	—	—	1	3.8	1	145.0	—	—	—	—	1	0.5	—	—	23	153.75	—	—	—	—	—	—	23	153.75	
大館市	16	4.14	—	—	2	5.57	1	13.6	1	18.0	—	—	—	—	—	—	20	41.31	1	45.4	—	—	2	33.14	23	119.85	
能代市	20	5.372	2	2.5	2	10.4	1	14.8	—	—	—	—	—	—	—	—	25	33.072	1	135.1	—	—	—	—	26	168.172	
男鹿市	31	10.33	3	8.88	—	—	1	15.0	1	34.0	—	—	—	—	—	—	36	68.21	—	—	—	—	—	—	36	68.21	
本荘市	15	4.94	1	3.0	1	5.5	2	51.2	1	89.5	—	—	—	—	—	—	20	154.14	1	22.8	—	—	1	9.3	22	186.24	
大曲市	18	3.56	1	1.9	1	5.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	20	10.56	1	189.0	—	—	—	—	21	199.56	
横手市	11	3.25	1	2.8	3	22.5	1	54.6	1	46.9	—	—	—	—	—	—	17	130.05	—	—	—	—	1	14.9	18	144.95	
湯沢市	20	3.37	1	2.3	2	10.7	2	22.5	—	—	—	—	—	—	—	—	25	38.87	—	—	—	—	1	10.9	26	49.77	
小坂町	7	1.68	—	—	1	7.2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	8	8.88	—	—	—	—	—	—	8	8.88	
鷹巣町	1	0.20	—	—	1	5.7	1	24.3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	30.2	1	92.0	—	—	—	—	4	122.2	
森吉町	2	0.76	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	0.76	—	—	—	—	—	—	2	0.76	
五城目町	1	0.25	—	—	—	—	1	8.1	—	—	—	—	—	—	—	—	2	8.35	—	—	—	—	1	24.8	3	33.15	
八郎潟町	5	1.21	—	—	1	6.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6	7.31	—	—	—	—	—	—	6	7.31	
飯田川町	7	2.01	—	—	—	—	1	6.7	—	—	—	—	—	—	—	—	8	8.71	—	—	—	—	—	—	8	8.71	
昭和町	5	1.59	—	—	—	—	1	56.7	—	—	—	—	—	—	—	—	6	58.29	—	—	—	—	—	—	6	58.29	
天王町	3	1.55	1	1.6	1	12.3	1	20.1	—	—	—	—	—	—	—	—	6	35.55	—	—	—	—	—	—	6	35.55	
仁賀保町	1	0.13	2	2.49	1	7.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	9.92	—	—	—	—	1	10.0	5	19.92	
金浦町	3	0.41	1	4.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	5.01	—	—	—	—	—	—	4	5.01	
象潟町	2	1.21	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	1.21	—	—	—	—	—	—	2	1.21	
雄和町	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	583.8	1	583.8	—	—	—	—	—	—	1	583.8	
角館町	2	0.45	—	—	—	—	1	9.3	—	—	—	—	—	—	—	—	3	9.75	1	50.2	—	—	—	—	4	59.95	
田沢湖町	3	0.65	—	—	—	—	1	42.2	—	—	—	—	—	—	—	—	4	42.85	—	—	—	—	1	10.0	5	52.85	
増田町	1	0.24	—	—	—	—	1	104.7	—	—	—	—	—	—	—	—	2	104.94	—	—	—	—	—	—	2	104.94	
平鹿町	—	—	1	4.0	1	8.6	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	12.6	—	—	—	—	—	—	2	12.6	
十文字町	3	0.51	1	1.9	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2.41	—	—	—	—	1	1.0	5	3.41	
六郷町	3	0.57	1	2.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	2.87	—	—	—	—	—	—	4	2.87	
上小阿仁村	—	—	1	1.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1.1	—	—	—	—	—	—	1	1.1	
比内町	3	0.71	—	—	1	5.0	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	4	5.71	—	—	—	—	—	—	4	5.71	
合計	412	101.022	34	73.87	19	115.77	21	865.0	5	215.1	3	234.8	2	39.7	2	753.9	498	2,399.162	12	1,120.19	1	0.08	11	190.74	522	3,710.172	

(3) 都市計画施設（街路、下水道、その他）及び市街地開発事業の決定状況

平成元年3月31日現在

都市計画 区域名	都市名	街 路		下 水 道				そ の 他 都 市 施 設																市 街 地 開 発 事 業							
		路線 数	延長 (m)	流域下水道		公共下水道		卸売市場		と 畜 場		火 葬 場		汚物処理場		ごみ焼却場		ごみ処理場		学 校		保 育 所		自 動 車 車 庫		駐 車 場		土 地 区 画 整 理		市 街 地 再 開 発	
				排水区域 (ha)	排水区域 (ha)	箇所	集水区域 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)	箇所	面積 (ha)
秋 田	秋 田 市	64	242,785	5,442	6,319			1	12.8			1	0.6	1	4.6	1	10.0	1	29.7	6	55.26					1	0.067	14	1,168.36	1	3.1
	昭 和 町			149	148									1	0.6	1	1.9														
	飯 田 川 町			126	126									1	0.9																
	天 王 町	4	13,450	374	374																	1	0.08								
大 館	大 館 市	24	69,640	1,018	1,018						1	1.4	1	1.4	1	0.7											5	101.834			
能 代	能 代 市	32	69,360		144	3	377.1	1	2.2	1	0.9														1	0.17	10	313.2			
男 鹿	男 鹿 市	16	38,601	782	782	2	86	2	0.85			1	0.6	1	1.9	1	0.9														
本 荘	本 荘 市	20	42,120		826			1	1.6			1	0.2	1	0.8												1	26.0			
大 曲	大 曲 市	14	34,080	935	724			1	1.4	1	0.6	1	0.4	1	1.3	1	0.8										7	183.24			
	六 郷 町	4	7,790					1	0.3			1	0.3														1	14.4			
横 手	横 手 市	14	41,650	908	908							1	0.2			1	2.4							1	1.32			11	169.2		
湯 沢	湯 沢 市	17	33,510									1	0.4	1	1.3	1	0.7										2	45.1			
鹿 角	鹿 角 市	26	31,620	754	754			1	1.9					1	1.8	1	0.5										3	64.9			
小 坂	小 坂 町	6	11,100	137																											
鷹 巣	鷹 巣 町	11	26,550			2	319																				2	57.6			
森 吉	森 吉 町	11	6,496																								1	4.2			
比 内	比 内 町	9	9,287	175	175																										
二 ツ 井	二 ツ 井 町	11	21,580			2	63																								
五 城 目	五 城 目 町	11	18,660	390	377																						1	30.0			
八 郎 潟	八 郎 潟 町	11	5,042	102	102																										
金 浦	金 浦 町	4	5,530			2	130	1	0.8																						
仁 賀 保	仁 賀 保 町	4	4,675																									1	19.66		
象 潟	象 潟 町	9	10,290			2	70																				1	40.59			
河 辺	河 辺 町				44					1	8.1																				
	雄 和 町				36																										
角 館	角 館 町	14	15,850	343	343			1	1.0			1	0.6																		
田 沢 湖	田 沢 湖 町	10	11,660		210																						1	2.0			
十 文 字	十 文 字 町	15	20,704													1	0.3										2	29.8			
増 田	増 田 町	10	11,660		187																										
平 鹿	平 鹿 町	6	7,490			3	201.0																								
上 小 阿 仁	上 小 阿 仁 村																											1	7.98		
計		377	811,180	11,635	13,597	16	1,246.1	10	22.85	3	9.6	9	4.7	11	14.6	9	18.2	1	29.7	6	55.26	1	0.08	1	1.32	2	0.237	64	2,278.064	1	3.1

3 都市計画事業

5ヶ年における都市計画各事業の執行状況は次のとおりである。

(1) 街路事業

A 街路事業年度別執行状況

区分	全体計画 (昭61~平2)	執行実数				
		昭 59	昭 60	昭 61	昭 62	昭 63
事業量	L = 26,674m	3,165	6,510	4,400	5,493	5,073
事業費	28,763,000千円	4,332,700	5,501,685	6,055,430	7,249,380	8,228,410

B 街路整備の推移

区分 年月	計画決定 実延長 m	改良済		未改良	
		延長(m)	改良率(%)	延長	未改良率(%)
59. 3	710,190	227,160	32.0	483,030	68.0
60. 3	730,348	232,740	31.9	497,608	68.1
61. 3	735,595	247,159	33.6	488,436	66.4
62. 3	800,460	258,573	32.3	541,887	67.7
63. 3	802,280	280,250	34.9	522,030	65.1
元. 3	811,180	291,414	35.9	519,766	64.1

(2) 土地区画整理事業

A 土地区画整理事業年度別執行状況

区分	年度	59	60	61	62	63	合計(59~63)
事業量 (ha)		45.5	43.0	51.4	57.2	71.0	268.1
事業費 (千円)		3,992	4,061	4,470	5,991	7,501	26,015

(注) 事業量は事業費換算数値

B 土地区画整理事業整備の推移

区分 年月	都市計画 決定面積 (ha)	整備済		未整備	
		面積(ha)	整備率(%)	面積(ha)	未整備率(%)
60. 3	2,192.5	1,228.1	56.0	964.4	44.0
61. 3	2,192.5	1,271.1	58.0	921.4	42.0
62. 3	2,195.7	1,322.5	60.2	873.2	39.8
63. 3	2,234.5	1,379.7	61.7	854.8	38.3
元. 3	2,278.1	1,450.7	63.7	827.4	36.3

(注) 事業量は事業費換算数値

4 屋外広告物許可状況

年 度	許 可 件 数	許 可 申 請 手 数 料
59	4,196	19,993,200円
60	4,281	19,712,700
61	4,210	22,827,800
62	4,297	23,818,700
63	4,434	24,006,500

5 開発許可等

(1) 開発行為許可等申請手数料

※（）外書は、秋田市分

年 度	件 数	手 数 料
59	66 (64)	5,033,900 (3,653,000)
60	54 (66)	5,330,100 (4,056,900)
61	50 (53)	5,342,900 (3,074,700)
62	59 (49)	5,956,900 (3,077,700)
63	80 (56)	8,113,100 (4,009,400)

(2) 優良宅地造成認定申請手数料

年 度	件 数	手 数 料
59	1	67,000円
60	2	158,000
61	3	237,000
62	3	249,000
63	3	273,000

(3) 開発行為許可状況

※()外書は、秋田市分

年度	市街化区域		市街化調整区域		未線引区域		計	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
59	5 (46)	1.4 ha (14.9)	7 (7)	28.3 ha (156.3)	44	61.6 ha	56 (53)	91.3 ha (171.2)
60	2 (44)	0.5 (16.8)	2 (8)	0.5 (1.8)	37	61.4	41 (52)	62.4 (18.6)
61	2 (39)	0.8 (11.2)	1 (6)	0.1 (1.2)	42	57.8	45 (45)	58.7 (12.4)
62	3 (40)	1.1 (13.4)	2 (5)	0.3 (0.5)	42	48.5	47 (45)	49.9 (13.9)
63	8 (41)	2.6 (16.2)	3 (8)	0.7 (1.8)	58	70.7	69 (49)	74.0 (18.0)

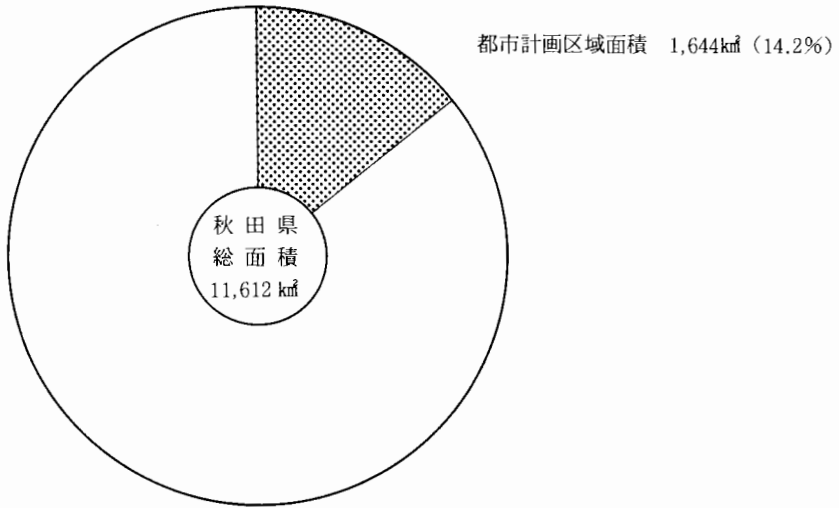
(4) 優良宅地造成認定状況

年度	件数	面積
59	2	0.4 ha
60	2	0.4
61	3	0.5
62	3	0.7
63	2	0.5

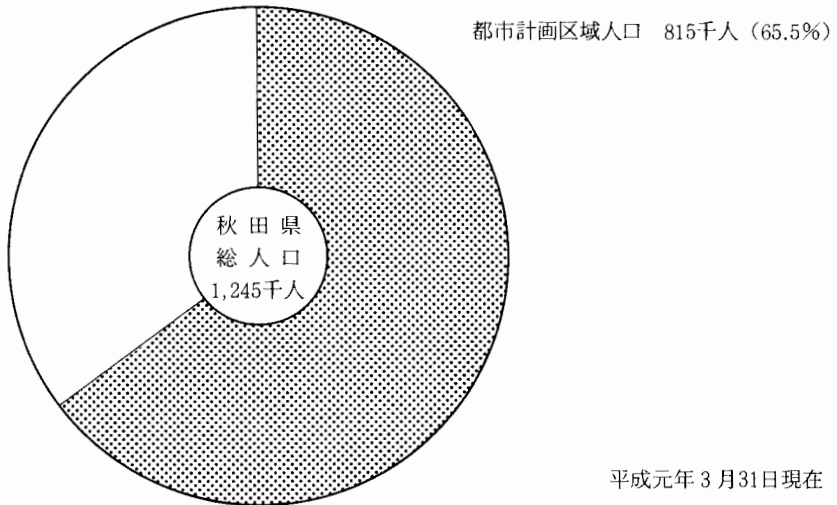
6 風致地区内の宅地造成等の行為の許可状況

年度	件数	備考
59	136	秋田市 156 本荘市 21 金浦町 1
60	129	秋田市 115 本荘市 9 湯沢市 2 金浦町 3
61	156	秋田市 144 本荘市 14 金浦町 1
62	170	秋田市 141 本荘市 27 湯沢市 2
63	176	秋田市 153 本荘市 21 横手市 1 湯沢市 1

都市計画区域面積比較表



都市計画区域人口比較表



平成元年3月31日現在

都市計画区域図

青森県

