

第11章 営繕

第1節 営繕業務

1 営繕業務

営繕課の業務は、大別して建築物の新增改築と維持修繕に分類できる。

新增改築については、知事部局各課（建築住宅課を除く）及び教育庁で予算計上したものについて、「営繕工事依頼事務取扱要綱」により年度当初に営繕工事計画調査の提出を求め、受託事業については、計画、調査、設計、設計審査及び現場監理等を実施している。

維持修繕については、現在県が保有している639施設、床面積の合計2,104千㎡のうち、営繕課で所掌及び依頼を受けている施設数は459施設で、床面積の合計は1,673千㎡（知事部局823千㎡、教育庁850千㎡）となっている。

その他の業務としては、建築物の評価、診断及び幼稚園、小、中、高等学校の耐力度調査や営繕工事標準単価表作成等の業務を行っている。

秋田北高等学校 外観（千秋公園より）



建築概要
RC造一部SRC造4階建
延べ面積 13,804㎡

平成13年7月完成
秋田市千秋中島町

建築物の特徴

配置計画について、周辺が閑静な住宅域である現在地での建替えの為、限られた敷地にゆとりある空間の創出を図り、校舎棟を4層の積層としてL型に集約し、コーナー側に体育館棟を配置して、全体をコンパクトにまとめた。

キャンパスモールを施設の中心として位置付け、各棟を構成する計画で、敷地の外に対しては、地域住民とのお互いのプライバシーを確保した。

1階はピロティー形状で各施設の入口を配置し、日常の動線は2・3階の開放的なブリッジを活用することで、キャンパスモールを中心にお互いの動きを感じられる空間構成とした。

秋田北高等学校 キャンパスモール



2 営繕行政の重点施策

県有建築物は、県民の財産として多くの県民が活用できると共に多様なニーズに対応した建築物とするため、次のような基本事項に基づいて建設されている。

- ① 県民に親しまれ、かつ、便利で快適な建築物とする。
- ② 安全で、かつ、県民にやさしい建築物とする。(弱者への配慮、バリアフリー化)
- ③ 建設費のコスト縮減につとめ、かつ耐久性のある長持ちする建築物とする。
- ④ 町並みや景観に配慮した建築物とする(緑化等)
- ⑤ メンテナンスがしやすくランニングコストの安い建築物とする。
- ⑥ 地球環境に配慮した建築物とする。(省エネ、熱帯木材の削減)
- ⑦ 木材の積極的利用並びに木材利用技術の実践による県木材産業への貢献をする。
- ⑧ 県産材の積極的利用を通じて県産業の発展に貢献する。
- ⑨ 適切な防災機能の保全と非常時における県民サービスに配慮する。
- ⑩ 県民財産である県有建築物の適切な維持保全を実施する。

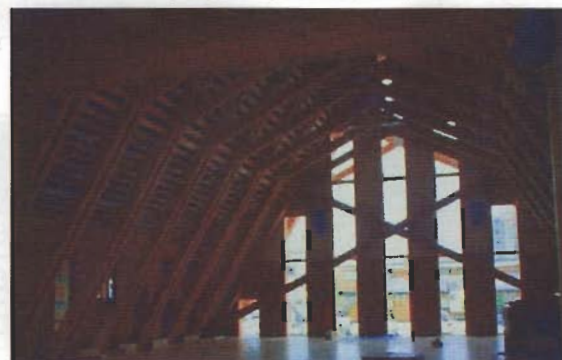
ゆとり生活創造センター (仮称)



研修会議棟 (上: 外観)
(下: 内観)



昭和初期の民家 (内部 広縁より)



秋田杉の大断面集成材を使用したトラス構造

建築場所	秋田県秋田市上北手荒巻字堺切地内	竣工予定	平成14年10月
建築概要	事務研修棟(木造平屋)、リサイクル工房棟(木造平屋)、花工房棟(鉄筋コンクリート造一部木造2階建)、研修・会議棟(木造2階建)、交流サロン・ギャラリー棟(木造2階建)で構成され、各棟が渡り廊下で結ばれており、全体規模は3,531m ² である。		
工事の特徴	秋田の伝統的な住宅の構成原理を探り、自然に共生する建築物の見本となるようにと、秋田杉をふんだんに使用した建築物、秋田杉の大断面集成材を使用した建築物の建築と、昭和初期の民家(町屋)が移築される。		
施設内容	増加する自由時間の有効利用、高齢者へのセカンドライフへの誘導、リサイクル法の普及、さらにはボランティア活動、NPO活動と県民参加の促進を図る拠点施設となる。		

第2節 営繕関係事業

1 平成13年度営繕事業の概要

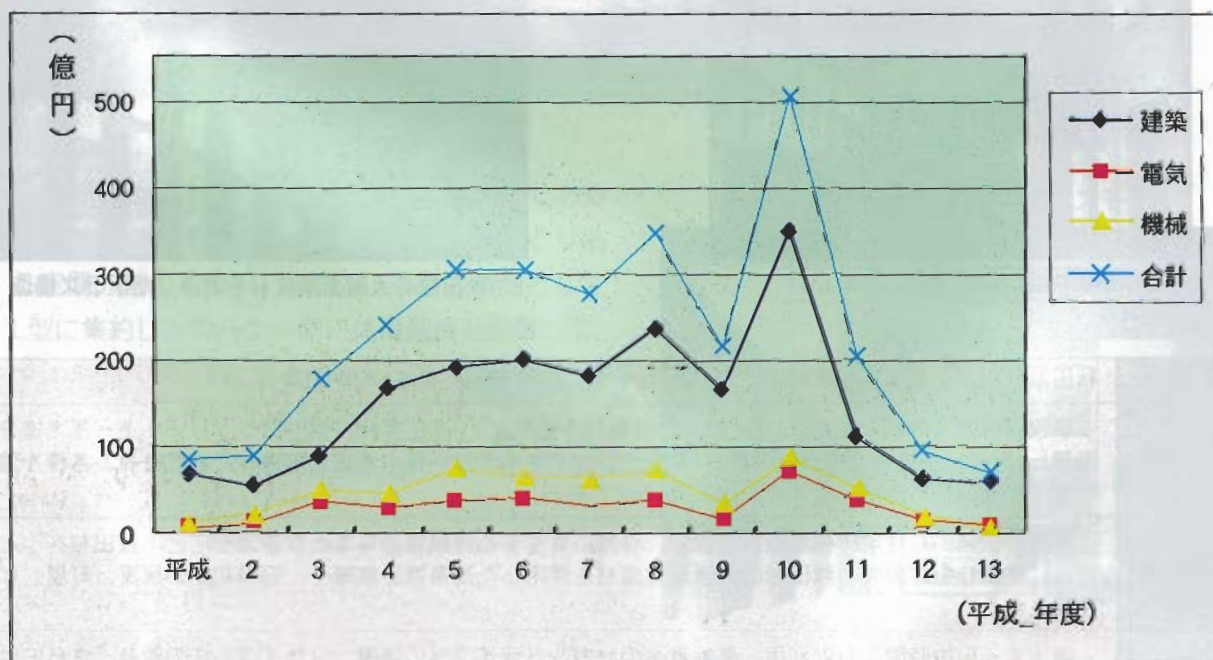
営繕課で知事部局各課及び教育庁から受託した事業の新增改築は23施設で工事費は6,894,265千円である。

◆新・増・改築工事発注実績表

(単位：千円)

区分年度	建築工事		機械設備工事		電気設備工事		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	95	6,839,084	56	1,178,670	37	551,151	188	8,568,905	122.0	131.9
2	83	5,553,718	47	2,020,285	37	1,353,589	169	9,927,523	89.8	115.8
3	98	8,952,000	62	4,981,859	62	3,733,519	222	17,667,378	131.3	177.8
4	106	16,830,516	88	4,603,471	70	2,958,376	264	24,392,363	118.9	138.0
5	94	19,258,174	86	7,507,480	55	3,606,225	238	30,371,879	90.1	124.5
6	108	20,166,013	72	6,308,458	64	3,935,781	244	30,410,252	102.0	100.1
7	115	13,341,564	69	6,067,155	64	3,198,415	248	27,607,134	101.6	90.7
8	165	23,759,077	66	7,229,662	56	3,648,372	287	34,637,111	115.7	125.4
9	128	16,304,782	84	3,136,464	78	1,689,658	290	21,130,904	101.0	61.0
10	89	34,638,154	57	8,711,389	69	7,242,512	215	50,592,055	74.1	239.4
11	79	11,195,731	31	5,123,391	33	3,717,017	143	20,036,139	66.5	39.6
12	34	6,254,686	13	1,753,155	20	1,268,175	67	9,276,016	46.9	46.3
13	28	5,719,356	31	685,356	38	489,583	97	6,894,265	144.8	74.3

◆新・増・改築工事工種別、年度別実績推移表



2 平成13年度維持修繕事業の概要

営繕課で自ら予算計上している施設は364施設で、延床面積は823,426㎡にのぼり、その維持修繕の予算額は408,050千円となっている。

12年度における知事部局の修繕工事発注実績状況は79件、940,507千円となっている。

また、教育庁施設のうち95施設、延床面積にして850,258㎡の維持修繕の委託をうけており、その額は931,962千円となっている。

実質的に所掌した平成13年度維持修繕費は1,872,469千円となっている。

◆県有建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	228	112,021	84	298,465	—	—	312	410,486	88.6	118.3
2	224	120,070	59	295,038	—	—	283	415,108	90.7	101.2
3	219	125,411	89	324,448	—	—	308	449,859	108.8	108.4
4	207	147,897	75	299,547	—	—	282	447,444	91.6	99.5
5	208	160,711	98	308,978	15	475,957	321	945,646	113.8	211.3
6	190	148,855	121	313,189	17	369,170	328	831,214	102.2	87.9
7	93	85,772	109	313,949	10	542,265	212	941,986	64.6	113.3
8	59	60,739	103	330,424	17	686,104	179	1,077,267	84.8	114.3
9	63	94,786	81	254,126	10	101,941	154	450,853	86.0	41.9
10	32	29,955	79	288,899	3	448,552	114	767,406	74.0	170.2
11	42	96,797	86	487,088	32	889,010	144	1,264,102	126.3	164.7
12	24	47,582	71	632,022	55	699,831	150	1,379,435	104.2	109.1
13	18	49,261	51	489,654	10	401,592	79	940,507	52.6	68.1

◆教育庁建築物修繕工事発注実績表

(単位：千円)

区分年度	一般修繕		指定修繕		大規模修繕		合計		対前年比%	
	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費	件数	工事費
元	146	104,837	36	180,114	53	428,348	235	713,299	76.5	107.3
2	183	146,397	30	168,059	38	453,454	251	767,910	106.8	107.7
3	140	124,956	45	209,617	36	370,968	221	705,541	88.0	91.9
4	148	133,549	33	187,918	27	402,470	208	723,937	94.1	102.6
5	122	99,038	53	285,451	23	258,459	198	642,948	95.2	88.8
6	104	102,348	44	215,100	39	729,191	187	1,046,639	94.4	162.8
7	147	125,365	47	204,578	55	745,320	249	1,075,263	133.2	102.7
8	124	117,152	50	201,800	35	490,661	209	809,613	83.9	75.3
9	137	135,343	58	205,638	52	855,683	247	1,196,664	118.2	147.8
10	81	97,278	60	195,422	77	1,025,617	218	1,318,317	88.3	110.2
11	77	98,767	58	233,364	15	212,983	141	477,930	64.6	36.2
12	69	73,089	63	192,085	42	944,057	174	1,209,231	123.4	253.0
13	18	111,445	50	171,476	24	649,041	92	931,962	52.8	77.0

3 平成14年度事業の概要

当初予算に係るものとして、知事部局各課及び教育庁から受託した新增改築の事業は38件で工事費は15,791,162千円となっている。

修繕維持費は、県有建築物の効率的な維持修繕のための経費として254,814千円、老朽施設等の大規模修繕費として168,137千円の営繕課予算を執行予定であり、加えて他課の政策予算として、2,085,318千円の維持修繕費があり、総額2,508,269千円となっている。

また、教育庁から受託した教育庁施設の維持修繕費305,478千円と老朽施設等の大規模修繕費1,409,519千円を加えると1,714,997千円となっている。

新增改築費に維持修繕費を加えると、総事業費は20,014,428千円となっている。

◆平成14年度営繕工事予算表（当初）

（単位：千円）

区分	新・増・改築	維持修繕	計	備考
県有建築物	7,317,507	2,508,269	9,825,776	
教育庁建築物	8,473,655	1,714,997	10,188,652	
合計	15,791,162	4,223,266	20,014,428	

秋田県立総合武道館（仮称） 大道場内観



建築概要

RC造3階建

延べ面積 約18,600m²

●大道場棟：観客席（2,500席・車椅子用5席）、柔・剣道公式8面可

●道場棟：柔道場、剣道場、多目的道場、相撲場、弓道場（遠的・近的）

建築物の特徴

全国規模の大会開催が可能な大道場と日常の錬成の場となる専用道場を擁する総合武道館として計画された。

大道場は大断面集成材を用いた大空間木質構造（張弦構造）を採用し、空間の緊張感と木の持つぬくもりと力強さを表現している。

秋田県立総合武道館（仮称） 外観



平成14年度 事業表

(総工事費1億円以上)

発注済み事業 (継続含む)	
知事部局	教育庁
<p>1. ゆとり生活創造センター(仮称)整備事業</p> <p>建設地:秋田市 構造規模:W1階 工期:H12.8 ~ H14.10</p> <p>【県民文化政策課】 延 3,531m²</p>	<p>1. 新県立野球場整備事業</p> <p>建設地:秋田市 構造規模:RC2階 工期:H13.3 ~ H15.3</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 2万5千人収容</p>
<p>2. 県立大学大学院設置推進事業 (秋田キャンパス)</p> <p>建設地:秋田市 構造規模:RC2階 工期:H12.8 ~ H14.10</p> <p>【学術振興課】 延 4,494m²</p>	<p>2. 由利工業高等学校校舎等改築事業</p> <p>建設地:本荘市 構造規模:RC3階 工期:H13.7 ~ H15.6</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 延 16,284m²</p>
<p>3. 県立大学大学院設置推進事業 (本荘キャンパス)</p> <p>建設地:本荘市 構造規模:RC5階 工期:H13.12 ~ H15.2</p> <p>【学術振興課】 延 7,206m²</p>	<p>3. 秋田北高等学校校舎等改築事業</p> <p>建設地:秋田市 構造規模:S1階 工期:H13.8 ~ H14.8</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 延 429m²</p>
<p>4. 新水族館建設事業</p> <p>建設地:男鹿市 構造規模:RC3階地下1階 工期:H14.3 ~ H15.12</p> <p>【観光課】 延 8,245m²</p>	<p>4. 男鹿南秋地区養護学校(仮称)建築事業</p> <p>建設地:天王町 構造規模:RC2階 工期:H14.3 ~ H15.2</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 延 5,016m²</p>
	<p>5. 花輪高等学校校舎等改築事業</p> <p>建設地:鹿角市 構造規模:RC3階(一部W2階) 工期:H14.7 ~ H17.3</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 延 約11,100m²</p>
	<p>6. 県立総合武道館整備事業</p> <p>建設地:秋田市 構造規模:RC3階 工期:H14.7 ~ H16.2</p> <p>【教育庁総務課施設整備室】 延 約18,600m²</p>