

第10章 営繕

第1節 営繕業務

1 営繕業務

営繕課の業務は、大別して建築物の新增改築と維持修繕に分類できる。

新增改築については、知事部局各課（建築住宅課を除く）及び教育庁で予算計上したものについて、「営繕工事依頼事務取扱要綱」により年度当初に営繕工事計画調書の提出を求め、受託事業については、計画、調査、設計、設計審査及び現場監理等を実施している。

維持修繕については、現在県が保有している651施設、床面積の合計1,924千㎡のうち、営繕課で所掌及び依頼を受けている施設数は453施設で、床面積の合計は1,525千㎡（知事部局690千㎡、教育庁835千㎡）となっている。

その他の業務としては、建築物の評価、診断及び幼稚園、小、中、高等学校の耐力度調査や営繕工事標準単価表作成等の業務を行っている。

秋田県立大学秋田キャンパス



秋田県立大学本荘キャンパス



2 営繕行政の重点施策

県有建築物は、県民の財産として多くの県民が活用できると共に多様なニーズに対応した建築物とするため、次のような基本事項に基づいて建設されている。

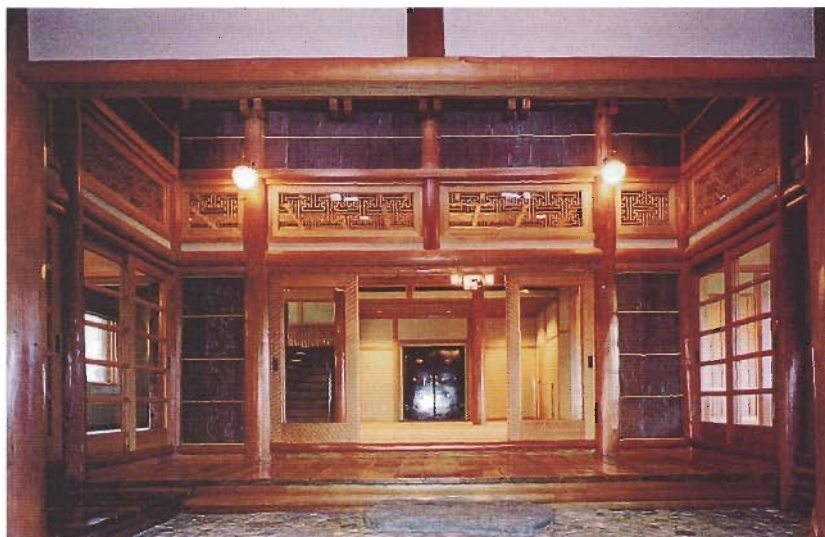
- ① 県民に親しまれ、かつ、便利で快適な建築物とする。
- ② 安全で、かつ、県民にやさしい建築物とする。(弱者への配慮)
- ③ 建設費のコスト縮減につとめ、かつ耐久性のある長持ちする建設物とする。
- ④ 町並みや景観に配慮した建築物とする。(緑化等)
- ⑤ メンテナンスがしやすくランニングコストの安い建築物とする。
- ⑥ 地球環境に配慮した建築物とする。(省エネ、熱帯木材の削減)
- ⑦ 木材の積極的利用並びに木材利用技術の実践による県木材産業への貢献をする。
- ⑧ 県産材の積極的利用を通じて県産業の発展に貢献する。
- ⑨ 適切な防災機能の保全と非常時における県民サービスに配慮する。
- ⑩ 県民財産である県有建築物の適切な維持保全を実施する。

十和田ホテル完成写真

(外観)



内部（玄関）



第2節 営繕関係事業

1 平成10年度営繕事業の概要

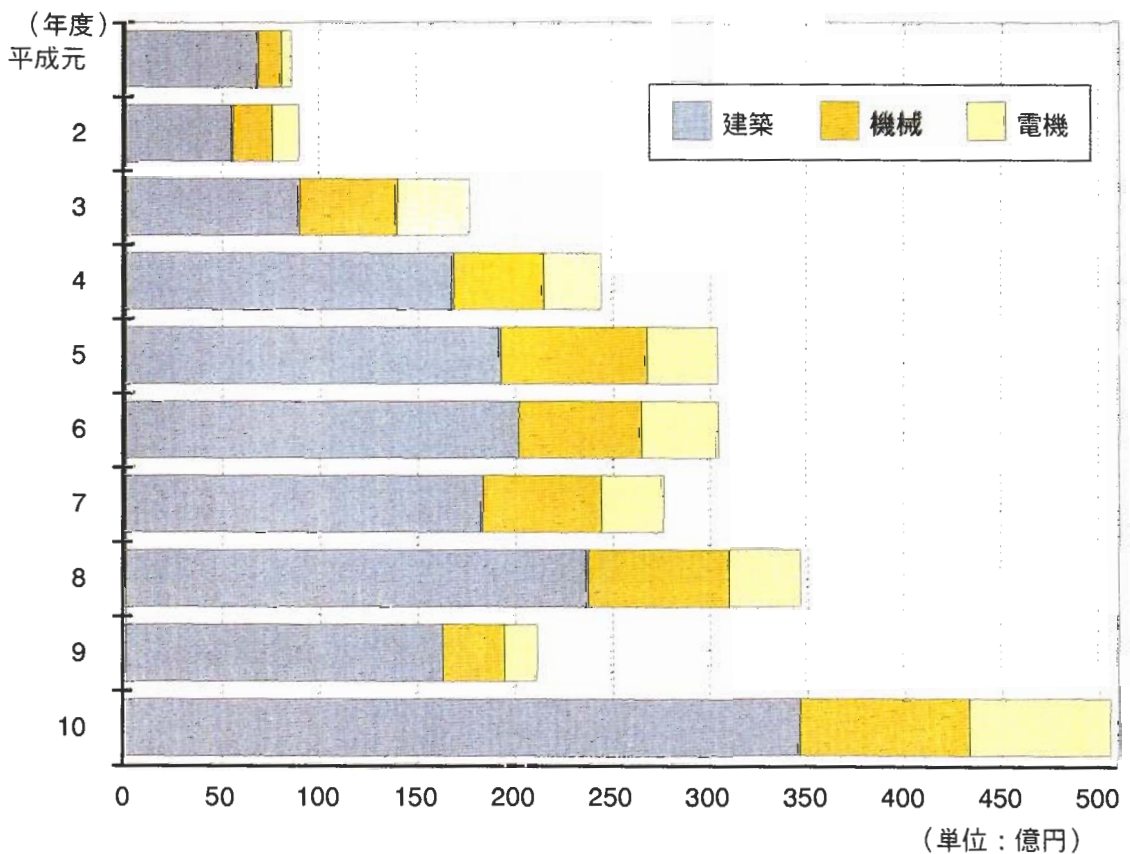
営繕課で知事部局各課及び教育庁から受託した事業の新增改築は49施設で工事費は50,592,055千円である。

◆ 新・増・改築工事発注実績表

(単位：千円)

区分	建築工事		機械設備工事		電気設備工事		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	95	6,839,084	56	1,178,670	37	551,151	188	8,568,905	122.0	131.9
2	83	5,553,718	47	2,020,285	37	1,353,589	169	9,927,523	89.8	115.8
3	98	8,952,000	62	4,981,859	62	3,733,519	222	17,667,378	131.3	177.8
4	106	16,830,516	88	4,603,471	70	2,958,376	264	24,392,363	118.9	138.0
5	94	19,258,174	86	7,507,480	55	3,606,225	238	30,371,879	90.1	124.5
6	108	20,166,013	72	6,308,458	64	3,935,781	244	30,410,252	102.0	100.1
7	115	18,341,564	69	6,067,155	64	3,198,415	248	27,607,134	101.6	90.7
8	165	23,759,077	66	7,229,662	56	3,648,372	287	34,637,111	115.7	125.4
9	128	16,304,782	84	3,136,464	78	1,689,658	290	21,130,904	101.0	61.0
10	89	34,638,154	57	8,711,389	69	7,242,512	215	50,592,055	74.1	239.4

◆ 新・増・改築工事工種別、年度別実績推移表



2 平成10年度維持修繕事業の概要

営繕課で自ら予算計上している施設は358施設で、延床面積は690,408㎡にのぼり、その維持修繕の予算額は767,855千円となっている。

10年度における知事部局の修繕工事発注実績状況は114件、767,406千円となっている。

また、教育庁施設のうち95施設で、延床面積835,867㎡の維持修繕の委託をうけており、その額は1,318,317千円となっている。

その他、別途委託分の305,126千円を加えると、実質的に所掌したものは2,390,849千円となっている。

◆ 県有建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分 年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	228	112,021	84	298,465	—	—	312	410,486	88.6	118.3
2	224	120,070	59	295,038	—	—	283	415,108	90.7	101.2
3	219	125,411	89	324,448	—	—	308	449,859	108.8	108.4
4	207	147,897	75	299,547	—	—	282	447,444	91.6	99.5
5	208	160,711	98	308,978	15	475,957	321	945,646	113.8	211.3
6	190	148,855	121	313,189	17	369,170	328	831,214	102.2	87.9
7	93	85,772	109	313,949	10	542,265	212	941,986	64.6	113.3
8	59	60,739	103	330,424	17	686,104	179	1,077,267	84.4	114.3
9	63	94,786	81	254,126	10	101,941	154	450,853	86.0	41.9
10	32	29,955	79	288,899	3	448,552	114	767,406	74.0	170.2

◆ 教育庁建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分 年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	146	104,837	36	180,114	53	428,348	235	713,299	76.5	107.3
2	183	146,397	30	168,059	38	453,454	251	767,910	106.8	107.7
3	140	124,956	45	209,517	36	370,966	221	705,541	88.0	91.9
4	148	133,549	33	187,918	27	402,470	208	723,937	94.1	102.6
5	122	99,038	53	285,451	23	256,459	198	642,948	95.2	88.8
6	104	102,348	44	215,100	39	729,191	187	1,046,639	94.4	162.8
7	147	125,365	47	204,578	55	745,320	249	1,075,263	133.2	102.7
8	124	117,152	50	201,800	35	490,661	209	809,613	83.9	75.3
9	137	135,343	58	205,638	52	855,683	247	1,196,664	118.2	147.8
10	81	97,278	60	195,422	77	1,025,617	218	1,318,317	88.3	110.2

3 平成11年度事業の概要

当初予算に係るものとして、知事部局各課及び教育庁から受託した事業の新增改築は56件で工事費は26,385,949千円となっている。

維持修繕費は、県有建築物の効率的な維持修繕のための経費として284,565千円、老朽施設の大規模修繕費として104,235千円、冷房設備設置費として601,048千円となっている。

また、教育庁から受託した維持修繕費356,686千円を加えると1,346,534千円となっている。

新增改築費に維持修繕費を加えると、総事業費は27,732,483千円となっている。

◆ 平成11年度営繕工事予算表（当初）

（単位：千円）

区 分	新・増・改築	維持修繕	計	備 考
県有建築物	18,123,096	989,848	19,112,944	
教育庁建築物	8,262,853	356,686	8,619,539	
合 計	26,385,949	1,346,534	27,732,483	

平成11年度 計 画 事 業 表

(1,000㎡以上)

平成11年度発注分	発注済みの継続分
1. 航空消防防災体制整備事業（ヘリ格納庫）〔消防防災課〕 建設地：雄和町 構造規模：S, RC 2階 延 2,309㎡ 工期：H11. 4 ～ H11. 10	1. 北部老人福祉総合エリア（仮称）建設事業〔高齢福祉課〕 建設地：大館市 構造規模：RC, S, W 2階 延 6,861㎡ 工期：H 9. 10 ～ H11. 5
2. 秋田技術専門学校新築工事〔職業能力開発課〕 建設地：秋田市 構造規模：RC, S 2階 延 8,302㎡ 工期：H12. 1 ～ H12	2. 秋田県農業試験場再編整備事業〔農政課〕 建設地：雄和町 構造規模：RC 4階 延 26,502㎡ 工期：H10. 3 ～ H11. 9
3. 秋田北高校校舎等改築工事〔教育庁総務課〕 建設地：秋田市 構造規模：RC 4階地下1階 延 13,325㎡ 工期：H11. 9 ～ H13. 4	3. ゆとり生活想像センター整備事業〔県民生活課〕 建設地：秋田市 構造規模：W 1階 延 3,500㎡ 工期：H11. 10 ～ H12
	4. 男鹿山地区オートキャンプ場整備事業〔観光課〕 建設地：男鹿市 構造規模：W 2階 延 1,030㎡ 工期：H10. 6 ～ H11. 9
	5. 秋田県東庁舎〔出納局管財課〕 建設地：秋田市 構造規模：SRC 8階地下2階 延 19,136㎡ 工期：H 9. 12 ～ H11. 10
	6. 県立屋内温水プール整備事業〔教育庁保健体育課〕 建設地：秋田市 構造規模：S, RC 2階 延 14,163㎡ 工期：H10. 10 ～ H12. 11
	7. 海洋技術高校実習棟建築工事〔教育庁総務課〕 建設地：男鹿市 構造規模：RC 2階 延 3,071㎡ 工期：H11. 3 ～ H12. 3
	8. 海洋技術高校プール棟建築工事〔教育庁総務課〕 建設地：男鹿市 構造規模：RC 2階 延 1,345㎡ 工期：H11. 3 ～ H12. 3
	9. 栗田養護学校中・高等部棟建築工事〔教育庁総務課〕 建設地：秋田市 構造規模：RC, S 2階 延 4,611㎡ 工期：H11. 3 ～ H12. 3
	10. 栗田養護学校寄宿舎棟建築工事〔教育庁総務課〕 建設地：秋田市 構造規模：RC, S, W 1階 延 1,692㎡ 工期：H11. 3 ～ H12. 3