




建築・住宅

東京大学工学部建築学系



建築住宅課

東京大学工学部建築学系



県営土崎団地（仮称）完成予想図



県営新屋団地ブルーパール

1 建築行政の概要

(1) 建築基準法の施行状況

昭和25年に建築基準法が施行され、本庁建築住宅課及び県内8土木事務所で建築確認、検査、建築許可、道路位置の指定等の事務を行い、昭和46年度から建築監視員を任命して、無確認建築の解消と違反建築物の取締、指導にあっている。

また、建築基準法第6条第1項第4号による確認区域は、県内全域を指定し、建築物の安全、防火、衛生、その他必要な建築規制及び指導を実施している。

更に、毎年、前期・後期に建築物防災指導週間を設け、特に旅館、ホテル、複合用途建築物、病院、百貨店等を重点に防災査察を行い、改善指導を実施している。

建築確認・建築許可件数等

項目		年度		56	57	58	59	60	61	62	63
建築確認	申請取扱件数			13,529	12,264	11,074	10,800	10,321	10,643	10,444	11,255
	確認件数			13,405	12,177	11,056	10,727	10,232	10,591	10,507	11,102
	手数料			千円 90,485.5	千円 89,170	千円 78,314	千円 92,388	千円 96,288	千円 98,544	千円 115,497.5	千円 132,093
建築許可	申請取扱件数			21	13	19	14	11	12	10	15
	手数料			千円 1,138	千円 592	千円 872	千円 1,179	千円 710	千円 955	千円 960	千円 967
道路指定	件数			91	87	72	45	39	49	37	33
	延長			m 5,150	m 4,693	m 4,008	m 2,771	m 2,070	m 3,093	m 1,792.47	m 1,807
違反建築物	指導件数			619	566	486	225	134	168	165	178
	是正件数			562	511	431	183	120	150	134	150
仮使用承認件数				7	3	2	6	3	8	3	4
定期報告	特殊建築物	報告すべき件数		793	689	820	643	630	765	654	643
		報告件数		347	48	412	553	338	663	302	354
	昇降機	報告すべき件数		312	335	345	397	395	408	430	430
		報告件数		287	321	339	366	383	408	404	404
建築審査会件数				6	1	1	3	2	3	2	3
公聴会件数				4	1	0	2	2	2	1	5

(1)-1 人口・世帯数の推移

区分 年	総人口(人)			普通世帯人口(人)			総世帯数(世帯)			普通世帯数(世帯)			世帯規模 (人/世帯)			普通世帯規模 (人/世帯)		
	総数	内訳		総数	内訳		総数	内訳		総数	内訳		総数	内訳		総数	内訳	
		市部	郡部		市部	郡部		市部	郡部		市部	郡部		市部	郡部		市部	郡部
昭和 35	1,335,580	538,543 (40.5)	797,037 (59.7)	1,326,704 (98.0)	520,943 (39.8)	787,329 (60.2)	259,349	111,561 (43.0)	147,788 (57.0)	250,926 (96.7)	106,314 (42.3)	144,612 (57.4)	5.15	4.82	5.39	5.21	4.90	5.44
40	1,279,835	543,994 (42.5)	735,841 (57.5)	1,248,640 (97.5)	525,225 (42.0)	723,415 (58.0)	279,468	127,402 (45.6)	152,066 (54.4)	271,325 (97.0)	121,900 (44.9)	149,425 (55.1)	4.58	4.27	4.84	4.62	4.31	4.87
45	1,241,376	570,546 (45.9)	670,830 (54.1)	1,209,872 (97.4)	547,883 (45.3)	661,989 (54.7)	299,588	148,425 (49.5)	151,163 (50.5)	290,385 (97.0)	141,610 (48.7)	148,775 (51.3)	4.14	3.84	4.43	4.17	3.90	4.45
50	1,232,493	640,836 (51.99)	591,657 (48.01)	1,204,000	638,120 (53.0)	565,880 (47.3)	321,057	179,64 (55.95)	141,416 (44.05)	309,000	169,950 (55.0)	139,050 (45.0)	3.84	3.57	4.18	3.89	3.75	4.07
55	1,256,745	688,869 (53.2)	587,876 (46.8)	1,228,624	647,919 (52.7)	580,705 (47.3)	343,357	198,667 (57.9)	144,690 (42.1)	331,552	189,378 (57.1)	142,174 (42.9)	3.62	3.31	4.04	3.71	3.42	4.08
60	1,254,032	675,028 (53.8)	579,004 (46.2)	1,226,671	655,744 (53.5)	570,927 (46.5)	359,167	211,850 (59.0)	147,317 (41.0)	341,634	198,588 (58.1)	143,046 (41.9)	3.49	3.19	3.93	3.59	3.30	3.99

- (注) 1. 本表は国勢調査に基づき作成したものである。
 2. 普通世帯とは住居と生計をともにしている人の集り、または1戸をかまえている単身者をいう。
 3. 世帯規模(または一世帯当りの人員) = $\frac{\text{人口}}{\text{世帯数}}$ (人/世帯)
 4. () 内は、総数を100としたときの比率(%)である。

(2) 建築士法の施行状況

区分 年度	建築士数			建築士事務所数			二級建築士試験						木造建築士試験					
	一級	二級	木造	一級	二級	木造	全科目受験			科目受験			全科目受験			科目受験		
							受験者数	合格者数	合格率	受験者数	合格者数	合格率	受験者数	合格者数	合格率	受験者数	合格者数	合格率
56	700	6,620		249	1,775		729	131	17.97	169	109	64.49						
57	773	6,827		295	2,367		559	149	26.65	98	58	59.18						
58	818	6,988		320	2,196		543	123	22.65	90	44	48.89						
59	890	7,124	106	360	2,346	25	378	73	19.31	136	70	51.47	621	106	17.07			
60	952	7,301	170	397	2,406	50	335	101	30.15	160	82	51.25	96	18	18.75	144	46	31.94
61	1,017	7,392	201	416	2,287	65	239	50	20.92	67	48	71.64	17	7	41.18	75	30	40.00
62	1,056	7,454	205	439	2,137	70	217	45	20.74	34	17	50.00	6	1	16.67	16	4	25.00
63	1,096	7,514	208	450	1,834	76	233	61	26.10	83	60	72.20	4	3	75	7	2	28.50

(注) 1. 木造建築士は昭和59年度に創設されたものである。

2. 科目受験とは前年度か前々年度に学科試験に合格し、製図試験のみを受験するものをいう。

(3) がけ地近接危険住宅移転事業

区分	年度	47~53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63
除却		36戸	41戸	36戸	17戸	23戸	21戸	18戸	18戸	10戸	13戸	9戸
新規建物		36戸	41戸	36戸	17戸	21戸	20戸	15戸	18戸	10戸	13戸	8戸
摘要												

(4) 新設住宅着工戸数(年別)

事務所	年	55	56	57	58	59	60	61	62	63
鹿角土木事務所		421	432	390	246	222	245	22	247	212
北秋田土木事務所		1,247	1,170	1,088	865	861	836	781	792	845
山本土木事務所		1,124	911	691	770	623	561	505	576	592
秋田土木事務所		1,062	887	848	712	712	560	614	704	664
由利土木事務所		1,265	1,050	1,105	608	771	757	852	826	845
仙北土木事務所		1,473	1,460	1,200	693	700	746	606	593	685
平鹿土木事務所		1,105	853	700	490	607	589	578	613	594
雄勝土木事務所		625	529	548	411	338	371	339	467	528
秋田市		4,092	3,852	3,752	3,158	3,269	3,886	3,432	4,047	4,316
計		12,414	11,144	10,322	7,953	8,066	8,551	7,935	8,865	9,281

2 住宅・宅地・市街地行政の概要

(1) 住宅事情と住宅建設計画

昭和58年10月の住宅統計調査によると、本県の普通世帯数は331,000世帯で、これに対し、住宅総数は353,600戸に達しており、住宅数が世帯数を上回っている。また県内の住宅平均規模は約130.30平方メートルで、5年前より6.79平方メートル増大し、全国平均（85.92平方メートル）よりもかなり高い水準に達している。

しかしながら、環境も含めて住宅の質の向上や県民意識から考察すれば住宅難は完全に解消されたとは言えない現状で、今後のきめこまかい住宅対策が望まれているところである。

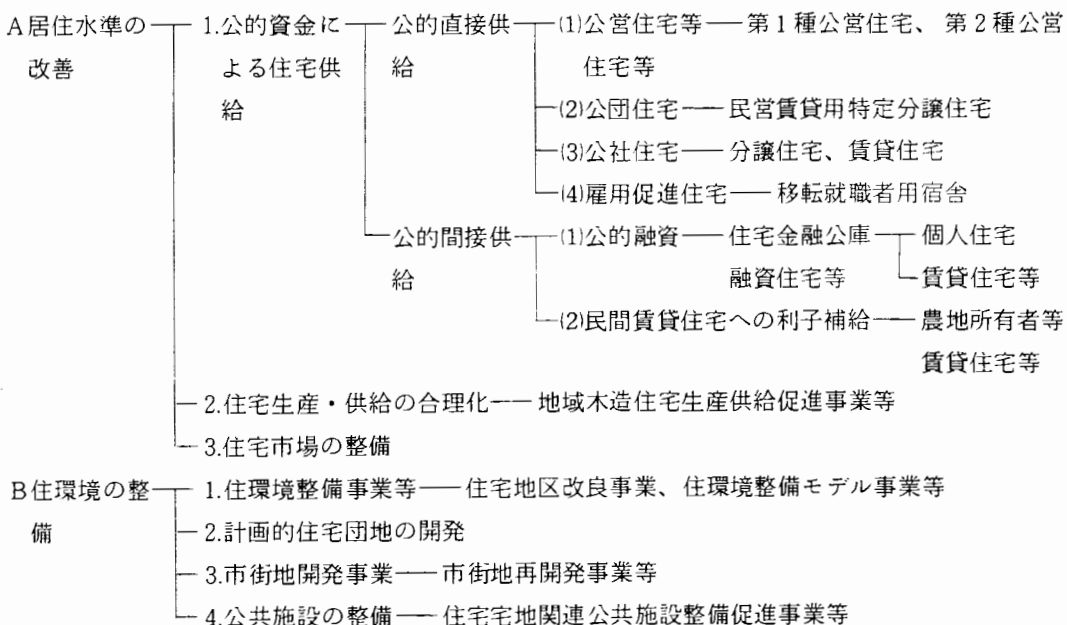
秋田県第四期住宅建設五箇年計画（昭和56年度～昭和60年度）においては、民間自力建設を含め70,000戸の計画目標に対し45,183戸の建設が行われ、達成率は64.5%である。これは、同計画の後期からの景気不振、実質所得の伸び悩み等による住宅所得の先送り、取得意欲の後退による民間活動の低滞等総合的な需要の低調によるものとみられる。

秋田県総合発展計画（昭和56年度～平成2年度）並びに第五期住宅建設五箇年計画（昭和61年度～平成2年度）に基づき、平成2年度を目標に、すべての県民が1人1居住室等豊かな居住水準を確保できることを目標におきつつ普通世帯の増加、水準以下居住世帯の解消、及び建替等の需要に対処すべく、昭和61年度から平成2年度までの5箇年間で5.9万戸の建設促進を図る。

(2) 秋田県第五期住宅建設五箇年計画の基本方針

- ① 高齢化の進展を中心とする今後の社会構造の変化への対応
- ② 地域に適合した住宅及び住宅地の整備
- ③ 地域経済の活性化

(3) 秋田県における住宅政策の体系



(1)-2 住宅の所有関係別住宅数及び世帯数・老朽住宅数・一戸当り平均床面積・一世帯当り平均畳数の推移 (住宅統計調査報告による。)

区分	調査基準月		38年10月		43年10月		48年10月		53年10月		58年10月	
	全国	秋田県	全国	秋田県	全国	秋田県	全国	秋田県	全国	秋田県	全国	秋田県
住宅数	総数	戸 21,090,000	258,000	25,591,200	287,960	31,058,900	312,800	32,434,000	338,100	38,606,800	353,600	
	持家住宅	戸 13,093,000	211,000	14,594,200	231,150	17,006,800	246,300	19,428,000	259,200	21,649,600	268,000	
	借家住宅	戸 5,846,300	24,000	7,929,400	30,920	9,884,500	36,800	10,850,000	46,200	11,132,200	48,600	
	給与住宅	戸 1,433,000	18,000	1,674,200	16,440	1,839,200	15,800	1,839,000	12,300	1,818,800	13,000	
	空家(一時現在者も含む)	戸 596,700	3,900	1,220,400	8,100	2,064,100	12,200	2,679,000	17,300	3,532,400	23,200	
普通世帯数	建築中	戸 121,000	1,100	173,000	1,350	264,000	1,700	264,000	3,000	153,700	800	
	普通世帯数	戸 21,111,000	264,200	24,686,900	278,510	29,103,400	302,700	32,434,000	320,000	34,903,200	331,000	
非同居世帯数	住宅居住世帯数	戸 143,000	2,000	176,400	2,020	180,900	1,700	128,000	1,600	139,400	1,600	
	同居世帯数	戸 596,000	9,200	312,600	3,900	192,000	2,000	117,000	700	63,100	400	
老朽住宅	危険又は修理不能住宅	戸 87,500	1,600	59,700	1,130	39,600	600	40,000	500	144,100	1,700	
	要大修理住宅	戸 1,163,000	23,300	726,800	14,290	559,500	10,200	536,000	8,800	1,778,600	22,200	
一戸当り平均床面積	㎡	72.52	104.33	73.86	107.64	77.14	117.03	80.28	123.51	85.92	130.30	
一世帯当り平均畳数	畳	21.76	31.81	22.04	32.89	23.98	35.94	26.96	39.44	28.60	41.02	

(1)―3 第4期住宅建設5カ年計画

区分	建設年度 全体計画 56～60(戸)	年度別実績						達成率 (%)
		56年度 (戸)	57年度 (戸)	58年度 (戸)	59年度 (戸)	60年度 (戸)	計 (戸)	
公営住宅	2,000	397	317	355	340	312	1,721	86.0
県営	500	102	100	101	98	108	509	101.8
市町村営	1,500	295	217	254	242	204	1,212	80.8
改良住宅	100	0	0	0	0	0	0	0
住宅金融公庫融資住宅	20,800	3,387	3,699	2,607	2,395	1,992	14,080	67.6
住宅供給公社住宅	1,100	287	188	83	66	35	659	59.9
その他	19,700	3,100	3,511	2,524	2,329	1,957	13,421	68.1
公団住宅	300	78	36	0	0	0	114	38.0
その他公的資金による住宅	1,700	380	176	228	256	260	1,300	76.4
公的資金による住宅計	24,900	4,242	4,228	3,190	2,991	2,564	17,215	69.1
民間自力建設住宅	45,100	6,790	5,748	4,346	5,407	5,677	27,968	62.0
合計	70,000	11,032	9,976	7,536	8,398	8,241	45,183	64.5

(1)―4 第5期住宅建設5カ年計画

区分	建設年度 全体計画 (戸)	年度別実績			
		61年度(戸)	62年度(戸)	63年度(戸)	計(戸)
公営住宅等	1,750	285	299	346	930
県営	450	88	60	87	235
市町村営	1,150	195	239	259	693
地域特別賃貸住宅	150	2	0	0	2
住宅金融公庫融資住宅	16,160	2,260	2,627	3,086	7,973
住宅供給公社住宅	1,100	33	19	42	94
その他	15,060	2,227	2,608	3,044	7,879
公団住宅	200	24	0	0	24
その他公的資金による住宅	1,060	204	64	88	356
公的資金による住宅計	19,170	2,775	2,990	3,520	9,285
民間自力建設住宅	39,830	4,740	6,182	6,144	17,066
合計	59,000	7,565	9,172	9,664	26,401

(3)一 1 公営住宅管理戸数

	一 種					二 種					合 計				
	木造	簡平	簡2	中耐	計	木造	簡平	簡2	中耐	計	木造	簡平	簡2	中耐	計
県 営	46	12	810	1,313	2,181	0	0	0	18	18	46	12	810	1,331	2,199
市 営	44	419	514	769	1,746	48	1,158	866	1,192	3,264	92	1,577	1,380	1,961	5,010
町村営	360	227	127	30	744	1,076	803	591	396	2,866	1,436	1,030	718	426	3,610
合 計	450	658	1,451	2,112	4,671	1,124	1,961	1,457	1,606	6,148	1,574	2,619	2,908	3,718	10,819

(3)一 2 県営住宅管理状況（改良住宅を含む建築住宅課管理分）

所 管 別	団 所 在 地	団 ケ 所 地 数	管 戸 理 数	摘 要	
建 住 宅 課 建 築 セ ン タ ー	秋 田 県 建 築 住 宅 セ ン タ ー	秋 田 市 男 鹿 市 天 王 町	16	1,983	秋田土木管内所在住宅については昭和51年4月から維持管理業務を委託建設 28年～63年
出	北 秋 田 土 木 事 務 所	大 館 市	2	114	建 設 43年～59年
先	山 本 土 木 事 務 所	能 代 市	2	90	建 設 31年～54年
機	平 鹿 土 木 事 務 所	横 手 市	2	102	建 設 51年～59年
関	小 計		6	306	
計			22	2,289	

※参考 平均家賃 22,769円（改良除く 23,249円）

(3)一 3 県営地区改良住宅管理状況

建設年度	名 称	所 在 地	床面積/戸	構 造	戸数	62年度家賃
47	矢 留(改良)	秋田市千秋矢留町5番22号	42.74	中耐4階	24	8,630
50	新 屋(改良)	秋田市新屋栗田町12番	53.70	中耐3階 中耐4階	18 24	14,350
51	将軍野(改良)	秋田市土崎港北二丁目7番	55.47	簡耐2階	26	14,350
52	将軍野(改良)	秋田市土崎港北二丁目6番	〃	〃	16	14,350
合 計					108	

(3)一4 県営住宅管理状況

元. 3. 31

建設年度	名称	所在地	床面積/戸	構造	戸数	元年度家賃
28	手形 (1号)	秋田市手形住吉町5番	42.34	中耐3階	18	10,040
29	(2号)	"	42.24	簡耐2階	18	10,040
30	将軍野	秋田市将軍野東一丁目5番	40.43	"	16	9,030
31	住吉	能代市住吉町12番	47.92	"	18	10,040
32	川尻	秋田市旭南一丁目8番	42.50	中耐3階	18	11,040
38	新屋	秋田市新屋栗田町31番	43.65 43.32	中耐4階 "	6 18	9,930 10,140
39	"	"	43.32 43.65 41.56	簡耐2階 中耐4階 "	12 6 18	10,140 9,930 10,140
40	"	"	43.32	簡耐2階	20	10,140
41	"	"	43.32	簡耐2階	30	10,340
42	"	"	42.74	簡耐2階	35	10,340
43	"	"	42.74	簡耐2階	40	10,540
	萩の台	大館市池内字上野1番	36.45	簡耐平家	12	10,440
44	新屋	秋田市新屋栗田町31番	42.74	簡耐2階	42	10,740
	萩の台	大館市池内字上野1番	42.74	"	24	10,640
45	新屋	秋田市新屋栗田町31番	42.74	簡耐2階	35	11,040
	萩の台	大館市池内字上野1番	42.74	"	24	10,940
46	大野	秋田市大住二丁目19番	42.74	簡耐2階	87	11,340
47	"	" 一丁目11番	42.74	簡耐2階	88	11,940
48	大野	秋田市大住二丁目	42.74	簡耐2階	30	12,550
	手形山	秋田市手形山西町4番	46.18 49.61	簡耐2階 "	40 30	13,550 14,550
49	"	"	46.18 49.61 55.47	簡耐2階 " "	28 38 44	16,060 17,060 19,070
50	"	"	49.61 55.47	簡耐2階 "	14 29	19,070 21,180
	松崎	秋田市下北手松崎字大沢田105番	59.03	中耐4階	72	21,580
51	手形山	秋田市手形山西町1番	62.04	中耐3階	72	26,600
	吉沢	横手市睦成字吉沢上台63番地	55.47	簡耐2階	24	20,580
	松崎	秋田市下北手松崎字大沢田105番	59.03	中耐4階	64	24,090
	手形山	秋田市手形山西町1番	64.04	中耐3階	48	29,610
52	吉沢	横手市睦成字吉沢上台63番地	55.47	簡耐2階	14	22,590

建設年度	名 称	所 在 地	床面積/戸	構 造	戸数	元年度家賃
53	松 崎	秋田市下北手松崎字大沢田105番 大巻34番	64.40	中耐4階	64	26,600
	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	68.55 68.38	中耐3・4階	43	29,110
	芝 童 森	能代市字寿域長根68番	66.00	〃	32	24,590
54	松 崎	秋田市下北手松崎字大巻34番	64.40	中耐4階	56	28,610
	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	68.55 68.38	中耐3・4階	36	31,120
	芝 童 森	能代市字寿域長根68番	67.03	中耐4階	28	26,100
	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	68.30	中耐3・4階	40	33,130
	芝 童 森	能代市字寿域長根68番	67.63	中耐3階	12	27,610
55	イ サ ノ	秋田市八橋字イサノ二丁目13番	65.30	中耐3階 中耐3階 簡耐2階 中耐3階	14	34,130
			67.82		14	35,140
			70.48		30	36,140
			79.10		14	38,650
56	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	48.63	中耐3・4階 〃 〃	18	28,110
			57.57		24	32,830
			65.33		60	35,140
57	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	48.63	中耐3・4階 〃 〃	9	28,110
			57.57		12	33,830
			65.33		30	36,140
	朝 日 ケ 丘	横手市朝日ヶ丘三丁目	51.66	中耐3階 〃 〃	9	25,800
			66.55		4	31,320
			67.33		12	32,320
獅子ヶ森	大館市积迦内字台野道上	57.43	中耐3階 〃	8	28,810	
		67.61		16	31,820	
58	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	48.63	中耐3・4階 〃 〃	7	28,110
			57.57		10	34,130
			65.33		24	36,140
	新 屋	秋田市新屋栗田町21番	46.14	中耐4階 〃 〃 〃	8	27,500
			60.66		16	34,330
			76.00		4	39,350
			77.51		4	40,360
	朝 日 ケ 丘	横手市朝日ヶ丘三丁目	51.66	中耐3階 〃 〃	6	26,800
			66.55		2	32,320
			69.33		8	33,330
獅子ヶ森	大館市积迦内字台野道上	57.43	中耐3階 〃	4	29,810	
		67.61		8	32,830	
59	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	48.63	中耐3・4階 〃 〃	7	28,110
			57.57		10	34,130
			65.33		24	36,140
	新 屋	秋田市新屋栗田町21番	46.14	中耐4階 〃 〃 〃 〃 〃	2	27,610
			53.76		2	31,120
			60.66		4	34,630
			69.83		6	38,150
			76.00		1	40,160
			77.51		1	41,160
	朝 日 ケ 丘	横手市朝日ヶ丘三丁目	51.66	中耐3階 〃 〃	9	27,100
			66.55		2	32,630
			69.33		12	33,630
	獅子ヶ森	大館市积迦内字台野道上	57.43	中耐3階 〃	6	30,120
			67.61		12	33,130

建設年度	名 称	所 在 地	床面積/戸	構 造	戸数	元年度家賃
60	御 野 場	秋田市御野場七丁目1番	48.63	中耐3・4階	7	29,110
			57.57	〃	8	35,140
			65.33	〃	22	37,140
	新 屋	秋田市新屋栗田町21番	40.52	中耐4階	7	25,600
			46.06	〃	2	28,110
			47.03	〃	14	28,610
			53.85	〃	2	31,620
			56.94	〃	1	31,620
			58.68	〃	4	32,630
			59.33	〃	6	34,130
			61.06	〃	1	36,140
			61.60	〃	28	35,140
			70.18	〃	4	39,150
76.93	〃	2	41,660			
61	追分長沼	南秋田郡天王町天王字上北野 4番地の256	68.99	木造2階	4	32,120
			69.40	〃	6	32,120
	桜が丘	秋田市桜が丘四丁目2番地の2 (3・4号棟) 2番地の3(1・2号棟)	51.30	中耐4階	20	31,120
			66.33	〃	24	37,140
			66.33	〃	34	37,140
62	追分長沼	南秋田郡天王町天王字長沼 144番地の118	68.79	木造2階	6	32,120
			69.40	〃	6	32,120
	船越内子	男鹿市船越字内子1番地の626	67.07	木造2階	6	29,610
			67.97	〃	6	29,610
	新 屋	秋田市新屋栗田町21番	36.84	中耐4階	4	23,590
			47.03	〃	4	28,610
			53.85	〃	4	31,620
			54.82	〃	4	31,120
			57.42	〃	2	32,120
			59.80	〃	2	34,130
61.60	〃	8	35,140			
70.18	〃	8	39,150			
63	船越内子	男鹿市船越字内子1番地の383 〃 446	67.07	木造2階	6	31,550
			67.97	〃	6	31,550
合 計					2,181	

(4) 住宅地区改良事業

年 度	事業主体名	地 区 名	構 造	改良住宅建設戸数
47	県	矢留地区	中 耐	24戸
48				
49	鹿角市	新堀地区	簡 2	36
50	県	新屋地区	中 耐	42
	鹿角市	新堀地区	簡 2	30
51	県	将軍野地区	簡 2	26
	鹿角市	新屋地区	簡 2	36
52	県	将軍野地区	簡 2	16
	鹿角市	新堀地区	簡 2	36
53	鹿角市	新堀地区	簡 2	36
	能代市	向ヶ丘地区	中 耐	48
54	能代市	向ヶ丘地区	中 耐	48
55	鹿角市	春木沢地区	簡 2	6
57	鹿角市	新堀地区	簡 2	6
		春木沢地区	簡 2	36
計	県 計			426
	市 計			108 318

(5) 公庫住宅建設状況

区分 年度	一般個人	建 売	中 古	財 形	分 譲	賃 貸	中高層	産 勞	計	改 良
63	戸 2,671	戸 272	戸 74	戸 2	戸 42	戸 18	戸 0	戸 7	戸 3,086	戸 513

(6) 住宅供給公社による住宅建設状況

年度	区分	分 譲 住 宅			賃 貸 住 宅	合 計
		積 立	一 般	計		
63		2	40戸	42戸	0戸	42戸

(7) 各種団体の住宅建設状況

年 度	団体名 種別	住宅・都市整備公団	勤労者住宅生活協同組合	雇用促進事業団		備 考
		特定分譲住宅	一般分譲住宅	労働者住宅		
				共同宿舍	その他	
63		0戸	0戸	0戸	0戸	

(8) 秋田県住宅建設資金融資制度の概要

I あきた優良木造住宅建設資金

(イ) 融資対象住宅

住宅金融公庫融資住宅のうち、一般個人、特別個人、建売、積立分譲、一般分譲住宅の融資を受ける住宅。

(ロ) 融資条件

県内に自ら居住するため、あきた優良木造住宅建設基準に適合する住宅を建設又は購入しようとする者で、借入金の償還が確実な者。

(ハ) 融資内容

融資限度額	200万円（10万円単位）
償還期間	20年以内（年単位）
融資利率	当初10年間 年利 4.0%
	10年経過後 年利 6.0%

II あきた克雪住宅建設資金

(イ) 融資対象住宅

I、(イ)と同様

(ロ) 融資条件

県内に自ら居住するため、あきた克雪住宅建設基準に適合する住宅を建設又は購入しようとする者で、借入金の償還が確実な者。

(ハ) 融資内容

融資限度額	50万円（10万円単位）
償還期間	10年以内（年単位）
融資利率	年利 4.5%

III 住宅改良資金

(イ) 融資対象住宅

県内に自ら住む住宅を改良するため、住宅金融公庫の改良資金融資を受ける住宅。

(ロ) 融資条件

住宅金融公庫の融資を受け、県内に自ら居住するため住宅を改良する人で、借入金の償還が確実な者。

(ハ) 融資内容

融資限度額	100万円（10万円単位）
償還期間	10年以内（年単位）
融資利率	年利 4.5%

融 資 の 実 績

区 分		年 度					計 (50年度か らの累計)
		59 年 度	60 年 度	61 年 度	62 年 度	63 年 度	
貸 付 実 行 (金融機関ベース)	件 数	609	530	260	95	66	16,121
	金額(千円)	1,169,100	969,100	441,300	151,700	112,100	30,265,400
貸 付 実 行 (県予算ベース)	件 数	609	530	260	95	66	16,121
	金額(千円)	397,646	321,570	141,358	59,296	48,113	10,154,972

(9) 宅地開発計画と実績

事業主体	年度	51～55年度		56～60年度		61～65年度の計画	年度別実績		
		計画	実績	計画	実績		61年度	62年度	63年度
公 的 機 関	区画整理(市町村)	250 ^{ha}	241.0 ^{ha}	180 ^{ha}	158.7 ^{ha}	39 ^{ha}	9.1 ^{ha}	12.2 ^{ha}	8.5 ^{ha}
	住宅供給公社	150	92.9	150	48.2	29	4.4	3.8	4.2
	市町村	150	178.2	150	93.2	45	8.6	6.0	4.8
	県土地開発公社	50	0	20	0	0	0	0	0
	地域振興整備公団	0	0	0	0	42	0	0	0
	その他	0	0	0	0	12	2.0	2.5	3.7
	計	600	512.1	500	300.1	167	24.1	24.5	21.2
民間自力開発	300	—	400	—	733	—	—	—	
合計	900	512.1	900	300.1	900	24.1	24.5	21.2	

(10) 宅地建物取引業法の施行状況

年度	免 許			取 引 主 任 者 関 係					
	新規	抹消	現在	資 格 試 験			登 録		
				受験者	合格者	合格率	新規	抹消	現在
55	73	70	505	809	150	18.54	157	14	1,204
56	60	67	498	704	141	20.02	108	34	1,276
57	57	49	505	605	104	17.19	102	12	1,366
58	40	51	495	58	52	9.8	72	0	1,438
59	38	77	456	463	58	12.5	57	6	1,489
60	34	41	449	401	55	13.71	39	10	1,518
61	40	57	432	488	64	13.11	46	11	1,553
62	32	37	427	481	54	11.22	63	10	1,606
63	41	33	435	557	69	12.38	85	15	1,676

(11) 開発指導計画作成事業・住環境整備事業・美しいまちづくり推進事業

年度	開発指導計画作成事業			住環境整備事業			美しいまちづくり推進事業		
	市町村数	地区数	実施面積	市町村数	地区数	実施面積	市町村数	地区数	実施面積
53	5	5	766	3	3	16.94	—	—	—
54	7	7	777	4	4	20.30	—	—	—
55	3	3	411	3	3	28.58	—	—	—
56	4	4	444	2	2	6.20	—	—	—
57	—	—	—	—	—	—	4	4	113.1
58	—	—	—	—	—	—	3	3	100.0
59	—	—	—	—	—	—	2	2	40.0
60	—	—	—	—	—	—	1	1	20.0
61	—	—	—	—	—	—	1	1	20.0
62	—	—	—	—	—	—	—	—	—
計	7	19	2,398	9	12	72.02	8	11	294.1