

第163回秋田県都市計画審議会

議 案 書

平成23年8月5日

秋田県都市計画審議会

第163回

議案一覧

秋田県都市計画審議会

日時：平成23年8月5日(金) 午後1時30分～
場所：秋田県市町村会館 5階 大会議室

次 第

1 開 会

2 報 告

前回付議議案の処理状況について

3 議 事

- (1) 大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の変更
- (2) 大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更
- (3) 西仙北都市計画道路の変更
- (4) 秋田都市計画道路の変更

4 その他

5 閉 会

議案第1号 大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の変更について

議案第2号 大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について

議案第3号 西仙北都市計画道路(3・4・1号刈和野環状1号線ほか6施設)の変更について

議案第4号 秋田都市計画道路(3・4・66号千秋久保田町線)の変更について

前回（第162回）付議議案の処理状況

議案番号	議 案 名	決定主体	関係市町村	決 定 告 示 等
平成22年度議案第12号	横手都市計画区域、平鹿都市計画区域、十文字都市計画区域及び増田都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の変更について	秋田県	横手市	平成23年3月25日 秋田県告示第157号
平成22年度議案第13号	湯沢都市計画道路（3・4・2号駅前通御屋敷線及び3・3・1号駅西線）の変更について	秋田県	湯沢市	平成23年3月25日 秋田県告示第158号
平成22年度議案第14号	大館都市計画事業御成町南地区土地区画整理事業の事業計画の変更に対する意見書について	—	大館市	平成23年3月18日付け都-1297で意見不採択を通知

平成23年度 議案第1号

都 - 581 - 1

平成23年7月6日

大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域
の変更について

秋田県都市計画審議会会長 様

秋田県知事 佐 竹 敬 久



大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域
の変更について（諮問）

都市計画区域を別紙のとおり変更したいので、都市計画法第5条
第6項において準用する同条第3項の規定により、貴審議会の意見
を求めます。

平成23年8月5日審議

秋田県都市計画審議会会長

大曲都市計画区域、西仙北都市計画区域の変更について（秋田県決定）

1. 都市計画区域の名称

大曲都市計画区域 17,771ha

2. 都市計画区域に含まれる土地の区域

新たに都市計画区域に含まれる土地の区域 2,227ha

都市計画区域から除外される土地の区域 8.8ha

区域は別添のとおり

3. 変更しようとする理由

(1) 大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の統合

大仙市は、平成17年3月の市町村合併により、大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域の2つの都市計画区域を有することになったが、これらの都市計画区域は合併前の行政区域を枠組みに指定されている。そのため、新市の地理・地形や土地利用状況・生活圏の形成状況を勘案し一体の都市として整備・開発及び保全を図るための新たな都市計画区域の枠組みが必要になった。

一方、大仙市都市計画マスタープランにおいては、「合併を契機とした一体的な都市づくり」「新たな時代に対応した持続可能な都市づくり」等を掲げ、「地域の特性や資源を活かした連携と協働による一体的な都市づくり」を都市づくりの方向性として位置付けている。

これらのことから、大曲都市計画区域及び西仙北都市計画区域を統合し一つの都市計画区域として再編するものである。

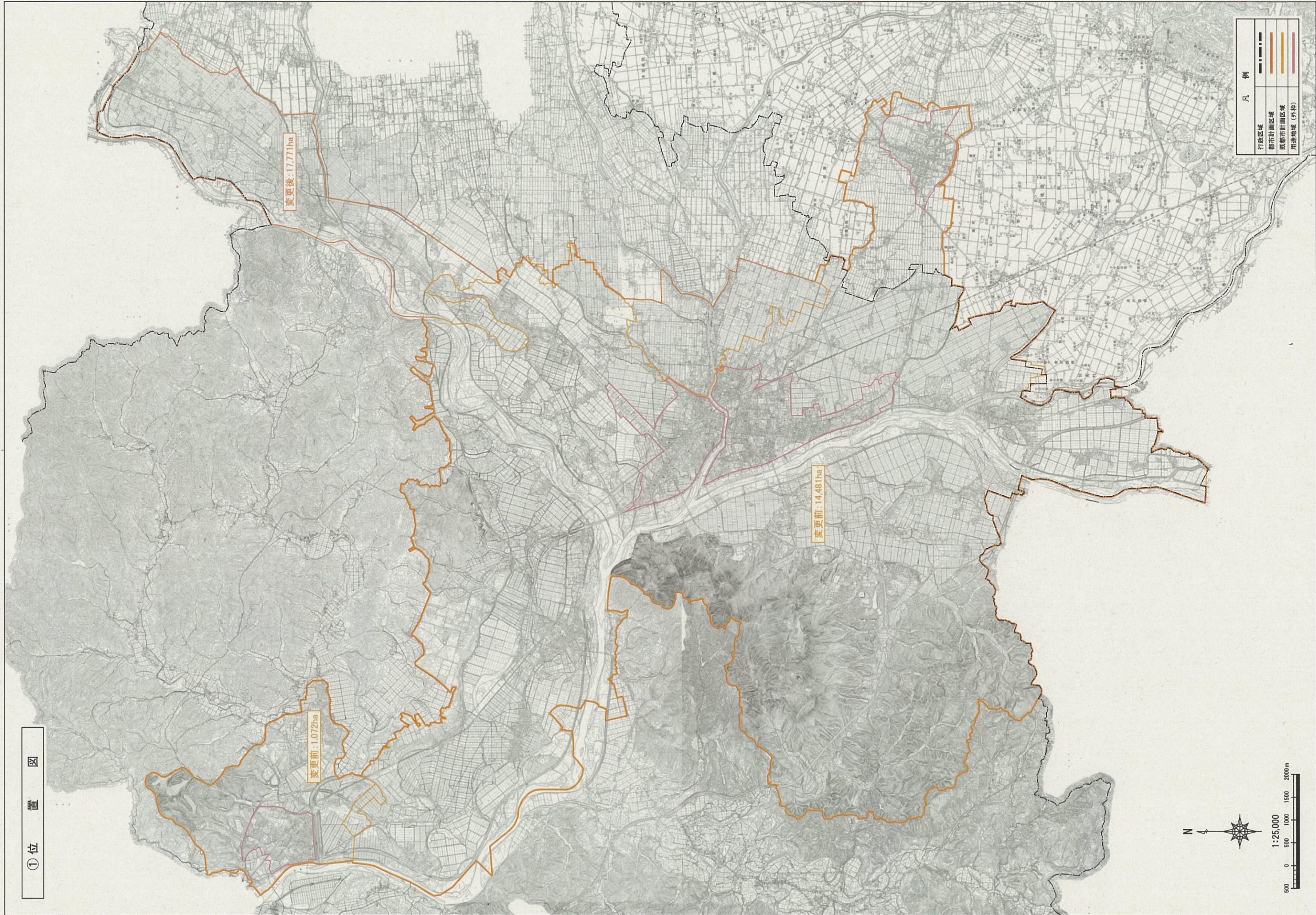
(2) 旧中仙町及び旧仙北町の一部を含む都市計画区域の拡大

現在都市計画区域外となっている旧中仙町及び旧仙北町の一部であって国道13号大曲バイパスや国道105号沿道では、特に都市的土地利用が進行している。なかでも農地転用においては後背地にまで広がっていることも確認されている。

そのため、農地等の浸食に一定の歯止めをかけ商業施設、工業施設、住宅等が混在した無秩序な市街地の拡大を抑制し健全かつ合理的な土地利用を推進する必要性が高まってきた。

また、浸食されている農地等は健全な農業生産の場であることのみならず景観形成等の観点からも重要な役割を有していることから、農業振興地域の整備に関する法律等による規制と相まとうことで積極的な保全を図る必要がある。

これらのことから、今後の市街化動向を予見しつつ、旧中仙町及び旧仙北町の一部を含んだ一体の都市として総合的に整備、開発及び保全する必要があるものと認め都市計画区域の拡大を行うものである。



② 区域图 (字界图)

