

第10章 営繕

第1節 営繕行政

1 営繕行政の概要

営繕課の業務は、大別して建築物の新增改築と維持修繕に分類されます。

新增改築については、知事部局各課（建築住宅課を除く）及び教育庁で予算計上したものについて、「営繕工事依頼事務取扱要綱」により年度当初に営繕工事計画調書の提出を求め、受託事業については、計画、調査、設計、設計審査及び現場監理等を実施します。

維持修繕については、現在県が保有している677施設、床面積の合計1,826千㎡のうち、営繕課で所掌している施設数は469施設で、床面積の合計は1,425千㎡（知事部局608千㎡、教育庁817千㎡）となっています。

その他の業務として、建築物の評価、診断及び幼稚園、小、中、高等学校の耐力度調査や営繕工事標準単価表作成等の業務を行っています。



クリプトン（森林学習センター）



アルバス（鹿角トレーニングセンター）

2 営繕行政の重点施策

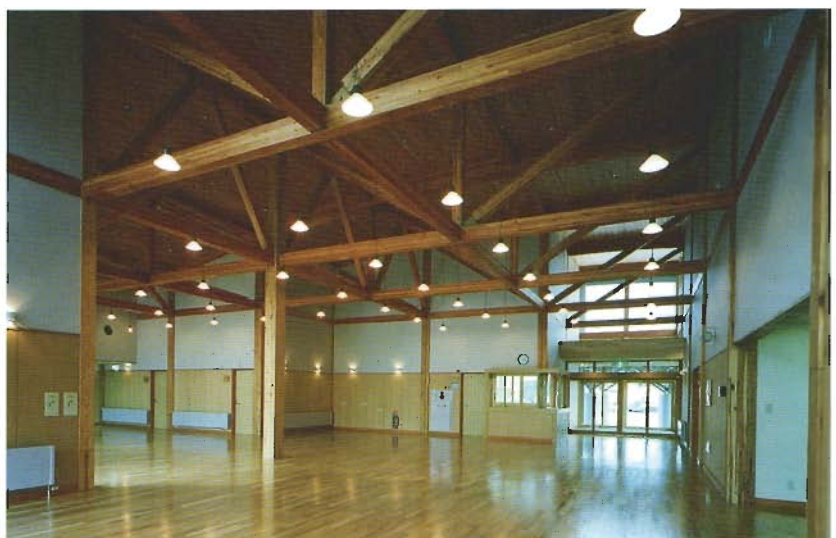
県有建築物は、県民の財産として多くの県民が活用できると共に多彩なニーズに対応した建築物とするため、次のような基本事項に基づいて建設されている。

- ① 県民に親しまれ、かつ、便利で快適な建築物とする。
- ② 安全で、かつ、県民にやさしい建築物とする。(弱者への配慮)
- ③ 県民の財産となる耐久性のある長持ちする建築物とする。
- ④ 町並みや景観に配慮した建築物とする。(緑化等)
- ⑤ メンテナンスがしやすくランニングコストの安い建築物とする。
- ⑥ 地球環境に配慮した建築物とする。(省エネ、熱帯木材の削減)
- ⑦ 木材の積極的利用並びに木材利用技術の実践による県木材産業への貢献をする。
- ⑧ 県産材の積極的利用を通じて県産業の発展に貢献する。
- ⑨ 適切な防災機能の保全と非常時における県民サービスに配慮する。
- ⑩ 県民財産である県有建築物の適切な維持保全を実施する。

◆ 木材を積極的に活用した木材高度加工研究所



コミュニティラウンジ



エントランスホール

第2節 営繕関係事業

1 平成7年度営繕事業の概要

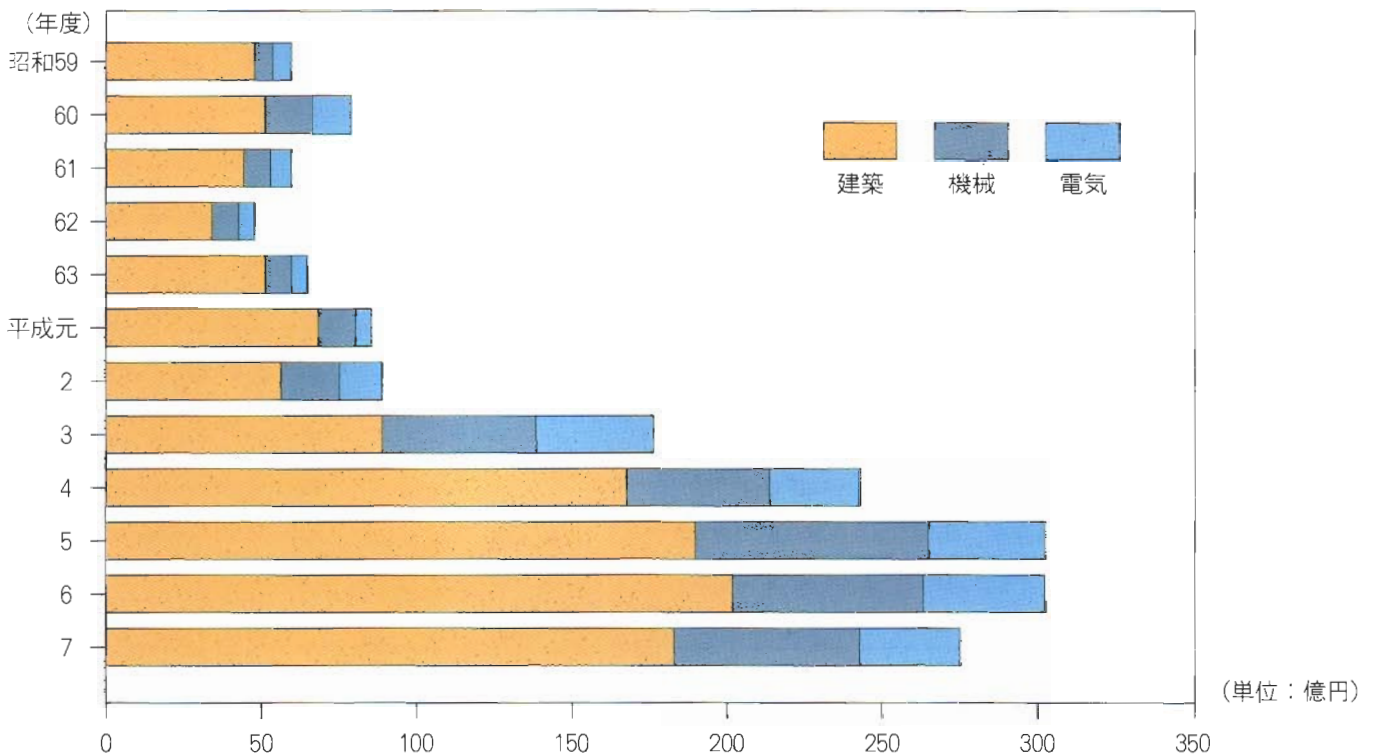
営繕課で知事部局各課及び教育庁から受託した事業の新增改築は54件で工事費は27,607,134千円です。

◆ 新・増・改築工事発注実績表

(単位：千円)

区分	建築工事		機械設備工事		電気設備工事		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
昭和61	90	4,514,548	39	892,894	42	689,392	171	6,096,834	106.2	76.1
62	58	3,516,837	33	799,340	41	526,955	132	4,843,132	77.1	79.4
63	72	5,163,753	44	819,668	38	512,777	154	6,496,198	116.6	134.1
平成元	95	6,839,084	56	1,178,670	37	551,151	188	8,568,905	122.0	131.9
2	83	5,553,718	47	2,020,285	37	1,353,589	169	9,927,523	89.8	115.8
3	98	8,952,000	62	4,981,859	62	3,733,519	222	17,667,378	131.3	177.8
4	106	16,830,516	88	4,603,471	70	2,958,376	264	24,392,363	118.9	138.0
5	94	19,258,174	86	7,507,480	55	3,606,225	238	30,371,879	90.1	124.5
6	108	20,166,013	72	6,308,458	64	3,935,781	244	30,410,252	102.0	100.1
7	115	18,341,564	69	6,067,155	64	3,198,415	248	27,607,134	101.6	90.7

◆ 新・増・改築工事工種別、年度別実績推移表



2 平成7年度維持修繕事業の概要

営繕課で自ら予算計上している施設は370施設で、延床面積は608,195㎡にのぼり、その維持修繕の予算額は940,994千円となっています。

7年度における知事部局の修繕工事発注実績状況は214件、941,986千円（対前年比113.3%）となっています。

また、教育庁施設のうち99施設で、延床面積816,985㎡の維持修繕の委託をうけており、その額は1,075,263千円（対前年比102.7%）となっています。

その他、別途委託分の376,241千円を加えると、実質的に所掌したものは2,393,490千円となっています。

◆ 県有建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分 年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
昭和61	228	86,517	147	252,779	—	—	375	339,296	—	—
62	273	106,073	130	267,434	—	—	403	373,507	107.5	110.0
63	239	101,202	113	245,783	—	—	352	346,985	87.3	92.9
平成元	228	112,021	84	298,465	—	—	312	410,486	88.6	118.3
2	224	120,070	59	295,038	—	—	283	415,108	90.7	101.2
3	219	125,411	89	324,448	—	—	308	449,859	98.7	108.4
4	207	147,897	75	299,547	—	—	282	447,444	91.6	99.5
5	208	160,711	98	308,978	15	475,957	321	945,646	113.8	211.3
6	190	148,855	121	313,189	17	369,170	328	831,214	102.2	87.9
7	93	88,211	111	311,510	10	542,265	214	941,986	65.2	113.3

◆ 教育庁建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分 年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
昭和61	207	120,561	31	146,501	35	231,557	273	507,619	—	—
62	200	140,206	37	177,365	49	530,285	286	847,856	104.8	167.0
63	195	142,628	26	159,381	86	362,839	307	664,848	107.3	78.4
平成元	146	104,837	36	180,114	53	428,348	235	703,299	76.5	105.8
2	183	146,397	30	168,059	38	453,454	254	767,910	104.3	109.2
3	140	124,956	45	209,617	36	370,968	221	705,541	87.0	91.9
4	148	133,549	33	187,918	27	402,470	208	723,937	94.1	102.6
5	122	99,038	53	285,451	23	258,459	198	642,948	95.2	88.8
6	104	102,348	44	215,100	39	729,191	187	1,046,639	94.4	162.8
7	147	125,365	47	204,578	55	745,320	249	1,075,263	133.2	102.7

3 平成8年度事業の概要

当初予算に係るものとして、知事部局各課及び教育庁から受託した事業の新增改築は62件で工事費は34,055,372千円になり、前年比23.6%増となっています。

維持修繕費は、県有建築物の効率的な維持修繕のための経費として489,120千円と老朽施設の大規模修繕費として663,060千円となり、前年比14.7%増となっています。

また、教育庁から受託した維持修繕費1,404,800千円を加えると2,556,980千円となり前年比26.7%増となっています。

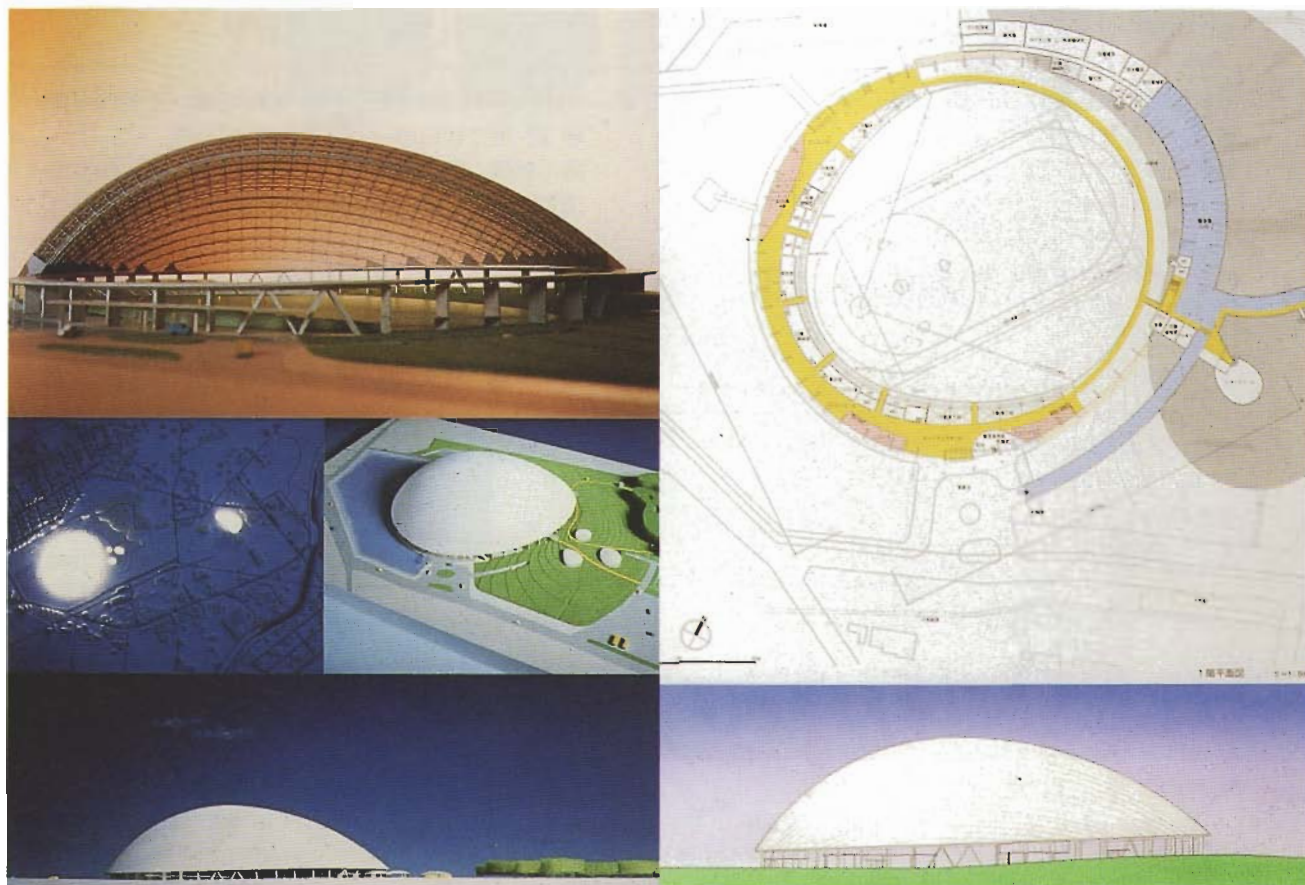
新增改築費に維持修繕費を加えると、総事業費は36,612,352千円となり、前年比23.5%増となっています。

◆ 平成8年度営繕工事予算表

(単位：千円)

区 分	新・増・改築	維持修繕	計	備 考
県有建築物	29,561,290	1,152,180	30,713,470	
教育庁建築物	4,494,082	1,404,800	5,898,882	
合 計	34,055,372	2,556,980	36,612,352	

◆ 現在建築中の大館地区多目的ドーム



平成8年度 計 画 事 業 表

(1,000㎡以上)

平成8年度発注分	発注済みの継続分
1. 高清水学園改築整備事業 [障害福祉課] 建設地：秋田市 構造規模：RC-1 延 4,700㎡ 工期：H8.6 ~ H9.3	1. 総合リハビリテーション・精神医療センター建設事業 [リハセン準備事務局] 建設地：協和町 構造規模：RC-3 延 25,218㎡ 工期：H6.10 ~ H8.8
2. 秋田県心身障害者コロニー整備事業(重度若年者施設他) [障害福祉課] 建設地：西目町 構造規模：RC-1 延 4,190㎡ 工期：H8. ~ H9.3	2. 大館地区多目的ドーム建設工事 [地域開発課] 建設地：大館市 構造規模：RC、W-2 延 22,349㎡ 工期：H7.7 ~ H9.6
3. 総合リハビリテーション・精神医療センター単身用宿舎建設工事 [医務課] 建設地：協和町 構造規模：RC-3 延 2,700㎡ 工期：H8. ~ H9.3	3. 中央地区老人福祉総合エリア(仮称)建設工事 [高齢福祉課] 建設地：秋田市 構造規模：RC・W・S2F 延 9,297㎡ 工期：H7.9 ~ H9.3
4. 大曲農業高校実習棟改築工事 [教育庁総務課] 建設地：大曲市 構造規模：RC-2 延 3,000㎡ 工期：H8. ~ H9.3	4. 鳥海観光宿泊施設建設工事 [観光課] 建設地：鳥海町 構造規模：RC-5/1 延 7,215㎡ 工期：H7.3 ~ H9.3
5. 十和田ホテル整備事業(改築・改修) [観光課] 建設地：小坂町 構造規模：RC-3 延 5,290㎡ 工期：H8. ~ H10.6	5. サントピア(仮称)建設工事 [保健衛生課] 建設地：河辺町 構造規模：RC-2 延 5,291㎡ 工期：H7.9 ~ H9.6
6. 由利地区職員住宅建設工事 [人事課(共済)] 建設地：本荘市 構造規模：RC-3 延 1,745㎡ 工期：H8. ~ H9.3	6. 秋田南高等学校整備事業(管理棟、特別教室棟) [教育庁総務課] 建設地：秋田市 構造規模：RC-4 延 10,010㎡ 工期：H8.3 ~ H9.3
7. 能代工業高校体育館改築工事 [教育庁総務課] 建設地：能代市 構造規模：S-1 延 1,810㎡ 工期：H8. ~ H9.3	7. 秋の宮山荘建設工事 [観光課] 建設地：雄勝町 構造規模：RC-3 延 4,936㎡ 工期：H7.3 ~ H8.4
8. 鹿角地区職員住宅建設工事 [人事課(共済)] 建設地：鹿角市 構造規模：RC-3 延 1,745㎡ 工期：H8. ~ H9.3	
9. 秋田地区職員住宅建設工事 [人事課(共済)] 建設地：秋田市 構造規模：RC-4 延 1,154㎡ 工期：H8. ~ H9.3	