

宮

繕



東京の風景（外景）

宮

繕

課



東京の風景（内景）



角館広域交流センター（角館町）



本荘高等学校（本荘市）

1 営繕行政の概要

営繕課の業務は、大別して建築物の新增改築と維持修繕の二つに分類できる。新增改築については、知事部局各課（企業局、県警本部、建築住宅課を除く）及び教育庁で予算計上したものについて、それぞれ「建築工事依頼事務取扱要領」により年度当初に委託事業計画書の提出を求め、受託事業については、その計画、調査、設計、設計審査及び工事監理等を実施している。

一方、維持修繕については、現在県がすでに保有している施設の数1,235施設で、床面積の合計は1,590千㎡であり、そのうち営繕課で維持修繕を所掌している施設数は479施設で、床面積の合計は1,216千㎡（知事部局455千㎡、教育庁761千㎡）となっている。（参考―1）

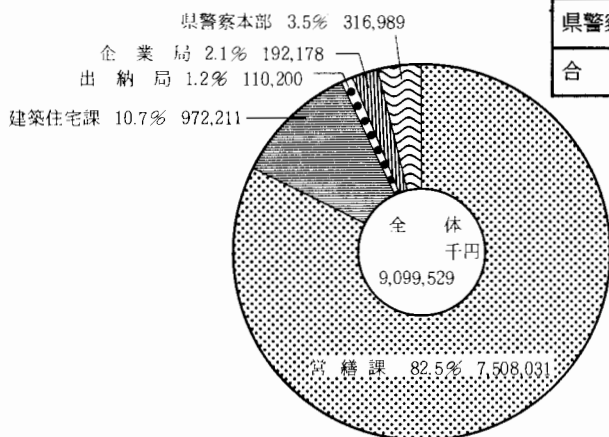
その他、県有施設の評価、診断及び公立文教施設の幼、小、中、高等学校の耐力度調査や営繕工事標準単価表の作成等を行っている。

2 昭和63年度事業の概要

63年度の事業費（工事費）は、維持修繕費を含めると、県全体の工事費90億99,529千円の82.5%に相当する75億8,031千円となっている。

昭和63年度県営建築物実績調べ
単位：千円

	新增改築	維持修繕	合計
営繕課	6,496,198	1,011,833	7,508,031
建築住宅課	914,511	57,700	972,211
出納局	0	110,200	110,200
企業局	99,729	92,449	192,178
県警察本部	221,607	95,302	316,909
合計	7,732,045	1,367,484	9,099,529



〔新增改築〕

63年度の大規模工事（工事費1億円以上）は、次のとおりである。

なお、営繕課で独自に設計から工事監理まで全て自前で行ったものとしては、矢島高等学校格技場等がある。

1 秋田県老人福祉総合エリア建築工事（62～元 継続事業）

建設地 大森町
構造規模 RC造 平屋建他、11,141㎡
工事費 24.4億円（内、63分11.0億円）
工期 62.6.26～元.3.10.

2 中央公園屋根付きグラウンド建築工事（63～元 継続事業）

建設地 雄和町
構造規模 RC、S造 2階建 12,158㎡
工事費 24.8億円（内、63分9.8億円）
工期 63.6.24～2.1.30.

3 本荘高等学校校舎改築工事（62～63 継続事業）

建設地 本荘市
構造規模 RC造 3階建 14,237㎡
工事費 21.8億円（内、63分16.6億円）
工期 62.6.26～63.11.10.

4 職員住宅（川尻）建築工事

建設地 秋田市
構造規模 RC造 4階建 5,811㎡
工事費 8.0億円
工期 63.8.12～元.3.20.

5 畜産試験場管理棟建築工事（63～元 継続事業）

建設地 神岡町
構造規模 RC造 2階建 2,914㎡
工事費 5.7億円（内、63分3.3億円）
工期 63.6.29～元.7.31.

6 角館広域交流センター建築工事

建設地 角館町
構造規模 木造平屋建 1,837㎡
工事費 4.5億円
工期 63.7.23～元.3.20.

7 比内養護学校東山分校建築工事

建設地 鹿角市
構造規模 木造平屋建他 996㎡
工事費 1.9億円
工期 63.5.6～63.11.30.

〔維持修繕〕

営繕課で自ら予算を計上している施設は、384施設で延床面積は455,342㎡(約13万8,000坪)で、維持修繕の予算額は、346,985千円となっている。

又、教育庁施設のうち、95施設(延床面積760,590㎡(約23万坪))の維持修繕を、営繕課で委託を受けており、その維持修繕費の額は664,848千円となっている。

これを合計すると1,011,833千円となるが、この他別途委託分の130,173千円を加えると、実質的に所掌したものは、1,142,006千円となる(参考-1)

単位：千円

区分 年度	知 事 部 局						教 育 庁										合 計			
	一 般		指 定		合 計		一 般		指 定		大 規 模		そ の 他		合 計					
	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費	件 数	工 事 費		
59	230	69,505	111	286,002	341	355,507											341	355,507		
60	215	94,767	168	250,763	383	345,530	166	66,648	91	209,902	33	371,599				290	648,149	673	993,679	
61	228	86,517	147	252,779	375	339,296	207	129,561	31	146,501	35	231,557				273	507,619	648	846,915	
62	273	106,073	130	267,434	403	373,507	200	140,206	30	142,533	49	530,285	7	34,832		286	847,856	689	1,221,363	
63	239	101,202	113	245,783	352	346,985	195	142,628	26	159,381	86	362,839				307	664,848	659	1,011,833	
																	委 昭 和 63 年 分 度	秘 書 ホ ー ル 改 装	1	10,800
																		県 庁 舎 防 水 改 修	1	26,500
																		田 沢 湖 ハ イ ツ 内 部 改 装	1	3,850
																		心 身 障 害 者 コ ロ ニ ー	13	89,023
																		計	16	130,173
																	昭 和 63 年 度 総 合 計	675	1,142,006	

3 平成元年度事業の概要

当初予算に係るものとして営繕課で他部局から受諾した新增改築は、63件で工事費は85億42,398千円になり、維持修繕を含めた工事費は、100億15,653千円となっている。

これは、前年度の当初予算と比較すると33%の伸びとなる。

平成元年度予算調べ 営繕課執行工事費・前年度対比（当初予算分）

単位 千円 元. 3.31現在

	昭和63年度	平成元年度	対 比 (%)	備 考
	新增改築・修繕	新增改築・修繕		
県 有	4,952,698	7,028,976	141.92	
教 育 庁	2,555,333	2,986,677	116.88	
計	7,508,031	10,015,653	133.39	

平成元年度県営建築物工事予算調べ

単位 千円

	当 初 予 算			備 考
	新增改築	維持修繕	計	
県 有	6,274,532	754,444	7,028,976	
教 育 庁	2,267,866	718,811	2,986,677	
営繕課担当分計	8,542,398	1,473,255	10,015,653	
建 築 住 宅 課	447,929	61,316	509,245	
出 納 局	0	118,238	118,238	
企 業 局	114,187	92,697	206,884	
県 警 察 本 部	291,374	159,224	450,598	
そ の 他 計	853,490	431,475	1,284,965	
合 計	9,395,888	1,904,730	11,300,618	

- (注) 1. 出納局所掌の新增改築工事は出納局から委託され、営繕課担当の県有分に含まれている。
 2. 営繕課の修繕には、「県庁舎の外壁・電気」等出納局からの委託分を含む。

元年度以降の大規模工事（工事費10億円以上）は、次のとおりである。

[平成元年度発注分]

1 消防学校建設事業

建設地 由利郡岩城町
構造規模 R C造、2～3階建他、延8,700㎡
工事費 17億円
工期 元. 7～2. 9

2 農業科学館建設事業（ふるさと作り特別対策事業）

建設地 大曲市内小友
構造規模 木造（一部R C、S造）延4,700㎡、（本館、温室、食堂）
工事費 13.5億円
工期 元. 7～3. 3

[平成元年度（設計）、平成2年度以降（着工）分]

1 生物資源総合開発利用センター建設事業

建設地 南秋田郡大潟村
工事費 14.5億円（R C造、2階建、延6,500㎡）
本館、実験棟、研究管理棟、他
計画 平成元年 基本設計及び実施設計
工期 2～4. 3（一部、元年度発注）

2 大館南高校改築事業

建設地 大館市
工事費 11億円（R C造、3階建、延4,500㎡）
計画 平成元年 基本設計 平成2年実施設計
工期 2～5. 3

3 ニッ井高校改築事業

建設地 山本郡ニッ井町
工事費 10億円（R C造、3階建、4,100㎡）
計画 平成元年基本設計 平成2年実施設計
工期 2～5. 3

[大プロジェクト事業（継続事業）]

1 秋田県南部老人福祉総合エリア建設工事

建設地 平鹿郡大森町
構造規模 R C造他、2階建他、延16,358㎡
総工事費 36.1億円（内、発注済工事費24.4億円）
工期 62. 6. 26～3. 3

2 秋田県立中央公園屋根付きグラウンド建設工事

建設地 河辺郡雄和町
構造規模 RC造・S造、2階建、延12,200㎡
総工事費 24.8億円（全て発注済）
工期 63. 6. 24～2. 1. 31

3 西仙北高等学校校舎改築工事

建設地 仙北郡西仙北町
構造規模 RC造、W造他、2階建他、延7,201㎡
総工事費 11.9億円（内、発注済工事費7.2億円）
工期 元. 3. ～2. 3. 10

4 秋田県畜産試験場管理棟建築工事

建設地 仙北郡神岡町
構造規模 RC造、2階建、延2,900㎡
総工事費 6.2億円（内、発注済工事費5.7億円）
工期 63. 6. 29～元. 7. 31

※ 大プロジェクト工事は、継続事業として既に発注済の工事を掲載した。

4 営繕課の重点施策

1) 木造公共建築の推進について

- ・秋田県は木材産業県であり、木材需要の拡大と共に営繕課では県が建設する建築物の木造化に積極的に取り組んでいるが、基本的な考えはつぎのとおりである。
 1. 小規模なものは、原則として木造とする。
 2. 中規模なものについては、当初の構想段階において木造で建設可能か否かの検討を加え、可能なものについては、できる限り木造で建設する。
 3. 大規模なものについても、当面試行的意味合を持たせながらも、積極的に取り組む。
- ・木造建築物の建設だけではなく、木造以外の建築物の内装の木質化にも積極的に取り組み、木の持つ「あたたかみ」「ぬくもり」のある建築物の建設を推進する。

2) 県有建築物計画保全システムの開発について

- ・県有建築物の維持保全を長期的展望に立ち、計画的かつ経済的に実施していくためのシステム開発であり、平成元年度～平成3年度の3年間で下記のフローにて実施予定である。

計 画	OA化外部委託分	内 部 業 務 分	予 防 保 全 要 領 策 定
63 年 度		台帳様式(様式1.2)の再検討整備 施設データ整備	予 防 保 全 要 領 (素案)の策定
平成元年度	台帳(様式1.2)のOA化	施設データ整備 台帳様式(様式3)の再整備検討 様式3データ整備	主 要 施 設 劣化診断調査 (予防保全へのシミュレーション)
" 2 年 度	台帳(様式3)のOA化	様式3データ整備 カルテ(様式4)の再検討整備 予防保全要領の策定 県有施設調査診断	主 要 施 設 劣化診断調査 (予防保全へのシミュレーション) [基礎データ]
" 3 年 度	カルテ(様式4)のOA化	県有施設調査診断	光ディスクと連動
" 4 年 度		計画保全システムへ(年度計画策定等)	

県有建築物の修繕業務区分表

(参考 - 1 -)

